

**BOLETIN OFICIAL**

DE

**VENTAS DE BIENES NACIONALES**

DE LA

**Provincia de Soria.**BIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA  
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

*Ley de 9 de Enero de Instrucción de 7 de Junio de 1877.*

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

**SUBASTA PARA EL DIA 10 DE MAYO  
DE 1897.**

**Administración**

DE

**BIENES Y DERECHOS DEL ESTADO.**

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1865, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

*Remate para el día 10 de Mayo de 1897 á las doce en punto de su mañana, en esta Capital, y los partidos judiciales ante los Señores Jueces de primera Instancia y escribanos que correspondan.*

**Partido de la Capital****VINUESA.***Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.**Tercera subasta.*

Número 3.299 del inventario.—Una casa, sita en el Caserío del Quintanar de la villa de Vinuesa y su calle Real, sin número, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Laureano Molina y su esposa María Taracena. Esta casa se halla hueca en el interior y amenaza ruina el tejado, y su construcción es de mampostería ordinaria y tablas, ocupa una superficie de 100 metros cuadrados, linda al Norte y Sur con calle pública, Este y Oeste la calle Real.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasaron en renta en 4 pesetas, capitalizada en 72 pesetas y en venta en 70 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 8 de Marzo y 9 de Abril del año actual, se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la

primera ó sea por la cantidad de 50 pesetas 40 céntimos.

Importa el 5 por 100 dos pesetas 52 céntimos.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

*Tercera subasta.*

Números 3.300 al 3.302 del inventario. Tres tierras, sitas en término de Vinuesa, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida seguida á Laureano Molina y su esposa María Tarana, que ocupan una superficie de una hectárea y 16 áreas, equivalentes á 5 fanegas y 2 celemines y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra en el Quintanar, donde dicen Hero Nuevo, de secano, de tercera calidad, de 45 áreas de cabida, que linda al Norte con propiedad de Petra Molina, Sur de Silverio Molina, Este de Ciudad y Tierra y Oeste de Román Larrubia.

2. Otra tierra yerma, donde dicen las Eras, de regadio, de tercera calidad y de 26 áreas, que linda Norte y Oeste con la calle Real, Sur con propiedad de Bartolomé Molina y Este de Ramón Martínez.

3. Otra tierra, titulada Los Trigos, de secano, de tercera calidad y de 45 áreas de cabida, que linda al Norte, Este y Oeste con tierra de Ciudad y tierra y Sur con propiedad de Bartolomé Molina y de Ciudad y tierra.

Los mismos peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias las tasan en renta en 3 pesetas, capitalizadas en 67 pesetas 50 céntimos y en venta en 32 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 8 de Marzo y 9 de Abril del año actual, se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 47 pesetas 25 céntimos

Importa el 5 por 100 dos pesetas 36 céntimos.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

*Tercera subasta.*

Números 3.303 y 4 del inventario.—Dos prados, sitos en término de Vinuesa, adjudicados al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Mariano de Vera, que ocupan una superficie de 73 áreas equivalentes á 3 fanegas, 2 celemines y dos cuartillos y cuyo tenor es el siguiente:

Un prado, en donde dicen la Aceña, de regadio, de tercera calidad, destinado á pastos y de 28 áreas de cabida, que linda al Norte con el arroyo del Corrinche y lo mismo al Este, Sur con propiedad de

Alejandro de Pablo y Bonifacia Carretero y Oeste con el camino de La Aceña.

2. Otro prado, llamado El Cerrado del Pinar, de labor, de regadio, de tercera calidad y de 45 áreas, que linda al Norte con terreno comunal de la Villa y lo mismo al Sur y Oeste, Este con propiedad de Damaso Llorente y Paulino Barragán.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de los prados, su producción y demás circunstancias, los tasan en renta en 11 pesetas, capitalizados en 247 pesetas y 50 céntimos y en venta en 190 pesetas, y no habiendo tenido licitador en las subastas celebradas en 8 de Marzo y 9 de Abril del año actual, se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 173 pesetas 25 céntimos.

Importa el 5 por ciento 8 pesetas 66 céntimos.

*Soria 19 de Abril de 1897.*

El Administrador.

FEDERICO GUTIERREZ.

## CONDICIONES.

1.<sup>a</sup> No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.<sup>a</sup> No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.<sup>a</sup> Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Bienes y derechos del Estado de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.ª Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que ofianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.º de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.ª El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.ª Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.ª Con arreglo al párrafo 8.º del artículo de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.ª Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados Subalternos más inmediatas, ó en la Capital. (Real c. l. en de 12 de Agosto de 1890.)

11.ª Inmediatamente que termine el remate el

Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.º de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas, señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión.

13.ª Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8., del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.ª Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.



## Responsabilidades en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

*Ley de 9 de Enero de 1877.*

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin

que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Sera, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

*Instrucción de 20 de Marzo de 1877.*

Art. 19. (Párrafo 2.º) = Si dentro de los quince dias siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

*Real órden de 27 de Mayo de 1894.*

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

*Real órden de 25 de Enero de 1895.*

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

*Soria 19 de Abril de 1897.*

El Administrador,

FEDERICO GUTIERREZ.



BOLETIN OFICIAL  
DE

*Ventas de Bienes Nacionales*

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

—o—

PRECIOS DE SUSCRIPCION.

Un mes. . . . .	3 pesetas.
3 meses. . . . .	8 "
6 " . . . . .	15 "
12 " . . . . .	28 "

Precios de venta.

Un número corriente . . . . .	1 peseta.
" atrasado. . . . .	2 "

==

ADMINISTRACION

Plaza Mayor, número 11, piso 3.º

SORIA. —1897.

*Tip. de P. Rioja, Plaza de San Esteban, 3, bajo.*