

BOLETIN OFICIALBIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

Provincia de Soria.*Ley de 9 de Enero é Instrucción de 7 de Junio de 1877.*

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

SUBASTA PARA EL DIA 5 DE MARZO
DE 1898.

ADMINISTRACIÓN DE HACIENDA

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 5 de Marzo de 1898 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta Capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y escribanos que correspondan.

Partido de Soria.**PUEBLO DE ALMENAR**

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.—Primera subasta.

Números 811, 812 y 813 del inventario.—Una heredad compuesta de tres tierras, sitas en término de Almenar, procedentes de adjudicaciones á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Venacio Borobio, que ocupan una superficie de 89 áreas y 44 centiáreas, equivalentes á 4 fanegaa del marco de la provincia y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de secano de tercera calidad en el «Alto de la Serna», de 44 áreas 72 centiáreas, que linda al Norte, Sur y Oeste con tierra del Sr. Conde de Gómara y al Este de Santiago Vallejo y el camino de Castejón.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior en el «Frontón de la Serna», de 22 áreas y 36 centiáreas y linda al Norte con tierra de Julián Liso, Este de Félix Enciso, Sur con un cerro y al Oeste con propiedad de Sr. Conde de Gómara.

3. Otra tierra de la misma clase que las dos anteriores en el «Mojón de Peroniel», de igual cabida que la anterior, que linda al Norte con tierra del Sr. Conde de Gómara, Sur una lastra, Este tierra de Julián Liso y al Oeste con una lastra.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias, que en ellas concurren, las tasan en renta en 2 pesetas 40 céntimos, capitalizadas en 54 pesetas y en venta en 70 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, tres pesetas.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.—Primera subasta,

Número 844 del inventario.—Una tierra sita en término de Almenar donde llaman «Carra Esteras», adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Santiago Herreros, que ocupa una superficie de 89 áreas y 5 centiáreas, equivalentes á 4 fanegas del marco de la provincia, y linda al Norte y Este con tierra de Isidro Hernández, Sur de Rafael Sanz y al Oeste con un barranco.

Los peritos, teniendo en cuenta clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 2 pesetas, capitalizada en 45 pesetas y en venta en 50 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, 2 pesetas 50 céntimos.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.—Primera subasta

Número 796 del inventario.—Una tierra sita en el término de Almenar, donde llaman la «Lámpara», adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Felipe Ibáñez, que ocupa una superficie de 33 áreas y 54 centiáreas, equivalentes á una fanega y 6 celemines del marco provincial, y que linda al Norte con una lastra, Sur y Este con propiedad de Nicomedes Fernández y al Oeste de Lilo García.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 80 céntimos de peseta, capitalizada en 18 pesetas y en venta en 80 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, 4 pesetas.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.—Primera subasta

Número 1.360 del inventario.—Una tierra de secano, de tercera calidad, en término de Almenar, donde llaman «Carra abocabe» adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Remigio Jiménez, que ocupa una superficie de 46 áreas 12 centiáreas, (equivalentes á 2 fanegas y 3 cuartillos del marco del país, y que linda al Norte con tierra de Rafael Sanz, Sur de Julián Martínez, Este de Manuel Jiménez y Oeste de Francisco Herrero.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en una peseta 20 céntimos, capitalizada en 27 pesetas y en venta en 30 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, una peseta 50 céntimos.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.—Primera subasta.

Número 820 del inventario.—Una tierra sita en el término de Almenar, donde llaman «CarraMadrid», adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Pascual García, que ocupa una superficie de 16 áreas y 77 centiáreas, equivalentes á 9 celemines del marco de la provincia, y que linda al Norte con tierra de Joaquín Núñez, Sur de Dionisio Tierno, Este de Carlos Jiménez y al Oeste de Pedro Jiménez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 80 céntimos de peseta, capitalizada en 18 pesetas y en venta en 20 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, una peseta.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.—Primera subasta.

Números 824, 825 y 1.341 del inventario.—Tres tierras sitas en término de Almenar, adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de

D. Silvestre Crespo, que miden en junto 78 áreas y 26 centiáreas, (equivalentes á 3 fanegas y 6 celemines del marco de la provincia, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano, de tercera calidad, de 22 áreas y 36 centiáreas de cabida, donde llaman «Fuente del Fraile», que linda al Norte con tierra de Pedro Vallejo, Sur, Este y Oeste de Celedonio Jiménez.

2. Otra tierra de la misma clase y cabida que la anterior, en «Las Lomas», que linda al Norte y Este con tierra del Emilio Llorente, Sur de Antonio Almajano y al Oeste con cerro.

3. Otra tierra de la misma clase que las dos anteriores y de 33 áreas y 54 centiáreas de cabida, en «Carra-Castejón», que linda al Norte con el mojón de Esteras, Sur una lastra, Este tierra de Pedro Vallejo y Oeste de Pedro Llorente.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias que en ellas concurren, las tasan en renta en 90 céntimos de peseta, capitalizadas en 20 pesetas y en venta en 42 pesetas 75 céntimos, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, 2 pesetas 13 céntimos.

Soria 31 de Enero de 1898.

El Administrador de Hacienda,
JUAN A. JIMENEZ.

CONDICIONES

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado,

dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.ª Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.º de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuararlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.ª El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.ª Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.ª Con arreglo al párrafo 8.º del artículo 5.º de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.ª Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

[Estos depósitos podran hacerse: en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternos más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.º Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.º de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión.

13.º Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.º Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

Responsabilidades en que incurren los rematantes POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Sera, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.º) — Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Mayo de 1894.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

Real orden de 25 de Enero de 1895.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 31 de Enero de 1898.

El Administrador de Hacienda,

JUAN A. JIMENEZ.

BOLETIN OFICIAL DE

Ventas de Bienes Nacionales DE LA PROVINCIA DE SORIA.

—o— PRECIOS DE SUSCRIPCION.

Un mes.	3 pesetas
3 meses.	8 "
6 "	15 "
12 "	28 "

Precios de venta.

Un número corriente	1 peseta
" atrasado.	2 "

ADMINISTRACION

Plaza Mayor, número 11, piso 3.º

SORIA. — 1898

Tip. de P. Rija, calle de San Juan, 2 170