

BOLETIN OFICIAL

BIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

Ley de 9 de Enero de Instrucción de 7 de Junio de 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

Subasta para el día 4 de Abril de 1898.

ADMINISTRACION

DE

HACIENDA

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 4 de Abril de 1898 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y escribanos que correspondan.

Partido de Soria

ALMAZUL.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.

PRIMERA SUBASTA.

Número 666 del inventario.—Una tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman El Solobral, adjudicada á la Hacienda, por falta de pago de Contribuciones de don Paulino López Arribas, que ocupa una superficie de 11 áreas y 18 centiáreas equivalentes á 6 celemines del marco de la provincia, y linda al Norte con una senda; Sur, con tierra de Esteban Vas; Este, de Hilario Angulo, y Oeste con un yermo.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, que en

ella concurren, la tasan en renta en 35 céntimos de peseta, capitalizada en 8 pesetas, y en venta en 9 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100 para tomar parte en el remate, 45 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía

PRIMERA SUBASTA

Números 648 y 649 del inventario.—Dos tierras sitas en término de Almazul, adjudicadas a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de D. Agustín Vas Ledesma, las cuales miden en junto 33 áreas y 54 centiáreas, equivalentes a una fanega y seis celemines del marco de la provincia, y cuyo tenor es el siguiente.

1. Una tierra de secano y tercera calidad donde llaman La Torre de 16 áreas y 77 centiáreas de cabida, que linda al Norte con un ribazo; Sur, con una lastra, Este con tierra de Victor Uriel y al Oeste, con otra de Luis Rubio.

2. Otra tierra de la misma clase y cabida que la anterior en la Cantera que linda al Norte con un cerro; Sur, con tierra de Juana Delgado; Este, con otra de Severo Tovar y al Oeste de Antonio Rubio.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, la tasan en junto en renta en 96 céntimos de pesetas; capitalizadas en 21 pesetas 75 céntimos y en venta en 24 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, una peseta 20 céntimos

Pueblo de Záraves, agregado a Almazul

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía

PRIMERA SUBASTA

Números 544 y 545 del inventario.—Dos tierras sitas en término de Záraves, distrito municipal de Almazul, adjudicada a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Pedro Martínez, las cuales ocupan una extensión superficial de 39 áreas y 13 centiáreas, equivalentes a una fanega y 9 celemines del marco de la provincia, y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de secano y de tercera calidad

donde llaman Los Oteruelos, de 27 áreas y 95 centiáreas de cabida, que linda al Norte y Sur con las tras; Este, con una senda, y al Oeste con tierra de Anseimo Martínez.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior y de 11 áreas y 10 centiáreas en Carra Monte que linda al Norte con el camino de Mazaterón; Sur, con una senda, Este, con tierra de Andrés Muñoz, y al Oeste con otra de Juan Bautista Solano.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias las tasan en renta en una peseta 20 céntimos capitalizada en 27 pesetas y venta en 30 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, una peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

PRIMERA SUBASTA

Números 645 y 646 del inventario.—Dos tierras, sitas en término de Záraves, agregado a Almazul, adjudicadas a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de Doña Rita Borque y D. Pedro Martínez, las cuales, miden en junto 33 áreas y 54 centiáreas, equivalentes a una fanega y 6 celemines del marco país, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano y de tercera calidad donde llaman Carra-Bliccos, de 11 áreas y 18 centiáreas de cabida, que linda al Norte con el camino de Bliccos; Sur con un cerro; Este con tierra de Gregorio Martínez y al Oeste con un ribazo.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior y de 22 áreas y 36 centiáreas en Carra-Castil, que linda al Norte con un cerro; Sur, con el camino de Castil, Este con tierra de Pantaleón Martínez, y al Oeste con tierra del Santo Cristo.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en una peseta, 20 céntimos capitalizadas en 27 pesetas, y en venta en 30 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, una peseta 50 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía

PRIMERA SUBASTA

Números 618 y 619 del inventario.—Dos tierras

sitas en término de Zárvaves, distrito municipal de Almazul, adjudicadas á la Hacienda por falta de pagode Contribuciones de D. Angel Hernández, que miden en junto 78 áreas y 26 centiáreas, equivalentes á 3 fanegas y 6 celemines del marco de la provincia, y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de secano y de tercera calidad donde llaman Barranco del Ocino, de 33 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte, Sur, Este y Oeste con terrenos yermos.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior y de 44 áreas y 72 centiáreas de cabida en La Sierra, que linda al Norte con una lastra; Sur, con senda de Torluengua; Este, de la capellanía de Leceño y al Oeste con tierra de Anselmo Martínez.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 2 pesetas 70 céntimos; capitalizadas en 60 pesetas, 75 céntimos y en venta en 68 pesetas tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, 3 pesetas 40 céntimos

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

PRIMERA SUBASTA

Número 714 y 715 del inventario.—Dos tierras sitas en término de Zárvaves, distrito municipal de Almazul, adjudicadas a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de D. Eustaquio Amezuza, las cuales miden en junto 72 áreas y 67 centiáreas equivalentes á 3 fanegas y 3 celemines del marco de la provincia y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano y segunda calidad en El Camino de la Fuente, de 33 áreas y 54 centiáreas de cabida, que linda al Norte con el camino de la Fuente; Sur con la senda de la monja; Este, con tierra de D.^a Juana Ortega, y al Oeste con otra de León Díez.

2. Otra tierra de secano, de tercera calidad y de 39 áreas y 13 centiáreas en El Arenal, que linda al Norte, con una lastra; Sur, con el baldío de la Humbería; Este, con tierra del Sr. Marqués de la Vilueña y al Oeste, con tierra de Manuel Olarte.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias que en las mismas concurren, las tasan en renta en dos pesetas 45 céntimos; capitalizadas en 55 pesetas 25

céntimos y en venta en 62 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento para tomar parte en el remate, 3 pesetas 10 céntimos.

Soria 26 de Febrero de 1898.

El Administrador de Hacienda,
JUÁN A. JIMENEZ.

CONDICIONES

1.^a No se admitirán posturas que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ó obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por ciento cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada; pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.^a Los derechos del expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de la Real Orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza de los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión

del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los precios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley,

8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del artículo 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.^a Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda; el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria Pagaduría de la Delegación en la Administraciones subalternas de los partidos y en donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas más inmediatas ó en la capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.

11.^a Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postoros, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado, (Art. 7.^o de la instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.^a Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término imperrogable de quince días desde el de la posesión.

13.^a Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de lo expresado en el anuncio, sera nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización del Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.

14.^a El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Admi-

nistración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.^o del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.^a Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la via gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido nesgada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

RESPONSABILIDADES

en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completan con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877

Art. 10. (Párrafo 2.^o)=Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Enero de 1895.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los

compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si este no hubiera tenido lugar.

Real orden de 27 de Mayo de 1894

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe de primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 26 de Febrero de 1898.

El Administrador de Hacienda,
JUAN A. JIMENEZ.

Boletín oficial
DE
Ventas de Bienes Nacionales
DE LA PROVINCIA DE SORIA.

PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN

| | |
|--------------|------------|
| Un mes..... | 3 pesetas. |
| 3 meses..... | 8 » |
| 6 » | 15 » |
| 12 » | 28 » |

Precios de venta

| | |
|--------------------------|-----------|
| Un número corriente..... | 1 peseta. |
| » atrasado..... | 2 » |

ADMINISTRACIÓN

Plaza Mayor, número II, piso 3.º

SORIA: Tip. de Abdón Pe: ez.—1898.

Postigo, 2.

