

BOLETIN OFICIALBIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

Provincia de Soria.*Ley de 9 de Enero é Instrucción de 7 de Junio de 1877.*

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

Subasta para el día 27 de Mayo de 1898.**ADMINISTRACIÓN DE HACIENDA**

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 27 de Mayo de 1898, á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera instancia y Escribano, que correspondan.

Partido de Soria.**ALMENAR**

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.—Segunda subasta.

Números 750 y 836 del inventario.—Dos tierras sitas en el término de Almenar, adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Celestino Alicante, que ocupa una superficie en junto de una hectárea, 34 áreas y 16 centiáreas, equivalentes á 6 fanegas del marco de la provincia y cuyo tenor es el siguiente.

1. Una tierra de secano, de tercera calidad, en la Cabaña, que ocupa una superficie de 67 áreas y 8 centiáreas, y linda al Norte con tierra del señor Conde Gómara, Sur de los Cabriadas, Este de José de la Llana, y Oeste de los herederos de Atanasio Borobio.

2. Otra de la misma clase que la anterior, en Las Peñuelas, con igual cabida que la anterior, que linda al Norte con tierra de Santa Clara, Sur del Conde Gómara, Este de Juan Angulo y Oeste de Santiago Herrero.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras su producción y demás circunstancias que e las concurren, las tasan en renta en 3 pesetas 36 céntimos, capitalizadas en 63 pesetas 75 céntimos y en venta en 84 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 7 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 71 peseta 40 céntimos.

Importa el 5 por ciento para tomar parte en la subasta, 3 pesetas 57 céntimos.

Rústica.—Menor cuantía.—Segunda subasta.

Número 1.357.—Una tierra en el término de Almenar, en donde llaman Carra-Albocabe, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de Manuel Giménez, que ocupa una superficie de 67 áreas y 10 centiáreas, equivalentes á tres fanegas del marco de la provincia, y linda al Norte con tierra de Rafael Sanz, Sur de Julián Martínez, Este el camino y Oeste de Remigio Jiménez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias las tasan en renta en una peseta 60 céntimos, capitalizada en 36 pesetas, y en venta en 40 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 7 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 34 pesetas.

Importa el 5 por ciento, una peseta 70 céntimos.

Rústica.—Menor cuantía.—Segunda subasta.

Números 782, 791, 835 y 1.328 del inventario.—Una heredad compuesta de 5 pedazos de tierra, sitios en término de Almenar, adjudicados á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Carlos Jiménez, que ocupa una superficie de 2 hectáreas, 16 áreas y 88 centiáreas, equivalentes á 9 fanegas, 6 celemines y un cuatillo del marco del país y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de secano, de tercera calidad, en

Las Bocas, de 34 áreas de cabida, que linda al Norte con la carretera, Sur el alto del Canto Blanco, Este con tierra de los herederos de doña Teresa Luengo y Oeste de Romaldo Borobio.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior, en El Valle, de 55 áreas y 90 centiáreas, que linda al Norte y Sur con la cordillera de Aleza, Este tierra del Víctor Domínguez y Oeste de Jacinto Pedro.

3. Otra de la misma clase que las anteriores, en Carra Peroniel, de 22 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte con una lastra, Sur el camino de Peroniel, Este tierra de Dámaso Angulo, y Oeste de Jacinto Pedro Heras.

4. Otra tierra de igual clase que las anteriores, en el Frontón de la Serna, de 44 áreas y 72 centiáreas que linda al Norte y Oeste con heredad del Sr. Conde de Gómara, Este el alto del Frontón y Oeste con tierra de Clemente Borobio.

5. Otra tierra de la misma clase que las anteriores, en la fuente del Fraile, de 55 áreas y 90 centiáreas, que linda al Norte con el Mojón de Esteras, Sur la cordillera, Este con tierra de Francisco Jiménez y Oeste de Dámaso Angulo.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 6 pesetas 14 céntimos, capitalizadas 113 pesetas 25 céntimos y en venta en 145 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 6 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 130 pesetas 90 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 6 pesetas 54 céntimos.

Rústica.—Menor cuantía.—Segunda subasta.

Números 786 y 1.330 del inventario.—Dos tierras sitas en término de Almenar, adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de las Monjas de Tordesillas, que ocupa una superficie de una hectárea, 77 áreas y 70 centiáreas, equivalentes á 7 fanegas y 6 celemines del marco provincial y cuyo tenor es el siguiente.

1. Una tierra de secano, de tercera calidad en Los Jitanos, de 89 áreas y 44 centiáreas, que linda al Norte con tierra de Pascual García, Sur de Francisco Díez, Este arroyo y Oeste el camino de Aliud.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior y el mismo pago de 68 áreas y 26 centiáreas, que linda al Norte con tierra de la viuda de Gaspar López, Sur de Luis Hernández, Este un arroyo y Oeste el camino de Peroniel,

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 3 pesetas 92 céntimos, capitalizadas en 88 pesetas 25 céntimos y en venta en 98 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 7 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 83 pesetas 30 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 4 pesetas 16 céntimos.

Rústica. — Menor cuantía. — Segunda subasta.

Números 748, 832 y 1.333 del inventario. — Una heredad compuesta de dos tierras y una era de pan trillar, sitas en término de Almenar, adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Andrés Llorente, que ocupa una superficie de 61 áreas 95 centiáreas, equivalentes á 2 fanegas, 9 celemines y 2 cuartillos, y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de secano, de tercera calidad, de 33 áreas 55 centiáreas, en Los Arenales, que linda al Norte con la carretera vieja de Soria, Sur con tierra del Sr. Conde de Gómara, Este de José Jiménez y Oeste de Angel Borobio.

2. Otra tierra de igual clase que la anterior, en Los Erreñales, de 22 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte con la carretera, Sur y Oeste con tierra del Estado, y Este con las monjas de Tor-desillas.

3. Una era de pan trillar, de primera calidad, en las Afueras, con 6 áreas y 5 centiáreas, que linda al Norte con propiedad de Celestino Alicante, Sur de Pedro Ibañez, Este Rafael Sanz, y Oeste de Pedro Borobio.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción, situación y demás circunstancias que en ellas concurren, las tasan en renta en 2 pesetas 96 céntimos, capitalizadas en 66 pesetas 75 céntimos y en venta en 14 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 7 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deduc-

ción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 62 pesetas 90 céntimos.

Soria 25 de Abril de 1898.

El Admor. de Hacienda,

Juan A. Jiménez.

CONDICIONES

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta

2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de su toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del art. 5.^o de

la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.º Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados, es indispensable consignar ante el Juez que la presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos, y en los partidos donde no existan Administraciones subalternas, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890).

11.º Inmediatamente que termine el remate, el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.º de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877).

12.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas, por fallas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa, en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión.

13.º Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguale á la quinta parte de la expresada en el anuncio será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863).

14.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865).

15.º Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

Responsabilidades

en que incurren los rematantes por falta de pago del primer plazo.

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito, dentro del término de quince días, se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10 (Párrafo 2.º)—Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca no se satisfacen el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 7 de Junio de 1894.

El Rey (q. D. g.), y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado, se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

Real orden de 25 de Enero de 1895.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren transcurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 25 de Abril de 1898.

El Admor. de Hacienda,

Juan A. Jiménez.