

BOLETIN OFICIAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

Provincia de Soria.BIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

Ley de 9 de Enero de Instrucción de 7 de Junio de 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el caracter de depósito administrativo.

SUBASTA PARA EL DIA 19 DE NOVIEMBRE DE 1896.

Administración

DE

BIENES Y DERECHOS DEL ESTADO.

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1865, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 19 de Noviembre de 1896 á las doce en punto de su mañana, en esta Capital, en los partidos judiciales ante los Señores Jueces de primera Instancia y escribanos que correspondan.

Partido de Almazán.**CALATAÑAZOR.**

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 2.129 del inventario.—Una majada de cerrar ganado con su corral y cerrada adyacentes en el monte Enebral, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Saturnino Ballano, la cual consta de techumbre de cabrios y desbroces, su construcción es de piedra seca en bruto, se encuentra en mediano estado de conservación, ocupa una superficie de 30 metros cuadradas la majada, y la cerrada 372 metros cuadrados, su terreno es de tercera calidad, y linda toda la majada al Norte con tierra y cerrada de Felipe Ondategui, Sur con el monte de Francisco de Miguel, y lo mismo al Este y Oeste.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la majada su situación y demás circunstancias que en ella concurren la tasan en renta en 5 pesetas, capitalizada en 90 pesetas y en venta en 40 pesetas.

Tipo para la subasta el de la capitalización ó sean las 90 pesetas.

Importa el 5 por ciento para tomar parte en la subasta 4 pesetas 50 céntimos.

Bienes del Estado. — Rústica. — Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 2.130 del inventario. — Una suerte de monte carrascal en el monte carrascal del pueblo de Calatañazor, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Saturnino Ballano, la que mide una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas de tercera calidad, de secano que linda al Norte con propiedad de Carlos Nafria, Sur de Eusebio de Diego, Oeste de Francisco Miguel y Este un camino.

De esta suerte solo corresponden al Estado dos terceras partes.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su situación y demás circunstancias la tasan en renta en dos pesetas, capitalizada en 45 pesetas y en venta en 25 pesetas.

Tipo para la subasta el de la capitalización.

Importa el 5 por ciento una peseta 25 céntimos.

Bienes del Estado. — Rústica. — Menor cuantía.

Primera subasta.

Números 2.072 y 73 del inventario. — Dos tierras sitas en término de Calatañazor, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Casimiro Vinuesa, que miden en junto 9 áreas y 30 centiáreas y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano de tercera calidad en las Callejuelas, de 5 áreas y 85 centiáreas, que linda al Norte, Sur y Oeste con liegos y Este con propiedad de Felipe Ortega.

2. Otra id. de id. en el Cubo, de 3 áreas y 72 centiáreas, al Norte con un arroyo, Sur con liego, Este con propiedad de Felipe Vinuesa y Oeste con una senda.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en dos pesetas 50 céntimos, capitalizadas en 16 pesetas 25 céntimos y en venta en 7 pesetas 50 céntimos.

Tipo para la subasta el de la capitalización.

Importa el 5 por ciento 2 pesetas 81 céntimos.

Bienes del Estado. — Rústica. — Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 2.151 del inventario. — Una octava parte de una suerte de monte enebroal, sito en término de Calatañazor, de secano, de tercera calidad en donde dicen El Abrujo, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Joaquín Jarabo, que ocupa una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas

que linda al Norte con propiedad de Julián Gonzalo, Sur y Oeste de Franciaco de Miguel y Este de Mariano Benito.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase del monte, su situación y demás circunstancias, tasan dicha octava parte en renta en cincuenta céntimos de peseta capitalizada en 11 pesetas 25 centimos y en venta en 4 pesetas.

Tipo para la subasta el de la pitalización.

Importa el 5 por ciento 56 centimos de peseta.

Bienes del Estado. — Urbana. — Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 2.150 del inventario. — Una cuarta parte de casa, sita en el pueblo de Calatañazor, calle del Tirador, número 1, proindivisa con Toribio, Sinforsosa é Isidoro Jarabo Arranz, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Joaquín Jarabo Arranz, la cual consta de planta baja y desván, su construcción es de piedra y barro, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie toda la casa de 168 metros cuadrados y linda al Norte con la cerca, Sur y Oeste con la calle y Este con propiedad de Ignacio Ondategui.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en una peseta 75 céntimos, capitalizada en 31 pesetas 60 céntimos y en venta en 25 pesetas.

Tipo para la subasta el de la capitalización.

Importa el 5 por ciento una peseta 68 céntimos.

Bienes del Estado. — Rústica. — Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 1.783 al 91 del inventario. — Nueve tierras sitas en término de Calatañazor, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á José la Orden, que miden en junto una superficie de 56 áreas, 77 centiáreas, y cuyo tenor es el siguiente:

1. Mitad de un huerto de riego de segunda calidad en Bajo la Cueva del Toro, de dos áreas y 79 centiáreas, que linda al Norte con una senda, Sur con propiedad de Pedro Nafria, Este de Luis Diez y Oeste de Maria Alvarez.

2. Una tierra de secano, de tercera calidad en Llano Capon, 11 áreas y 18 centiáreas, que linda al Norte con propiedad de Faustina la Orden, Sur de Felipe Vinuesa, Este el monte enebroal y Oeste con una senda.

3. Otra id. de id. en la Tejera, de 11 áreas y 18 centiáreas, que linda al Norte con liegos, Sur con la senda, Este con propiedad de Faustina la Orden y Oeste de Simon Sanz.

4. Otra id. de id. en la Senda de Recuenco, de 5 áreas y 58 centiáreas, que linda al Norte con propiedad de Emilio Ortega, Sur arroyo, Este con la senda y Oeste con propiedad de Luis Diez.

5. Otra id. de id. en la Hoz de los Cerezos, de 5 áreas y 58 centiáreas, que linda al Norte con un cirato, Sur con el río, Este con propiedad de Faustina la Orden y Oeste de Casimiro Vinuesa.

6. Otra id. de id. en el mismo sitio más arriba, de 9 áreas y 30 centiáreas que linda al Norte y Sur con ciratos, Oeste con pro propiedad de Faustina la Orden y Este de Felipe Vinuesa.

7. Otra id. de id. en el Novalillo, de 3 áreas y 72 centiáreas, que linda al Norte con royo, Sur con liegos, Este con propiedad de Faustina la Orden y Oeste un camino.

8. Otra id. de id. de 5 áreas y 58 centiáreas que linda al Norte con propiedad de Eusebio Ortega, Sur royo, Este camino y Oeste de Faustina la Orden.

9. Otra id. de id. en Juan Colada, de una área y 86 centiáreas que linda al Norte con ceñajo, Sur camino, Este con propiedad de Felipe Vinuesa y Oeste camino.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 22 pesetas 50 céntimos, capitalizadas en 506 pesetas 25 céntimos y en venta en 65 pesetas.

Tipo para la subasta el de la capitalización.

Importa el 5 por ciento 25 pesetas 31 céntimos.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 2.251 del inventario.—Dos cuartas partes y una quinta parte de otra cuarta parte de una casa en el pueblo de Calatañazor en la calle de la Pradera, número 4, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Nicolás Lázaro, la cual consta de planta baja y desván, su construcción es de piedra y barro, se encuentra en mal estado de conservación, ocupa una superficie toda la casa de 7 metros cuadrados y linda al Norte con la muralla, Sur con una pradera, Este con casillo de Damian del Prado y Oeste con propiedad de Frutos Oñín.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, tasan dichas partes en renta en una peseta 50 céntimos, capitalizada 27 pesetas y en venta en 27 pesetas 75 céntimos, tipo para la subasta.

Importa el 5 por ciento una peseta 38 céntimos.

ALDEHUELA,

agregado á Calatañazor.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 2.315 del inventario.—Una casa en Alde-

huela, agregado á Calatañazor, calle Somera, número 7, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Estanislao Vinuesa, la cual consta de planta baja y desván, su construcción es de piedra y barro, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie de 77 metros cuadrados y linda al Norte y Este con propiedad de Eugenio Soria, Sur la calle y Oeste un cerrado.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 7 pesetas 50 céntimos, capitalizada en 135 pesetas y en venta en 125 pesetas.

Tipo para la subasta el de la capitalización.

Importa el 5 por ciento 6 pesetas 75 céntimos.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 2.453 del inventario.—Una parte de casa proindivisa, en Aldehuela, agregado á Calatañazor, en la calle Bajera, número 1, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Estanislao Vinuesa, la cual consta de planta baja y desván, su construcción es de piedra y barro, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie toda ella de 80 metros cuadrados y linda al Norte con la calle, Sur con propiedad de Antonio Vinuesa. Este con la calle y Oeste con propiedad de Cipriano Manrique.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 7 pesetas 50 céntimos, capitalizada en 135 pesetas y en venta en 175 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por ciento 8 pesetas 75 céntimos.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 2.454 del inventario.—Parte de una casa proindivisa, en Aldehuela, agregado á Calatañazor, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Francisco Vinuesa, la cual consta de planta baja y desván, su construcción es de piedra y barro, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie toda ella de 80 metros cuadrados y linda al Norte con la calle, Sur con propiedad de Antonio Vinuesa, Este calle y Oeste con propiedad de Cipriano Manrique.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 7 pesetas 50 céntimos, capitalizada en 135 pesetas y en venta en 185 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por ciento 8 pesetas 75 céntimos.

ABIONCILLO, agregado á Calatañazor.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía

Primera subasta.

Número 2.052 del inventario.—Una parte [de casa preindivisa, sita en el pueblo de Abioncillo, agregado á Calatañazor, calle de la Peña, número 1, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Mariano Vinuesa, la cual consta de planta baja y desván, su construcción es de piedra y barro, se encuentra en mal estado de conservación, ocupa una superficie de 60 metros cuadrados y linda al Norte con casa de Santos Tejedor, Sur riscos, Este con casa de Acacio Anton y Oeste con majada de Gregorio Verde.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 5 pesetas, capitalizada en 90 pesetas y en venta en 100 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por ciento 5 pesetas.

NOLAY.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Números 3.050 al 56 del inventario.—Siete tierras, sitas en término de Nolay, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Cecilio Garcia Muñoz, que miden en junto una superficie de 2 hectáreas, 20 áreas y 60 centiáreas y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de segunda y tercera calidad en donde dicen Delante de la Aldea, de 55 áreas y 90 centiáreas, que linda al Norte y Oeste con propiedad de Pablo Fuentemilla, Sur ribazo y Este de Luis Tarancón.

2. Otra id. de tercera calidad en la Larga del Torrejón, de 22 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte, con propiedad de Pascual Huerta, Sur corral, Este de Pedro Jimenez, y Oeste tierra yermo.

3. Otra id. de id. en el Barranco de 22 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte con terreras, Sur el barranco, Este con propiedad de Alejos Tarancón y Oeste de Luis Tarancón.

4. Otra id. de segunda calidad en Pradillo Dueña de 44 áreas y 72 centiáreas que linda al Norte con cordel, Sur con arroyo, Este con propiedad de Diego Fuentemilla y Oeste de Cirilo Gallego.

5. Otra id. de id. en el hoyo de la Chozza de 22 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte de duda, Sur con propiedad de Juan Fuentemilla, Este de

Constancio Fuentemilla y Oeste de Pedro Jimenez.

6. Otra id. de tercera calidad en la Regalterna, de 33 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte con propiedad de Rufino Huerta, Sur arroyo, Este de Genaro Peña y Oeste de Luis Tarancón.

7. Otra id. de id. en la Peña de la Cruz, de 22 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte de duda, Sur con un cordel, Este de Villel y Oeste de Zacarias Garijo.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 15 pesetas 50 céntimos, capitalizadas en 348 pesetas 75 céntimos y en venta en 201 peseta, tipo para la subasta el de la capitalización.

Importa el 5 por ciento 17 pesetas 43 céntimos.

PAONES

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Números 1.946 al 59 del inventario.—Catorce tierras, sitas en término de Paones, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Braulio Casado de Diego, las que miden en junto una superficie de una hectárea, 12 áreas y 75 centiáreas, equivalentes á una fanega y nueve celemines y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano de tercera calidad en el Puntal del Perul, de 8 áreas y 25 centiáreas, que linda al Norte, Sur y Oeste con liegos y Este con tierra de Francisco Muñoz.

2. Otra id. id. de id. en id. de 8 áreas y 25 centiáreas, que linda al Norte, Sur y Oeste con liegos y Este con tierra de los herederos de Santiago García.

3. Otra id. de id. en la Senda Espioja, de 12 áreas, que linda al Norte con tierra de Raimundo Leal, Sur con otra de Marcelino Molina, Este con una senda y Oeste con tierra de Crispulo López.

4. Otra id. de id. en el Rubial de Valtalegones de 13 áreas y 80 centiáreas, que linda al Norte, Sur y Este con liegos y Oeste con tierra de la renta de Sigüenza.

5. Otra id. de id. en el camino de Alaló de ocho áreas y 10 centiáreas, que linda al Norte con tierra de Anselmo García, Sur valadar, Este liego y Oeste el camino de Alaló.

6. Otra id. de id. en id. de 4 áreas y 50 centiáreas, que linda al Norte, Sur y Oeste con el camino de Alaló.

7. Otra id. de id. en el camino Real, de 8 áreas y 80 centiáreas, que linda al Norte y Este con liegos, Sur con tierra de Bernardo Alcalde y Oeste el camino.

8. Otra id. de id. en Valdeyaldullán, de 6 áreas y 10 centiáreas, que linda al Norte y Sur con liegos, Este con tierra de Juan Alcalde y Oeste con otra de renta de Sigüenza.

9. Otra id. de id. en Quijohar, de 12 áreas y 15 centiáreas, que linda al Norte y Oeste con varias tierras, Sur con tierra de Pedro Muñoz y Muñoz y Oeste con el arroyo.

10. Otra id. de id. en la Majada del Quemadal, de 5 áreas y 60 centiáreas, que linda al Norte con tierra de Romualdo Arribas, Sur con otra de Julian Moreno, Este con otra de Juan Alonso y Oeste con otra de Pedro Muñoz.

11. Otra id. de id. en el Bacho del Quemadal, de 12 áreas y 10 centiáreas, que linda al Norte con un ribazo, Sur con liego, Este con tierra de Santiago García y Oeste con otra de Victor Alonso.

12. Otra id. de id. en el Puntal de Valdecorral, que linda al Norte con tierra del Cabildo de Sigüenza, Sur con liego, Este con la senda y Oeste con tierra de Marcelino Molina.

13. Otra id. de id. en el Llano de Valdecorral, de 4 áreas y 15 centiáreas, que linda al Norte y Sur con tierra de Pablo Arribas. Este con liegos y Oeste con tierra de Juan Alonso.

14. Otra en el Llano de Valdelacasa, de tercera calidad de 9 áreas y 95 centiáreas, que linda al Norte y Sur con liegos, Este con tierra de los herederos de José Guerrero y Oeste con tierra de Rafael López.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 2 pesetas 88 céntimos, capitalizadas en 65 pesetas y en venta en 50 pesetas.

Tipo para la subasta el de la capitalización, Importa el 5 por 100 tres pesetas 20 céntimos.

RADONA.

Bienes del Estado.—Urbana—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 2.543 del inventario.—Una casa sita en el pueblo de Radona, calle de Yelo, sin número, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida a Eustaquio Torrejón Morcillo, la cual consta de un solo piso y cámara, su construcción es de piedra y barro, con el tejado casi caído, se encuentra en mal estado de conservación, ocupa una superficie de 26 metros y 87 centímetros cuadrados y linda al Norte con la calle de Yelo; Sur y Este con casa de Romualdo Blocona Morcillo y Oeste con otra de Domingo Torrejón Morcillo.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en

renta en 2 pesetas, capitalizada en 36 pesetas y en venta en 50 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100 dos pesetas 50 céntimos.

Bienes del Clero.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Números 2.544 al 50 del inventario.—Siete tierras, sitas en termino de Radona, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida a Eustaquio Torrejón Morcillo, las que miden en junto una superficie de una hectárea, 44 áreas y 41 centiáreas y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de regadío eventual, destinada a huerto, sito en las Callejas, de segunda calidad de 93 centiáreas, que linda al Norte con huerto de Juan Blanco Golmayo, Sur con la calle, Este con huerto de Carlos Blanco y Oeste con otra calleja.

2. Otra tierra de secano de tercera calidad en el camino de Yelo, de 3 áreas y 73 centiáreas, que linda al Norte con el camino de Yelo, Sur con tierra de las Animas, Este con otra de Braulio Golvano y Oeste con un ribazo.

3. Otra id. de id. en el Pasillo, de 16 áreas y 77 centiáreas, que linda al Norte y Este con tierra de Pedro Gallego, Sur con una pared de piedra y Oeste con el Pasillo.

4. Otra id. de id. en Carra-Yelo, de 11 áreas y 18 centiáreas, que linda al Norte con tierra de Candido Gonzalo, Sur con otra de Lamberto Martínez, Este con otra de Indalecio Gonzalo y Oeste con un ribazo.

5. Otra id. de id. en el Pasillo, de 44 áreas y 72 centiáreas, que linda al Norte con tierra de los herederos de Juan Diez Ramos, Sur con otra de Bernabé Regaño, Este con otra de Julian de León y Oeste con una pared.

6. Otra id. de id. en la suerte del Tres, de 32 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte con propiedad de Indalecio Golvano, Sur y Oeste de los herederos de Sebastian Soria y Este de Domingo Torrejón.

7. Otra id. de id. también en la suerte del Tres, de 33 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte con tierra de Lino Blanco, Sur con liego, Este de Plácido Blanco y Oeste de los herederos de Sebastian Soria.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 4 pesetas 92 céntimos, capitalizadas en 110 pesetas y 75 céntimos y en venta en 123 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100 seis pesetas 15 céntimos.

ALENTISQUE.*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.**Primera subasta.*

Números 2.756 al 58 del inventario.—Tres tierras, sitas en término de Alentisque, adjudicados al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Antonio Puerta Gutierrez las que miden en junto una superficie de 55 áreas y 88 centiáreas y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra destinada á pasto de tercera calidad en la Fuente blanca de 22 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte, Sur y Oeste con terrenos yermos y Este con tierra de Segundo Gallego.

2. Otra tierra á id. de id. de 11 áreas y 18 centiáreas, en los Castillejos, que linda al Norte con tierra de Zacarias Loranca, Sur de Lorenzo Peña, Este con un ribazo y Oeste con tierra de Bartolomé Muñoz y Bartolomé Loranca.

3. Otra tierra destinada á cereales de tercera calidad en el Vadillo, de 22 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte y Oeste con tierra de Demetrio Chamarro, vecino de Momblona, Sur de Doroteo Gallego Egido y Este el camino de Momblona.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 2 pesetas, capitalizadas en 45 pesetas y en venta en 10 pesetas.

Tipo para la subasta el de la capitalización.

Importa el 5 por 100 dos pesetas 25 céntimos.

*Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.**Primera subasta.*

Número 2.755 del inventario.—Una casa, sita en el pueblo de Alentisque, calle Larga, número 5, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Antonio Puerta Gutierrez, la cual consta de planta baja, principal y desván, su construcción es de piedra tapial y adobe, se encuentra en regular estado de conservación, ocupa una superficie, con un corral, de 38 metros cuadrados y linda por su derecha entrando con corral de Manuel Rubio, izquierda con casa de Juan Loranca y espal con casa de Manuel Rubio y pajar de Antonio Puerta.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 5 pesetas, capitalizada en 90 pesetas, y en venta en 125 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100 seis pesetas 25 céntimos.

VALTUEÑA*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.**Primera subasta.*

Número 2.148 del inventario.—Una viña, sita en término de Valtueña, en donde dicen los Goteales de 8 áreas y 12 centiáreas de cabida y que contiene 200 cepas, la cual fué adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Eduviges Benavente Mate y que linda al Norte con otra viña de Cipriano Latorre Jimenez, Sur con otra de Manuel Sanz Maján, Este con un cerro y Oeste con vinya de Juan Gil Sanz.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la viña, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en una peseta 50 céntimos, capitalizada en 33 pesetas y 33 céntimos y en venta en 15 pesetas.

Tipo para la subasta el de la capitalización.

Importa el 5 por 100 una peseta 66 céntimos.

Soria 14 de Octubre de 1896.

El Administrador,

FEDERICO GUTIERREZ.

CONDICIONES.

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que saigan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Bienes y derechos del Estado de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan grabadas con más carga que

la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arborado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no desmenujarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de su toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del artículo 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.^a Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados: es indispensable consignar ante el Juez que las presta, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podran hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados Subalternos más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890).

11.^a Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.^o de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.^a Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la adjudicación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión.

13.^a Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó

falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.^a El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8., del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.^a Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, seran siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

Soria 14 de Octubre de 1896.

El Administrador,

FEDERICO GUTIERREZ.

Responsabilidades en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Ley de Enero de 9 de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Sera, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.^o)—Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

