

BOLETIN OFICIAL

BIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

Provincia de Soria.

LEY DE 9 DE ENERO É INSTRUCCIÓN DE 7 DE
JUNIO DE 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la Caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

SUBASTA PARA EL DÍA 4 DE JUNIO
DE 1898.

ADMINISTRACIÓN DE HACIENDA

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día de 4 Junio de 1898 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta Capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y Escribanos que correspondan.

Partido de Soria

ALMAZUL.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Urbana.— Menor cuantía.— Segunda subasta.

Número 468 del inventario.—Una casa sita en el pueblo de Almazul y su calle de las Colmenas, número 23, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Acacio Jimeno Vargas, la cual consta de planta baja y principal, distribuida aquella en portal y dos cuadras, y el principal en cocina y un cuarto, su construcción es de tapial de tierra, encontrándose en estado ruinoso.

Ocupa una superficie de 51 metros cuadrados, y linda por su derecha, según en ella se entra, con casa de Lucas Haro, por su izquierda con otra del mismo Acacio, por su testero, con su erreñal, y por su frente con la calle de las Colmenas.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias que en ella concurren, la tasan en renta en 15 pesetas, capita-

lizada en 270 pesetas, y en venta en 260 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 15 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 229 pesetas 50 céntimos.

Importa el 5 por 100, 11 pesetas 47 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Segunda subasta

Número 499 del inventario.—Una tierra de seco y tercera calidad, sita en el pueblo de Almazul, donde llaman El Salobral, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Antonio Pérez, la cual ocupa una superficie de 11 áreas y 18 centiáreas, equivalentes á 6 celemines del marco de la provincia, y linda al Norte, con una lastra; Sur, con liego; Este con tierra de Estanislao Vallejo, y Oeste, de Eustaquio Delgado.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 35 céntimos de peseta, capitalizada en 8 pesetas y en venta en 9 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 15 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 7 pesetas 65 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 38 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Segunda subasta.

Número 564 del inventario.—Otra tierra de seco y tercera calidad, sita en término de Almenar donde llaman las Albarizas, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones, de D. Anastasio Vas Gil, que ocupa una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas, equivalentes á una fanega del marco del país, y que linda al Norte con tierra de Jacinto Tobajas; Sur, una senda; Este una lastra, y Oeste con tierra de Feliciano García.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 60 céntimos de peseta; capitalizada en 13 pesetas, 50 céntimos, y en venta en 15 pesetas y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 15 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 12 pesetas 75 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 63 centimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Segunda subasta.

Número 589 del inventario.—Otra tierra de seco y tercera calidad, en el pueblo de Almazul, donde dicen los Cachorrales, que ocupa una superficie de 33 áreas y 54 centiáreas, equivalentes á una fanega y 6 celemines del marco de la provincia y linda al Norte con tierra de Liborio Lubias; Sur, camino; Este, tierra de Lorenzo García, y Oeste de Antonio Vas.

Esta tierra ha sido adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de doña Angela las Heras.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 80 céntimos de peseta; capitalizada en 18 pesetas, y en venta en 21 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 15 de Marzo del año actual en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 17 pesetas 85 céntimos.

Importa el 5 por ciento 89 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Segunda subasta.

Número 591 del inventario.—Otra tierra de seco y tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman Cañada del Rey adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de Don Canuto Carnicero, que ocupa una superficie de 46 áreas y 12 centiáreas, equivalentes á 2 fanegas y 3 cuartillos del marco de la provincia y que linda al Norte con un paso de ganados; Sur con tierra de Narciso Sanz; Este, con un ribazo y al Oeste con un erial.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias las tasan en renta en una peseta 20 céntimos; capitalizada en 27 pesetas, y en venta en 30 pesetas y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 15 de Marzo del año actual en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 25 pesetas 50 céntimos.

Importa el 5 por ciento una peseta 27 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Segunda subasta.

Número 650 del inventario.—Otra tierra de secano, de tercera calidad, sita en el pueblo de Almazul, donde llaman Los Pedregales, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Anselmo Borobio, la cual ocupa una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas del marco de la provincia, que linda al Norte, con tierra de Santiago García; Sur, de Juan Millán; Este, un ribazo, y al Oeste, con tierra de Fermín López.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 55 céntimos de peseta, capitalizada en 12 pesetas 50 céntimos y en venta en 14 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 15 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 11 pesetas 90 céntimos.

Importa el 5 por 100, 59 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Segunda subasta.

Número 647 del inventario.—Otra tierra de secano, de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman El Valle, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Agapito Diez Rubio, la cual ocupa una superficie de 17 áreas y 23 centiáreas, equivalentes á 9 celemines y un cuartillo del marco de la provincia, y linda al Norte, con tierra de Antonio Jiménez; Sur, de Juan José Labanda; Este, el río, y Oeste, una lastra.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 45 céntimos de peseta, capitalizada en 10 pesetas 25 céntimos y en venta en 11 pesetas 50 céntimos, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 15 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 9 pesetas 78 céntimos.

Importa el 5 por 100, 48 céntimos.

Soria 4 de Mayo de 1898

El Administrador de Hacienda,

P. A.

JOSÉ CAMPOS.

CONDICIONES.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en alante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.ª Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.º de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.ª El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión de comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.ª Los compradores de fincas urbanas no podrán derrocharlas ni derribarlas sino después de haber anulado ó pagado el precio total del remate.

9.ª Con arreglo al párrafo 8.º del artículo 5 de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º



de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados

10.º Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podran hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternos más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.º Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.º de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesión.

13.º Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.º Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

Responsabilidades en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.º)—Si dentro de los quince dias siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Mayo de 1894.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

Real orden de 25 de Enero de 1895.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 4 de Mayo de 1893.

El Administrador de Hacienda,

P. A.

JOSÉ CAMPOS.

ADMINISTRACION

Plaza Mayor, número 11, piso 3.º

SORIA.—1898.

Tip. de Pascual P. Rioja, Calle de San Juan, 2.