

BOLETIN OFICIAL

VENTAS DE BIENES NACIONALES

Provincia de Soria.

Ley de 9 Enero é Instrucción de 7 de Junio de 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el caracter de depósito administrativo.

SUBASTA PARA EL DIA 22 DE ABRIL DE 1896.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE BIENES NACIONALES DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1895, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el dia y hora que, las fincas siguientes:

Remate para el dia 22 de Abril de 1896 á las doce en punto de la mañana, en esta Capital, y en los partidos judiciales ante los Señores Jueces de primera Instancia y escribanos que correspondan.

Partido de Burgo de Osma.

SAN LEONARDO

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Números 1.846 y 1.708 del inventario.—Dos casas sitas en el pueblo de San Leonardo, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Pedro Martín Manrique y Juan Peña y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una casa en la calle Real, que ocupa una superficie de 36 metros cuadrados, y linda al Norte con propiedad de Tomás Cabrejas, Sur la carretera, Este propiedad de José Andrés y Oeste de Felipe Muñoz, su construcción es de piedra y adobe, se encuentra en mediano estado de conservación y consta de planta baja y principal.

2. Otra casa en la calle del Sol, que consta de planta baja y principal, su construcción es de piedra

y adobe, se encuentra en mediano estado de conservación, linda al Norte con propiedad de los herederos de Juan Barguillas, Sur con un corral, Este con propiedad de los herederos de Faustino Casarejos, y Oeste de Marcelino Rico y ocupa una superficie de 26 metros cuadrados.

Los peritos don Manuel Barrenechea, perito agrícola y don Mariano Alonso, perito práctico, teniendo en cuenta la clase de las casas, su situación y demás circunstancias que en ellas concurren, las tasan en renta en 10 pesetas, capitalizadas en 180 pesetas y en venta en 200 pesetas; y no habiéndose presentado licitador alguno en las subastas celebradas en los días 17 de Febrero y 17 de Marzo del año actual, se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 menos del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 140 pesetas.

Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 7 pesetas.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Números 2.772 y 2.776 al 82 del inventario.—Seis casas y una heredad compuesta de dos pedazos de tierra, todas las fincas sitas en jurisdicción de San Leonardo, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Carlos Marcos Arranz, Gregorio Encabo Benavente, Felix Rupérez, Marcos Condado, José de Mignet Mateo, Pascual Rupérez Alonso y Tomás Ayuso y cuyo tenor es como sigue:

1. Una casa en la calle de la Concepción, que consta de planta baja y principal, su construcción es de piedra y adobe, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 27 metros cuadrados, y linda al Norte con propiedad de Ildefonso Martínez, Sur con la calle, Este con una calleja y Oeste con propiedad de Lucio Martín.

2. Otra casa en la calle de la Fuente, que consta de planta baja y principal, su construcción es de piedra y adobe, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 42 metros cuadrados y linda al Norte con propiedad de Mariano Sanz, Sur con una plazuela, Este con la calle Real y Oeste con propiedad de Pablo Peña.

3. Otra casa en el barrio de San Pedro, que consta de solamente de planta baja, su construcción es de adobe y barro y se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 20 metros cuadrados y linda al Norte con liego, Sur con una calle, Este con propiedad de Casimiro de León y Oeste con liego.

4. Otra casa en la calle de las Eras, número 15 que consta de planta de baja y principal, su construcción es de mampostería y ladrillo, tiene anejo un casillo, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie de 65 metros cua-

drados y linda al Norte con una calle, Sur con la solana del Castillo, Este con propiedad de Benito Rupérez y Oeste de los herederos de Benito Rupérez.

5. Otra casa en la calle de la Concepción, número 32, que consta de planta baja y principal, su construcción es de piedra y adobe, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 36 metros cuadrados y linda al Norte con propiedad de Cipriano Marcos, Sur con la calle del Sol, Este con propiedad de los herederos de Tadeo Lucas y Oeste con la entrada.

6. Mitad de una casa hueca ó casillo, que se encuentra en mediano estado de conservación, su construcción es de mampostería ordinaria, ocupa una superficie de 110 metros cuadrados y linda al Norte con la entrada, Sur con la calle, Este con propiedad de Mariano Alonso y Oeste de Mariano Sanz.

7. Una tierra de secano de tercera calidad y de 93 centiáreas de cabida, equivalentes á dos cuartillos en donde dicen Prado de los Hoyos, que linda al Norte y Sur con zanjas, Este con propiedad de Lino Pérez y Oeste de Faustino Rupérez.

8. Otra tierra de igual clase que la anterior, de 11 áreas y 16 centiáreas de cabida ó sean 6 celemines en Valdevaleno, que linda al Norte, Sur y Oeste con con liegos y Este con propiedad de Teresa Peña.

Los peritos don Manuel Barrenechea, perito agrícola y don Tiburcio Peña, práctico, teniendo en cuenta la clase de estas fincas, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 14 pesetas 72 céntimos, capitalizadas en 265 pesetas y en venta en 368 pesetas; y no habiéndose presentado licitador alguno en las subastas celebradas en los días 17 de Febrero y 17 de Marzo del año actual, se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 menos del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 257 pesetas 60 céntimos.

Importa el 5 por ciento 12 pesetas 88 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Números 2.783 al 86 del inventario.—Una heredad compuesta de 4 pedazos de tierra, sitos en término de San Leonardo, adjudicados al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Tiburcio Peña, que miden en junto una superficie de 81 áreas y 96 centiáreas, equivalentes á 3 fanegas y 8 celemines y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de secano de tercera calidad de 22 áreas y 36 centiáreas de cabida en donde dicen Entrescillos, que linda al Norte con un liego, Sur con propiedad de Ciriaco Yagüe, Este y Oeste se ignora.

2. Una tierra de igual clase, de 9 áreas y 30 centiáreas en los Quiñones, que linda al Norte con un liego, Sur se ignora, Este con propiedad de Ines Moreno y Oeste de José Leonardo.

3. Otra tierra de tercera calidad, de 22 áreas y

36 centiáreas de cabida en los Cubillos, que linda al Norte, Este y Oeste con los liegos y Sur con propiedad de Benito Ayuso.

4. Otra tierra de tercera calidad, de 27 áreas y 94 centiáreas de cabida tambien en los Cubillos, que linda al Norte con propiedad de Jerónimo Alonso, Sur de Lorenzo Alonso, Este y Oeste se ignora.

Los peritos don Manuel Barrenechea, perito agrícola y don Mariano Alonso, práctico, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 2 pesetas 36 céntimos, capitalizadas en 53 pesetas 25 céntimos y en venta en 59 pesetas; y no habiéndose presentado licitador alguno en las subastas celebradas en los dias 17 de Febrero y 17 de Marzo del año actual, se anuncia a tercera subasta con la deducción del 30 por 100 menos del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 41 pesetas 30 céntimos.

Importa el 5 por 100 dos pesetas 6 céntimos.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Números 2.787 al 92 del inventario.—Una heredad compuesta de tres casas, tercera parte de otra y dos pedazos de tierra, los que miden en junto un área y 86 centiáreas, equivalentes a un celemin, todas las fincas sitas en jurisdicción de San Leonardo, procedentes de adjudicaciones al Estado por pago de costas en causa criminal seguida a Marcos Campos, Esteban Casarejos, Felix Lucas Peña y Bonifacio Marcos Arranz y cuyo tenor es como sigue:

1. Una casa en la calle del Peligro, que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería y ladrillo, se encuentra en estado ruinoso, ocupa una superficie de 43 metros cuadrados y linda al Norte y Oeste con propiedad de Francisco Casarejos, Sur de Petra Alonso y Este con la entrada.

2. Otra casa tambien en la calle del Peligro, que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería y ladrillo, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 29 metros cuadrados y linda al Norte con una calle, Sur con calleja, Este con la entrada y Oeste con propiedad de Ramón de Leonardo.

3. Otra casa en completo estado de ruina, tambien en la calle del Peligro, que ocupa una superficie de 45 metros cuadrados y linda al Norte y Este con calles, Sur se ignora y Oeste con propiedad de Juan Peñaranda.

4. Tercera parte de una casa en el barrio de Arganza y su calle Real, que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería y adobe, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 45 metros cuadrados, y linda al Norte y Sur con calles. Este con propiedad de Lorenzo N. y Oeste de Bartolomé Marcos.

5. Una tierra de secano de 93 centiáreas de cabida en donde dicen Prado de los Hoyos, que linda al Norte y Sur con zanjas, Este con propiedad de Lino Sala y Oeste de Alejandro Ayuso.

6. Otra tierra de 93 centiáreas de cabida en la Ocecilla, que linda al Norte, Sur y Oeste con liegos y Este con propiedad de Miguel Pérez.

Los peritos don Manuel Barrenechea, perito agrícola y don Tiburcio Peña, perito práctico, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su situación, producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 6 pesetas 50 céntimos, capitalizadas en 117 pesetas y en venta en 130 pesetas; y no habiéndose presentado licitador alguno en las subastas celebradas en los dias 17 de Febrero y 17 de Marzo del año actual, se anuncia a tercera subasta con la deducción del 30 por 100 menos del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 91 pesetas.

Importa el 5 por 100 cuatro pesetas 55 céntimos.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Números 2.808 y 2.809, y del 2.311 al 14 del inventario.—Tres casas, dos pedazos de tierra y parte de una era, todas ellas en jurisdicción de San Leonardo, procedente de adjudicaciones al Estado por pago de costas en causa criminal seguida a Benito Martínez, Julian Alonso Peña, Angel Casarejos y Lorenzo Sala Martínez y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una casa en la calle de la Concepción, que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería y adobe, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 60 metros cuadrados y linda al Norte con propiedad de Tadeo de la Orden y lo mismo al Oeste, Sur de Francisco Peña y Oeste la calle Real.

2. Otra casa en la misma calle, que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería ordinaria, se encuentra en mediano estado, ocupa una superficie de 28 metros cuadrados y linda al Norte y Sur con calles, Este con propiedad de Tadeo de la Orden y Oeste de Pedro Yagüe.

3. Otra casa proindivisa el Ayuntamiento de San Leonardo en la calle Real del barrio de Arganza, que consta de planta baja, su construcción es de mampostería y adobe, en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 25 metros cuadrados y linda al Norte con la calle, Sur con un camino, Este con propiedad de Julian Rupérez y Oeste con unas Peñas.

4. Una tierra de secano de 18 áreas y 6 centiáreas de cabida en donde dicen San Blas, que linda al Norte con propiedad de Elias García, Sur de Francisco Encabo, Oeste de Faustino Casarejos y Este eras de particulares.

5. Otra tierra de 22 áreas y 36 centiáreas de cabida donde dicen San Roque, que linda al Norte con

propiedad de Pablo Sanz, Sur de Tomás Alonso, Este la vereda de Talveila y Oeste con liego.

6. Una trigésima sexta parte de una era de tercera calidad de 22 áreas y 36 centiáreas de cabida en el barrio de Arganza, que linda al Norte con propiedad de Feliciano Puente, Sur con liego, Este tenada de Francisco Miguel Corral y Oeste eras de Manuel Sebastián.

Los peritos don Manuel Barrenechea, perito agrícola y don Tiburcio Peña, perito práctico, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su situación y demás circunstancias, las tasaron en renta en 9 pesetas, capitalizadas en 162 pesetas y en venta en 225 pesetas; y no habiéndose presentado licitador alguno en las subastas celebradas en los días 17 de Febrero y 17 de Marzo del año actual, se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 menos del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 157 pesetas 50 céntimos.

Importa el 5 por 100 siete pesetas 87 cénts.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Numeros 2.794 al 2.800, 2.806 y 7 del 2.824 al 2.828 y 2.828 y 2.829 del inventario.—Una heredad compuesta de ocho pedazos de tierra, un huerto, la octava parte de una tenada y cuatro casas; todo en término jurisdiccional de San Leonardo, procedente de adjudicaciones al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Marcos Condado, Tomás Ayuso, Mariano Gorostiza, Donoso Yagüe, Valentin de Leonardo, Antonio Pérez y Pedro Yagüe, las tierras hacen en junto una superficie de 60 áreas y 24 centiáreas, equivalentes á dos fanegas, 8 celemines y un cuartillo y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano de tercera calidad de una área y 38 centiáreas de cabida donde dicen Prado de los Hoyos, que linda al Norte y Sur con una acequia, Este con propiedad de Faustino Rupérez y Oeste de Santos Pérez.

2. Otra de igual clase que la anterior de cinco áreas y 53 centiáreas de cabida en las Eras, que linda al Norte con un camino, Sur con ciratos, Este con propiedad de Miguel de Leonardo y Oeste de Tadeo de Miguel.

3. Otra tierra de igual clase de 27 áreas y 94 centiáreas de cabida en Quñones, que linda al Norte con propiedad de Celestino Ayuso, Sur cirato, Este con propiedad de Bartolomé Marcos y Oeste de Juan Francisco Leonardo.

4. Otra tierra de igual clase de 11 áreas y 16 centiáreas de cabida en el Doradillo, que linda al Norte con un camino, Sur con cirato, Este con el monte de Abajo y Oeste con propiedad de Pablo de Miguel.

5. Otra tierra en los Quñones, de tercera cali-

dad de 7 áreas y 44 centiáreas de cabida que linda al Norte con propiedad de Julian Condado, Sur un camino, Este con propiedad de Juan Marcos y Oeste de Domingo Marcos.

6. Otra tierra de la misma clase de 93 centiáreas de cabida en los Prados de los Hoyos, proindivisa con el Ayuntamiento de San Leonardo, que linda al Norte y Sur con acequias, Este con propiedad de Santos Pérez y Oeste de Rufino Marcos.

7. Otra tierra en el mismo sitio de una área y 16 centiáreas de cabida que linda al Norte y Sur con acequia, Este con propiedad de Benito Rupérez y Oeste de Felipe de Mateo.

8. Un terreno en las Tenadas de 23 centiáreas de cabida que linda al Norte y Sur con veredas. Este con propiedad de Pascual Miguel y Oeste de Feliciano Alonso.

9. Un huerto de tercera calidad de tres áreas 72 centiáreas de cabida en la Campanilla, que linda al Norte con propiedad de Félix Martín, Sur el rio; Este con propiedad de Abdón Ayuso y Oeste de Pablo de Miguel.

10. Una octava parte de la tenada del Doradillo proindivisa con Francisco Marcos, Tomás Ayuso y otro, que ocupa una superficie de 65 metros cuadrados que linda al Norte con propiedad de Tadeo de Miguel, Sur, Este y Oeste con liegos.

11. Una casa en el pueblo de San Leonardo en el barrio de San Pedro, de mampostería ordinaria que consta de planta baja y principal, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie de 59 metros cuadrados y linda al Norte con una calle, Sur con la entrada, Este con propiedad de Fernando Casarejos y Oeste de Santiago Peñaranda.

12. Otra casa en la calle de la Concepción, número 25, que consta solamente de planta baja, su construcción es de piedra, adobe y barro, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie de 20 metros cuadrados y linda al Norte con la entrada, Sur con propiedad de Lucio Martín, Este de José Gorostiza y Oeste con una calle.

13. Otra casa en la misma calle que consta de planta baja y principal, su construcción es de adobe y barro, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 38 metros cuadrados y linda al Norte con propiedad de Eugenio Condado, Sur con una calle, Este con propiedad de Angel Casarejos y Oeste de Lucas León.

14. Otra casa en la calle de las Eras, número 11 que consta de planta baja y principal, su construcción es de piedra y adobe, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 22 metros cuadrados y linda al Norte con propiedad de Manuel Pérez, Sur con una calle, Este con propiedad de José de Miguel y Oeste de Julian Condado.

Los peritos don Manuel Barrenechea, perito agrícola y don Tiburcio Peña, perito práctico, teniendo en cuenta la clase de las fincas su situación y demás

circunstancias, las tasan en renta en 18 pesetas, capitalizadas en 405 pesetas y en venta en 450 pesetas, y no habiéndose presentado licitador alguno en las subastas celebradas en los días 17 de y Febrero de 17 de Marzo del año actual, se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 menos del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 315 pesetas.

Importa el 5 por ciento 15 pesetas 75 céntimos.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Número 2,830 al 36 del inventario.—Una heredad compuesta de cinco casas y dos pedazos de tierra, los que miden en junto dos áreas y 32 centiáreas, sitas las casas en el pueblo de San Leonardo y las tierras en su término, adjudicadas al Estado por pago de costas en causas criminales seguidas á Fernando Gorostiza, Roque Pascual Martín, Bartolomé Condado, Tomás Cabrejas, Atanasio Rupérez y Baltasar Rupérez Navás y cuyo tenor es como sigue:

1. Una casa en la virgen de la Cuesta que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería ordinaria, se encuentra en mal estado de conservación, ocupa una superficie de 16 metros cuadrados, está próxima á la iglesia vieja y no tiene linderos determinados.

2. Otra casa en la calle y barrio de San Pedro, que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería y adobe, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie de 36 metros cuadrados y linda al Norte con propiedad de Francisco Condado, Sur con una calle, Este con propiedad de Feliciano Peñaranda y Oeste de Miguel de Leonardo.

3. Otra casa en la calle de la Concepción sin número, que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería ordinaria, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 45 metros cuadrados, y linda al Norte con corral de Tadeo de la Orden, Sur con propiedad de la viuda de Inocencio Rupérez, Este con una calle y Oeste con propiedad de Felipe Muñoz.

4. Otra casa en la calle de las Eras, que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería y adobe, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie de 21 metros cuadrados, y linda al Norte con propiedad de Cayetano Casarejos, Sur de Eustaquio Arranz, Este con la entrada y Oeste con propiedad de Tomas Alonso.

5. Otra casa en la calle de la Magdalena, que consta de planta baja y principal, su construcción es de mampostería y adobe, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie de 47 metros cuadrados, y linda al Norte con propiedad

de Juan Francisco de Leonardo, Sur con la entrada, Este con una calleja y Oeste con propiedad de Félix Martín.

6. Una tierra de secano de tercera calidad de una área y 86 centiáreas de cabida en donde dicen Prado de los Hoyos, que linda al Norte y Sur con acequia, Este con propiedad de Domingo de Mateo y Oeste de Francisco de Miguel.

7. Otra tierra de tercera calidad en el mismo sitio de 46 centiáreas de cabida, que linda al Norte y Sur con liegos, Este con propiedad de Mariano Rupérez y Oeste de Domingo Manuel.

Los peritos don Manuel Barrenechea, perito agrícola y don Tiburcio Peña, perito práctico, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su situación, producción y demás circunstancias que en ellas concurren, las tasan en renta en 13 pesetas 20 céntimos, capitalizadas en 237 pesetas 60 céntimos y en venta en 264 pesetas 13 céntimos, y no habiéndose presentado licitador alguno en las subastas celebradas en los días 17 de Febrero y 17 de Marzo del año actual, se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 menos del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 184 pesetas 90 céntimos.

Importa el 5 por ciento 9 pesetas 24 céntimos.

Soria 23 de Marzo de 1896.

El Comisionado principal,

FEDERICO GUTIERREZ.

CONDICIONES.

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a No podrán hacer posturas los que usen deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que saigan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Propiedades y derechos del Estado de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan grabadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de su toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del artículo 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.^a Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados: es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890).

11.^a Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó

sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.^o de a Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.^a Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión.

13.^a Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.^a El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.^o del Real decreto de 10 de Julio de 1863.)

15.^a Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.



Responsabilidades

en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno.

Sera, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

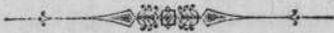
Art. 10. (Párrafo 2.º)—Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 23 de Marzo de 1896.

El Comisionado principal de Ventas,

FEDERICO GUTIERREZ.



BOLETIN OFICIAL

DE

Ventas de Bienes Nacionales

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

PRECIOS DE SUSCRIPCION.

Un mes.	3 pesetas.
3 meses.	8 »
6 »	15 »
12 »	28 »

Precios de venta.

Un número corriente	1 peseta.
» atrasado.	2 »

ADMINISTRACION

Plaza Mayor, número 11, piso 3.º

SORIA. —1896.

Tip. de P. Rioja, Plaza de San Esteban, 3, bajo.

