

BOLETIN OFICIAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

Provincia de Soria.

Ley de 9 de Enero de Instrucción de 7 de Junio de 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

**SUBASTA PARA EL DIA 5 DE JUNJO
DE 1897.**

Administración

DE

BIENES Y DERECHOS DEL ESTADO.

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1865, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 5 de Junio de 1897 á las doce en punto de su mañana, en esta Capital, y los partidos judiciales ante los Señores Jueces de primera Instancia y escribanos que correspondan.

Partido de Soria.**ALIUD***Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía**Primera subasta.*

Números 3.428 y 29 del inventario.—Dos tierras, sitas en término de Aliud, las que miden en junto una superficie de una hectárea, 11 áreas y 80 centiáreas y cuyo tenor es el siguiente.

1. Una tierra donde dicen los Caoces, de 67 áreas y 8 centiáreas, que linda linda al Norte herederos de Ciriaco Gallego Vera, Sur Eulogio Sanz, Este camino real y Oeste herederos de Francisco Romero.

2. Otra id. donde dicen la Morena, de 44 áreas y 72 centiáreas, que linda al Norte herederos de Francisco Lobero, Sur herederos de Ciriaco Gallego Vera, Este camino de Cabrejas y Oeste Antonio Calongu Romero.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en una peseta, capitalizada en 22 pesetas 25 céntimos y en venta en 22 pesetas.

Tipo para la subasta el de la capitalización.

Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta una peseta 11 céntimos.

MAZALVETE agregado á Candilichera.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Números 3.425 al 27 del inventario.—Una casa, un pajar y una finca erial, sitas en término de Mazalvete, adjudicadas al Estado en causa criminal seguida á Herenegildo Calonge Martínez y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una casa en la calle de la Fragua número 11, que consta de planta baja y desván su construcción es de piedra y barro y ocupa una superficie de 120 metros cuadrados, se encuentra en mediano estado de conservación.

2. Un pajar en la calle anterior, el cual se halla derruido y ocupa una superficie de cuarenta metros cuadrados.

3. Una tierra erial, donde dicen Cuesta la Torre, de 22 áreas, linda al Norte y Oeste tierra de du-da, Sur un cerro y Este un ribazo.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las fincas su situación y demás circunstancias, las tasan en renta en 6 pesetas, capitalizadas en 112 pesetas 50 céntimos y en venta en 112 ptas 50 cénts., tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 5 pesetas 62 céntimos.

Partido de Agreda.

CIGUDOSA

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Números 3.423 y 24 del inventario.—Dos tierras, sitas en término de Cigudosa, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Deo-graciás Sanz y cuyo tenor es el siguiente.

1. Una tierra de regadío donde dicen la Canal, de cuatro celemines de cabida, linda al Norte Gabriela Sanz, Sur Anselmo Izquierdo, Este Gabino Virto y Oeste Domingo Almarza.

2. Otra id. de secano, en la Servilla, de tres celemines de cabida, linda al Norte Feliciano Sanz, Sur Juan Sarnago, Este un barranco y Oeste el monte.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 3 pesetas, capitalizadas en 67 pesetas 50 céntimos y en venta en 20 pesetas.

Tipo para la subasta el de capitalización.

Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 3 pesetas 37 céntimos.

Partido del Burgo de Osma.

MATANZA

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 3.430 del inventario.—Una casa, sita en Matanza, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Braulio y Gregorio Hernando, que linda al Norte Juan García, Sur calle de la Guía, Este Eugenio Aguilera y Oeste Braulio Hernando la cual consta de dos pisos, su construcción es de tapia y adove, se encuentra en estado ruinoso y ocupa una superficie de 13 metros de longitud y cuatro y medio de latitud.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, la tasan en renta en una peseta 50 céntimos, capitalizada en 27 pesetas y en venta en 82 pesetas 50 céntimos, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta 4 pesetas 12 céntimos.

Soria 1.º de Mayo de 1897.

El Administrador.

FEDERICO GUERRERZ.

CONDICIONES.

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos á obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Bienes y derechos del Estado de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.ª Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que ofianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.º de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.ª El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.ª Los compradores de fincas urbanas no podrán demerirlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.ª Con arreglo al párrafo 8.º del artículo 5.º de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º

de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados

10.ª Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podran hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados Subalternos más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.ª Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.º de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la posesión sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión.

13.ª Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º, del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.ª Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos

por medio de la certificación correspondiente; no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

Responsabilidades

en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Sera, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.º) — Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Mayo de 1894.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

Real orden de 25 de Enero de 1895.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria, 1.º de Mayo de 1897.

El Administrador,

FEDERICO GUTIERREZ.

BOLETIN OFICIAL

DE

Ventas de Bienes Nacionales

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN.

Un mes	3 pesetas.
3 meses	8 "
6 "	15 "
12 "	28 "

Precios de venta.

Un número corriente	1 peseta.
atrasado.	2 "

ADMINISTRACION

Plaza Mayor, número 11, piso 3.

SORIA. — 1897.

Tip. de P. Rioja, Plaza de San Esteban, 3, bajo.