

BOLETIN DE VENTAS

DE BIENES NACIONALES

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

BIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

RELACION de las fincas adjudicadas por la Excm. Junta superior de Ventas de Bienes Nacionales en sesiones de 24 de Enero, 14 de Febrero, 21 de Marzo, 11 de Abril, 30 de Mayo y 30 de Junio últimos, á favor de los sujetos y por las cantidades que se espresan á continuacion.

| PUEBLOS. | Clase de las fincas. | Dias en que fueron rematadas. | Cantidades en que han sido adjudicadas | | Nombres de los rematantes. |
|----------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|-------|----------------------------|
| | | | Pesls | Cénts | |
| Adradas. | 36 pedazos tierra y 2 huertos. | 21 Nvbre 1873 | 4017 | . | Pablo Gutierrez. |
| Rejas de Ucero. | 108 idem de id. è id. | 21 idem id. | 4050 | | Andrés García. |
| Retortillo. | Heredad en 46 pdzs y 2 prados | 24 idem id. | 21000 | | Matias Bernardo. |
| Salduero. | Un prado, Arrañeja. | 17 idem id. | 1613 | | Martin Peña. |
| Idem | Idem, de la Virgen. | Idem | 1522 | | El mismo. |
| Suellacabras. | Heredad en 2 tierras. | 15 Diciembre id. | 4000 | | Hilario Herrero. |
| Idem | Baldio, Cabeza Gorda. | Idem | 2006 | | Damaso Abad. |
| Idem | idem, Humbriazos. | Idem | 2220 | | Hilario Herrero. |
| Idem | Heredad en 10 pedazos. | Idem | 1500 | | Andrés García. |
| Idem | Una huerta. | Idem | 824 | | El mismo. |
| Hinojosa del Campo. | Heredad en 3 pedazos. | Idem | 1200 | | Victoriano la Seca. |
| Idem | Eras de pan trillar. | Idem | 15206 | | El mismo. |
| La Mata. | Heredad en 15 tierras. | Idem | 340 | | Pascual Cuadra. |
| Idem | Idem en 5 idem. | Idem | 123 | | Andrés García. |
| Rábanos (Los). | Una huerta. | Idem | 5000 | | El mismo. |
| Villaseca de Arciel. | Un corral. | Idem | 68 | | Ecequiel Tejero. |
| Tozalmoro. | Heredad en 3 pedazos. | Idem | 200 | | Andrés García. |
| Ventosa de Medina. | Idem en 27 idem. | 19 Enero 1874 | 1000 | | Atanasio Moreno. |
| Marazovél. | 10 tierras y era. | Idem | 402 | | Santiago García. |
| Idem | 26 idem y huerto. | Idem | 711 | | Patricio Miguél. |
| Idem | 18 idem, era y huerto. | Idem | 700 | | Ramon Paredes. |
| Idem | 15 tierras. | Idem | 1151 | | Tomas Ortega. |
| Barcones. | 47 idem, herreñal y huerto. | Idem | 1200 | | Cipriano Isidro. |
| Mezquelillas. | 43 idem, 2 huertos y prado. | Idem | 600 | | Nicolás Soria. |
| Biocona. | 9 idem y huerto. | Idem | 400 | | El mismo. |
| Radona. | 25 idem y prado. | Idem | 500 | | El mismo. |
| Biocona. | 7 idem y huerto. | Idem | 120 | | El mismo. |
| Idem | 24 tierras. | Idem | 420 | | El mismo. |
| Caracena. | Heredad en 51 tierras 3 cerrads | 22 idem id. | 5000 | | Juan José Gimenez. |
| Idem | Una huerta. | Idem | 1305 | | Carlos Madrazo. |
| Idem | Heredad en 4 pedazos. | Idem | 125 | | Cosme la Puerta. |
| Idem | Una cerrada. | Idem | 227 | | El mismo. |
| Idem | 11 tierras y 2 huertos. | Idem | 5041 | | El mismo. |
| Recuerda. | Heredad en 25 pedazos. | Idem | 700 | | Francisco Benito. |
| Osmá. | Idem en 17 idem. | Idem | 7515 | | Agapito Soria. |
| Golmayo. | Idem en 3 idem. | Idem | 162 | | Antonio Verde. |
| Idem | Un prado. | Idem | 834 | | El mismo. |

| | | | | |
|---------------------|-------------------------------|----------------|-------|----------------------|
| Santerbás. | Heredad en 15 pedazos. | 22 Enero 1874 | 1332 | Andrés García. |
| Dombellas. | Baldío, Berezal. | Idem | 1432 | El mismo. |
| Camparañon. | Eras de pan trillar. | Idem | 510 | El mismo. |
| Alentisque. | Heredad en 11 tierras. | 24 idem id. | 1054 | Bernardo Puertas. |
| Idem | Idem en 42 idem. | Idem | 4350 | El mismo. |
| Idem | Idem en 37 idem. | Idem | 3100 | El mismo. |
| Abanco. | Idem en 35 y 2 cerradas. | Idem | 2140 | Francisco Benito. |
| Villasayas. | Idem en 119 y 4 eras. | Idem | 7500 | Millan Rodrigo. |
| Idem | Idem en 14 idem. | Idem | 5250 | El mismo. |
| Idem | Idem en 21, huerto y era. | Idem | 4725 | El mismo. |
| Almazán. | Idem en 2 tierras. | Idem | 2625 | Manuel García. |
| Arenillas. | 25 tierras, cerrada y huerto. | Idem | 3200 | Carlos Varas. |
| Riba de Escalote. | Heredad en 10 tierras. | Idem | 400 | Bernardo Puertas. |
| Paones. | Baldío, la Pedriza. | Idem | 3056 | Nicolás Soria. |
| Cirueta. | Hdad en 24 tierras y herreñal | 10 Febr.º 1874 | 750 | Bernardo Puertas. |
| Idem | Idem en 31 y era. | Idem | 2012 | El mismo. |
| Idem | Idem en 3 tierras. | Idem | 408 | El mismo. |
| Tajuco. | Idem en idem. | Idem | 151 | Mariano Puertas. |
| Mallona (La). | Baldío, Cerro las Viñas. | Idem | 201 | Francisco Benito. |
| Casillas. | Heredad en 9 pedazos. | Idem | 95 | Bernardo Puertas. |
| Mallona (La). | Baldío, Fuente de la Peña. | Idem | 391 | Francisco Benito. |
| Idem | Idem, Sabinada. | Idem | 1041 | Esteban García. |
| Aguilera. | Heredad en 2 pedazos. | Idem | 321 | Francisco Benito. |
| Berlanga. | Baldío, el Tovar. | Idem | 1557 | El mismo. |
| Paones. | Idem, los Cuadros. | Idem | 95 | Bernardo Puertas. |
| Cuenca (La). | Heredad en 90 pedazos. | Idem | 2001 | Francisco Benito. |
| Hinojosa del Campo | Monte carrascal. | 17 Marzo id. | 24120 | Andrés García. |
| Villaciervitos. | Idem enebroal. | Idem | 45500 | José Delgado Martín. |
| Riba de Escalote. | Heredad en 22 pedazos | 9 idem id. | 2640 | Bernardo Puertas. |
| Idem | Tierra y era. | Idem | 326 | Francisco Sacristán. |
| Escobosa Calatañazr | Heredad en 22 pedazos. | Idem | 462 | Francisco Benito. |
| Bayubas de Arriba. | Idem en 13 idem. | Idem | 355 | Bernardo Puertas. |
| La Seca. | Idem en 9 idem. | Idem | 616 | Juan Anton. |
| Idem | Idem en 7 id. y huerto. | Idem | 815 | El mismo. |
| Brias. | Monte enebroal | Idem | 6600 | Francisco Benito. |
| Torraiba. | Heredad en 90 pedazs 2 prads | Idem | 2004 | Cosme la Puerta. |
| Idem | Una tierra. | Idem | 1282 | El mismo. |
| Recuerda. | Baldío, Valdetillo. | Idem | 1025 | Policarpo Martín. |
| Romanillos. | Heredad en 10 pedzoz y prado | Idem | 1665 | Miguél Valladares. |
| Recuerda. | Dos hornos para teja. | 14 idem id. | 2000 | Agustín Riro. |
| Caracena. | Una casa. | Idem | 150 | Francisco Ibañez. |
| Burgo de Osma. | Idem. | Idem | 8618 | Pedro Olaya. |
| Osma. | Edificio Tenería. | Idem | 375 | Cándido Balsa. |
| Paones. | Una casa. | Idem | 258 | Bernardo Puertas. |
| Villasayas. | Idem. | Idem | 440 | Simón Martínez. |
| Idem | Idem. | Idem | 955 | El mismo. |
| Vinuesa. | Solar del diezmo. | Idem | 84 | Milario Herrero. |
| Liceras. | Baldío del Campo. | 30 idem id. | 1000 | Gregorio del Cura. |
| Cuevas de Ayllon. | Idem, Llano del Campo. | Idem | 2000 | Saturnino Tellez. |
| Tarancueña. | Idem, Hombria del Cogollo. | Idem | 20 | Policarpo Martín. |
| Castro. | Idem, Cogollo y otros. | Idem | 1390 | Andrés García. |
| Valvedizido. | Idem, Campillos y otros. | Idem | 1071 | Francisco Vallejo. |
| Idem | Idem, baldío Castro del rio. | Idem | 818 | El mismo. |
| Torre mocha. | Idem, Pedriza de San Marco. | Idem | 3140 | Andrés García. |
| San Leonardo. | Idem, Cubillos. | Idem | 3025 | El mismo. |
| Idem | Idem, Medianedo. | Idem | 6419 | El mismo. |
| Idem | Era de pan trillar. | Idem | 1220 | Gumersindo Vte. Ramo |
| Idem | Idem. | Idem | 639 | Policarpo Martín. |
| Idem | Baldío, Majada de San Pedro. | Idem | 1614 | Andrés García. |
| Idem | Era de abajo. | Idem | 1914 | Mariano González. |
| Marazovél. | Prado, Fuente los Peces. | 4 Abril id. | 102 | Rafael Sienes. |
| Idem | Baldío, las Nuevas. | Idem | 51 | Pedro Martínez. |
| Idem | Idem, la Mesa. | Idem | 51 | El mismo. |
| Idem | Idem, la Cueva. | Idem | 51 | El mismo. |
| Idem | Idem, el Tomillar. | Idem | 61 | El mismo. |
| Perdices. | Idem, Cuesta del Cañuelo. | Idem | 200 | Bartolomé Martínez. |
| Idem | Solana y otros. | Idem | 1000 | Dionisio Gil. |
| Villasayas. | Monte chaparral. | Idem | 1501 | Vicente Ayllon. |

| | | | | | |
|----------------------|------------------------|---|---------------|------|--------------------|
| Viana. | Baldío, Soto Negro. | 3 | 4 Abril 1874. | 1803 | Rufino Moron. |
| Baniel. | Heredad en 2 pedazos. | | Idem | 75 | Pedro Martinez. |
| Centenera del Campo. | Idem en 7 tierras. | | Idem | 102 | Quintin Pascual. |
| Quitanas R. Abajo | Heredad en 35 tierras. | 9 | Abril id. | 4016 | Tomás Rodrigo. |
| Idem | Idem en 29 idem. | | Idem | 953 | Josè Fresno Perez. |
| Hoz de Abajo. | Idem en 23 idem. | | Idem | 800 | Mateo Nuñez. |
| Idem | Idem en 10 idem. | | Idem | 361 | Julian Garcia. |
| Montejo. | Idem en 24 idem. | | Idem | 4001 | Antonio Gonzalez. |
| Torresuso. | Idem en 51 idem. | | Idem | 6001 | El mismo. |
| Idem | Idem en 11 y huerto. | | Idem | 2901 | El mismo. |
| Idem | Una tierra. | | Idem | 381 | El mismo. |
| Tarancueña. | Heredad en 25 tierras. | | Idem | 3001 | El mismo. |
| Idem | Idem en 9 idem. | | Idem | 1000 | Pedro Martinez. |
| Idem | Idem en 6 idem. | | Idem | 430 | El mismo. |
| Idem | Idem en 4 idem. | | Idem | 260 | Miguèl Almeria. |
| Idem | Idem en 28 idem. | | Idem | 5507 | Pedro Martinez. |

Por disposicion del Sr. Jefe de la Administracion económica de esta provincia y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

Remate para el dia 24 de Setiembre de 1874, que tendrá efecto de doce á una de la tarde en las Salas Consistoriales de esta Capital, ante los Sres Juez de primera instancia de la misma. Comisionado principal de Venas y Escribano que esté en turno; y en el mismo dia y hora en Madrid y villa del Burgo de Osma, por ser las fincas de mayor cuantia y radicar en dicho partido.

PARTIDO DEL BURGO DE OSMA.

Rústicas. — Mayor cuantia. — Canónigos de oficio. — Primer lote.

Número 2850 del inventario y 1506 del de permutacion. = Una heredad consistente en 19 pedazos de tierra en secano y regadío de primera, segunda y tercera calidad, sitios 2 en término de Osma y los restantes en el del Burgo; de linderos conocidos, segun expresa la certificacion pericial que corre unida al expediente, y miden en junto 14 hectáreas, 23 áreas y 46 centiáreas, equivalentes á 22 fanegas, un celemin y un cuartillo de marco nacional. Se ha fijado en el Burgo anuncio para la subasta de esta finca, que ha sido deslindada por el práctico Celeonio Ruperez, capitalizada por la renta anual de 389 pesetas 25 céntimos graduada por los peritos, en 8758 pesetas 13 céntimos, y tasada por el Agrimensor de la Hacienda don Zacarías Benito Rodriguez en 11031 pesetas, tipo para la subasta.

Segundo lote. — Canónigos de oficio.

Número 2851 del inventario y 1507 del de permutacion = Una heredad consistente en 20 pedazos de tierra en secano y regadío de primera, se-

gunda y tercera calidad, sitios 3 en término de Osma y los restantes en el del Burgo; de linderos conocidos, segun certificacion pericial que corre unida al expediente, y miden en junto 14 hectáreas, 68 áreas y 94 centiáreas, equivalentes á 22 fanegas, 9 celemines y 3 cuartillos de marco nacional. Se ha fijado en el Burgo anuncio para la subasta de esta finca, que ha sido capitalizada por la renta anual de 335 pesetas 75 céntimos graduada por los peritos, en 7554 pesetas 38 céntimos, deslindada y tasada por los peritos de la anterior en 9340 pesetas, tipo.

PARTIDO DE ESTA CAPITAL.

Propios de Torrubia.

Número 2131 del inventario = Un monte carrascal bien poblado de carrasca y roble, siendo la primera la especie dominante en buen estado de conservacion y de regular crecimiento y desarrollo: su suelo es siliceo, arcilloso, produce pastos que aunque escasos son de buena calidad, que linda N. monte de Cardejon y terreno yermo; S. labores de Torrubia; E. dehesa boyal y labores particulares, y O. labores y yermo de Torrubia: mide 313 hectáreas y 65 áreas, equivalentes á 487 fanegas y un celemin de marco nacional. Se ha fijado en Torrubia anuncio para la subasta de esta finca, que ha sido deslindada por el práctico José Barrera, capitalizada por la renta anual de 360 pesetas graduada por los peritos, en 8100 pesetas, y tasada por el Ingeniero Agrónomo D. Vicente Herrero y Salamanca, el suelo en 5200 pesetas y el suelo en 2900 pesetas, que en junto hacen un total de 8100 pesetas. tipo.

NOTAS. 1.º El comprador de este monte no tendrá derecho sobre las heredades de dominio particular enclavadas en el mismo, pero sí al arbolado que en ellas vegeta por ser parte integrante del monte.

2.º Dicho comprador respetará todos los pasos, caminos y demás usos y servidumbres sobre él establecidas y con las dimensiones legales, siempre que no se consideren viciosas.

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

Con la obligación de que el rematante ha de presentar dos testigos que le abonen, según lo prevenido en la Real orden de 18 de Febrero de 1860.

2.^a El precio en que fueren rematadas las fincas de Corporaciones civiles, ya sean de mayor ó de menor cuantía, lo pagará el mejor postor, á quien se adjudicaran en diez plazos iguales de á 10 por 100 cada uno; el primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.^a Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagandose en los quince plazos y catorce años que previene el artículo 6.^o de la ley de 1.^o de Mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en veinte plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante diez y nueve años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos, no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual; en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que se dispone en las Instrucciones de 31 de Marzo y 30 de Junio de 1855.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda pública de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con carga alguna, pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

5.^a Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa en el término improporcionable de quince dias desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate, dejase de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor, para los efectos de este artículo.

6.^a El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración, é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

7.^a Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la Instrucción de 31 de Mayo de 1855, deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demanda contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el preciso término de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración.

8.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesión, serán de cuenta del rematante.

9.^a En las fincas que contengan arbolado, viene obligado el comprador á prestar la fianza prevenida por Instrucción.

10. Por el art. 3.^o del decreto del Gobierno provisional fecha 23 de Noviembre último y publicado en la Gaceta del siguiente dia 24, se autoriza la admisión por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos, en pago de las fincas que se enajenen por el Estado, en virtud de las leyes vigentes de desamortización.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las expresadas fincas.

NOTAS.

1.^a Se considerarán como bienes de corporaciones civiles, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á la provincia y á los pueblos.

2.^a Son bienes del Estado los que llevan este nombre; los de Instrucción pública superior, cuyos productos ingresen en las cajas del Estado; los del Secuestro del ex-Infante D. Carlos; los de las órdenes militares de San Juan de Jerusalén; los de Cofradías, Obras pías, Santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusula de su fundación, á excepcion de las capellanías colativas de sangre.

Soria 13 de Agosto de 1874. — El Comisionado principal de Ventas, *Ramon Gil Rubio*.

SORIA: — Imp. de D. Saturnino P. Guerra.