

# BOLETIN OFICIAL

DE

## VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

### Provincia de Soria.

*Ley de 9 de Enero é Instrucción de 7 de Junio  
de 1877.*

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

**Subasta para el día 9 de Enero de 1899.**

## ADMINISTRACIÓN DE HACIENDA

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirá las fincas siguientes:

*Remate para el día 9 de Enero de 1899, á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera instancia y Escribanos que correspondan.*

## Partido de Soria.

### ALMAZUL

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de contribuciones.

*Rústica.—Menor cuantía.—Tercera subasta.*

Número 674 del inventario.—Una tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman El Cerro, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Cipriano Vargas, que ocupa una superficie de 33 áreas y 54 centiáreas, equivalentes á una fanega y 6 celemines del marco de la provincia, y linda al Norte con liego, Sur y Este con tierra de Juan Rubio Caballero y al Oeste de Gregorio García.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias que

en ella concurren, la tasan en renta en 80 céntimos de peseta, capitalizada en 18 pesetas y en venta en 20 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 26 de Marzo y 7 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta, con la deducción del 30 por ciento del tipo de la primera, ó sea por la cantidad de 14 pesetas,

Importa el 5 por ciento para tomar parte en el remate, 70 céntimos.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.  
Tercera subasta.*

Número 652 del inventario.—Otra tierra, sita en el término de Almazul, donde llaman Cañada Hermosa, de secano y tercera calidad, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Elias Martínez, la cual ocupa una superficie de 39 áreas y 12 centiáreas, equivalentes á una fanega y 9 celemines del marco del país, y linda al Norte con el mojón de Sauquillo, Sur un camino, Este con tierra de Aniceto Vargas y al Oeste de Estanislao Vallego.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en una peseta 25 céntimos, capitalizada en 28 pesetas 25 céntimos y en venta en 32 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 26 de Marzo y 7 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta, con la deducción del 30 por ciento del tipo de la primera, ó sea por la cantidad de 22 pesetas 40 céntimos.

Importa el 5 por ciento, una peseta 12 céntimos.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.  
Tercera subasta.*

Número 697 del inventario.—Otra tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Almazul donde llaman la Atalaya, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Felipe Ledesma Rubio, la cual ocupa una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas, equivalentes á una fanega del marco de la provincia y linda al Norte Sur y Este con terrenos hegós y al Oeste con tierra de Esteban Rubio.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 50 céntimos de peseta, capitali-

zada en 11 pesetas 25 céntimos y en venta en 13 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 26 de Marzo y 7 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta, con la deducción del 30 por ciento del tipo de la primera, ó sea por la cantidad de 9 pesetas 10 centimos.

Importa el 5 por ciento, 45 céntimos de peseta.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.  
Tercera subasta.*

Número 571 del inventario.—Otra tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman los Carriles, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. José Martínez Gil, que ocupa una superficie de 27 áreas 95 centiáreas, equivalentes á una fanega y 3 celemines del marco del país, y linda al Norte con tierra de doña Josefa Arias, Este un liego, Sur camino de Peñalcázar y al Oeste con tierra de Jacinto Tobajas.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en una peseta 10 céntimos, capitalizada en 24 pesetas 75 céntimos y en venta en 28 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 26 de Marzo y 7 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta, con la deducción del 30 por ciento del tipo de la primera, ó sea por la cantidad de 19 pesetas 60 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 98 céntimos.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.  
Tercera subasta.*

Número 590 del inventario.—Otra tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman Los Cautos, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Juan Bautista Almajano, que ocupa una superficie de 11 áreas y 18 centiáreas, equivalentes á 5 celemines del marco de la provincia, y linda al Norte con tierra de esta hacienda, Sur del mismo Almajano, Este de doña Josefa Arias y al Oeste con tierra del censo de Garilea.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 40 céntimos de peseta, capitalizada en 9 pesetas y en venta en 10 pesetas, y no

habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 26 de Marzo y 7 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta, con la deducción del 30 por ciento del tipo de la primera, ó sea por la cantidad de 7 pesetas,

Importa el 5 por ciento, 35 céntimos.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.  
Tercera subasta.*

Número 601 del inventario.—Otra tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Almazul donde dicen El Cerro, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Maximino Ruiz, la cual ocupa una superficie de 11 áreas y 18 centiáreas, equivalentes á 6 celemines del marco de la provincia, y linda al Norte y Sur con cerros, Este con tierra de Juan Ortega Delgado y al Oeste con tierra yerma

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias la tasan en renta en 25 céntimos de peseta, capitalizada en 5 pesetas 25 céntimos y en venta en 7 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 26 de Marzo y 7 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta, con la deducción del 30 por ciento del tipo de la primera, ó sea por la cantidad de 4 pesetas 90 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 24 céntimos de peseta.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.  
Tercera subasta.*

Número 604 del inventario.—Un herreñal, sito en término de Almazul y calle de San Pedro, de secano y primera calidad, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Rosendo Vargas, que ocupa una superficie de 5 áreas y 60 centiáreas, equivalentes á 3 celemines del marco del país, y linda al Norte con propiedad de Luis López, Sur de Tomás Vargas, Este con la calle de San Pedro y Oeste con la calle Real.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase del herreñal, su producción y demás circunstancias, lo tasan en renta en 60 céntimos de peseta, capitalizado en 13 pesetas 50 céntimos y en venta en 15 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 26 de Marzo y 7 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta, con la deducción del 30 por ciento del

tipo de la primera, ó sea por la cantidad de 10 pesetas 50 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 52 céntimos.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.  
Tercera subasta.*

Número 685 del inventario.—Una tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Almazul, donde dicen Fuente Visada, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones, de Venancio Delgado, que ocupa una superficie de 5 áreas y 59 centiáreas, equivalentes á 3 celemines del marco de la provincia, y linda al Norte y Sur con cerros, Este con tierra de Pedro Hernández y al Oeste de esta hacienda.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 25 céntimos de peseta, capitalizada en 5 pesetas 75 céntimos y en venta en 7 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 26 de Marzo y 7 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta, con la deducción del 30 por ciento del tipo de la primera, ó sea por la cantidad de 4 pesetas 90 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 24 céntimos de peseta.

*Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.  
Tercera subasta.*

Número 735 del inventario.—Una casa, sita en el pueblo de Almazul y su calle del Castillo, número 2, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Francisco Caveró, la cual consta de planta baja, principal y desván, distribuida aquella en portal, cocina, dos cuartos y cuadra, y el principal en sala con dos alcobas. Su construcción es de mampostería ordinaria, se encuentra en buen estado de conservación, ocupa una superficie la planta baja, de 44 metros cuadrados y linda por su derecha, entrando, con casa de Juan José Labanda, por su izquierda con la casa del Ayuntamiento, por su testero con casa de Pablo Pérez y por el frente con la calle del Castillo.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias que en ella concurren, la tasan en renta en 18 pesetas, capitalizada en 324 pesetas y en venta en 450 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las

subastas celebradas en 26 de Marzo y 7 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta, con la deducción del 30 por ciento del tipo de la primera, ó sea por la cantidad de 315 pesetas.

Importa el 5 por ciento, 15 pesetas 75 céntimos.

Soria 16 de Diciembre de 1898.

El Admor. de Hacienda,

P. A.

**Luis J. Laudes.**

## CONDICIONES

1.<sup>a</sup> No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.<sup>a</sup> No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.<sup>a</sup> Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.<sup>a</sup> Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada; pero si aparecieran posteriormente se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.<sup>a</sup> Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.<sup>a</sup> Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.<sup>o</sup> de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.<sup>a</sup> El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de su toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.<sup>a</sup> Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.<sup>a</sup> Con arreglo al párrafo 8.<sup>o</sup> del art. 5.<sup>o</sup> de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.<sup>o</sup> de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.<sup>a</sup> Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados, es indispensable consignar ante el Juez que la presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos, y en los partidos donde no existan Administraciones subalternas, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890).

11.<sup>a</sup> Inmediatamente que termine el remate, el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.<sup>o</sup> de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877).

12.<sup>a</sup> Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas, por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa, en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión.

13.<sup>a</sup> Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni el comprador, si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863).

14.<sup>a</sup> El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientemente de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.<sup>o</sup> del Real decreto de 10 de Julio de 1865).

15.<sup>a</sup> Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.<sup>o</sup> y 5.<sup>o</sup> del Real decreto de 11 de Enero de 1877, las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

## Responsabilidades

en que incurren los rematantes por falta de pago del primer plazo.

*Ley de 9 de Enero de 1877.*

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito, dentro del término de quince días, se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de añularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

*Instrucción de 20 de Marzo de 1877.*

Art. 10. (Párrafo 2.º)—Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca no se satisfacen el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

*Real orden de 7 de Junio de 1894.*

El Rey (q. D. g.), y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado, se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

*Real orden de 25 de Enero de 1895.*

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren transcurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

*Soria 16 de Diciembre de 1898.*

El Admor. de Hacienda,  
P. A.

**Luis Laudes.**

## BOLETIN OFICIAL

DE

## VENTAS DE BIENES NACIONALES DE LA PROVINCIA DE SORIA

### PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN

Un mes. . . . .	3 pesetas
3 meses. . . . .	8 »
6 » .. . . .	15 »
12 » .. . . .	28 »

### PRECIOS DE VENTA

Un número corriente. . . . .	1 peseta
» atrasado. . . . .	2 »

### ADMINISTRACIÓN

Plaza Mayor, número 11, piso tercero.

SORIA.—Est. tip. de V. Tejero.—1898.

