

BOLETIN OFICIALBIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

Provincia de Soria.*Ley de 9 de Enero é Instrucción de 7 de Junio
de 1877.*

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

Subasta para el día 12 de Julio de 1897.**Administración**

DE

BIENES Y DERECHOS DEL ESTADO

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1865, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 12 de Julio de 1897, á las doce en punto de su mañana, en esta capital y en los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera instancia y Escribanos que correspondan.

Partido de Soria.**ALMAJANO**

*Bienes de Propios.—Rústica.—Menor cuantía.
Primera subasta.*

Números 2.803 al 2.841 del inventario.—Nueve baldíos, sitios en término de Almajano y procedentes de sus propios, que miden en junto una superficie de 42 hectáreas y 4 áreas y cuyo tenor es el siguiente:

1. Un baldío, donde dicen Lastrillas, radicante en término jurisdiccional de Almajano y procedente de sus propios, limita por Norte con término de Cirujales, Sur con heredades particulares, Este con término de Narros y Oeste con heredades particulares; su terreno es de seco y de tercera calidad, pobre en pastos y casi improductivo; su superficie, según los límites indicados por el perito práctico, es de 8 hectáreas y 18 áreas.

2. Otro id., donde llaman Barrancos de Narros, de igual clase y procedencia que la anterior;

limita por el Norte con Lastrillas, al Sur con heredades particulares, Este con término de Narros y Oeste con dichas Lastrillas; su cabida es de 2 hectáreas y 58 áreas.

3. Otro íd., donde dicen La Cuesta, de igual procedencia y clase que las anteriores, sus límites son al Norte con término de Narros y al Oeste con heredades particulares, su superficie es de 2 hectáreas 58 áreas.

4. Otro íd., donde titulan San Esteban, de la misma procedencia y clase que las anteriores; limita por el Norte con camino de Narros á Soria y propiedades particulares; al Sur con fincas de Hilario Antón y otros, Este con cerrado de San Esteban y Oeste heredades particulares; su cabida es de 3 hectáreas y 12 áreas.

5. Otro íd., donde dicen Falda del Mojón, de igual clase y procedencia que los antedichos, limita por Norte con propiedad de Antonio Fernández, Sur coliado de Navalva, Este heredades particulares y Oeste también con propiedad particular, su superficie es de 2 hectáreas y 81 áreas.

6. Otro íd., donde llaman «Cueto», de la misma procedencia y clase que los anteriores, linda por Norte con propiedades de Hilario Antón, Sur término de Canos, Este heredades particulares y Oeste con propiedad de Saturnino Rubio; su cabida es 10 hectáreas y 29 áreas.

7. Otro íd., donde llaman «Coronilla», de igual clase y procedencia de los propios, como los anteriormente citados, limita por el Norte con barranco, al Sur con vereda á la Torre, al Este con heredad de Saturnino Rubio y al Oeste con dicho camino de la Torre; su superficie es de 3 hectáreas y 88 áreas.

8. Otro íd. en el sitio denominado Cuerda Grande, de igual procedencia y clase que los anteriores, limita por el Norte con propiedad de Melitón Sanz, Sur con la de Hilario Anton, Este con la de Manuel Matute y Oeste con la de Andrés Gómez, su superficie es de 4 hectáreas 82 áreas.

9. Otro íd., donde dicen Barranco de Moscas, de la misma procedencia y clase que los anteriores, limita por el Norte con heredades particulares, Sur término de Renieblas, Este con propiedad de Francisco Laserna y Oeste con dicho término de Renieblas; su superficie es de 3 hectáreas 88 áreas.

Los indicados baldíos están diseminados por el término y rodeados de propiedades particulares, siendo su escasa producción la indicada en la primera línea y teniendo en cuenta estas circunstancias y no teniendo en la actualidad renta conocida, los peritos tasan los expresados terrenos en 30 pesetas en renta, capitalizados en 675 pesetas y en venta en 700 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por ciento para tomar parte en la subasta 33 pesetas.

Soria 11 de Junio de 1897.

El Administrador,

FEDERICO GUTIERREZ

CONDICIONES

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de bienes y derechos del Estado de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determine.

5.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de su toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y el de los predios rústicos, concluído que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del art: 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.^a Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados, es indispensable consignar ante el Juez que la presida, ó acreditar que se ha depositada previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos, y en los partidos donde no existan Administraciones subalternas, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890)

11.^a Inmediatamente que termine el remate, el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.^o de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877).

12.^a Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas, por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa, en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión.

13.^a Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863)

14.^a El Estado no anulará las ventas por faltas perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.^o del Real decreto de 10 de Julio de 1865).

15.^a Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar

los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

Responsabilidades

en que incurren los rematantes por falta de pago del primer plazo.

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito, dentro del término de quince días, se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.^o)—Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca no se satisfacen el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 7 de Junio de 1894.

El Rey (q. D. g.), y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado, se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

Real orden de 25 de Enero de 1895.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren transcurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 11 de Junio de 1897

El Administrador,

FEDERICO GUTIÉRREZ.

