

BOLETIN OFICIAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

Provincia de Soria.

LEY DE 9 DE ENERO É INSTRUCCIÓN DE 7 DE JUNIO DE 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la Caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

SUBASTA PARA EL DÍA 26 DE NOVIEMBRE DE 1898.

ADMINISTRACIÓN DE HACIENDA

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 26 de Noviembre de 1898 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta Capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y Escribanos que correspondan.

Partido de Soria.

PUEBLO DE ALMAZUL.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.—Primera subasta.

Número 3.508 del inventario.—Una tierra de secano y tercera calidad, donde llaman «Alverizas» sita en término de Almazul, adjudicada á la Hacienda por débitos de contribución de don Eustaquio Delgado Perez, vecino de Mazaterón, que mide una superficie de 44 áreas y 72 centiáreas, equivalentes á dos fanegas de marco provincial.

Linda al Norte con tierra de Cárlos Palacios; Sur, Este y Oeste, liegos.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 75 céntimos de peseta, capitalizada en 17 pesetas y en venta en 29 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, una peseta 45 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 3.509 del inventario.—Una tierra de secano y tercera calidad, donde dicen «El Llano de Bordalba» sita en término de Záraves (Almazul), adjudicada á la Hacienda por débito de contribución de don Pedro Abad y Crespo, vecino de Soria, que mide una superficie de 39 áreas y 59 centiáreas equivalentes á una fanega, 9 celemines y un cuartillo de marco provincial.

Linda al Norte, Lastra; Sur, con el salegar; Este, tierra de Anselmo Martínez, y Oeste, con tierra de la Capellanía de Tomás Martínez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 95 céntimos de peseta, capitalizada en 21 pesetas 50 céntimos, y en venta en 24 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, una peseta 20 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 3.510 del inventario.—Una tierra de secano y tercera calidad, donde llaman «Nabajo Hondo» sita en término de Almazul, adjudicada á la Hacienda por débitos de contribución de D. Fermín López Arribas, vecino del mismo, que miden una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas, equivalentes á una fanega de marco provincial.

Linda al Norte, con tierra de Mateo Blazquez; Sur, otra de Eugenio Vargas; Este, otra de Isidoro Isla, y Oeste, de Miguel Martínez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 60 céntimos de peseta, capitalizada en 13 pesetas 50 céntimos y en venta en 15 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, 75 céntimos de pesetas.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 3.511 del inventario.—Una tierra de secano y de tercera calidad, donde llaman «La Humbría» sita en término de Almazul, adjudicada á la Hacienda por débitos de contribución de don Gregorio Vargas Delgado, vecino de Mazaterón, que

mide una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas, equivalentes á una fanega de masco provincial.

Linda al Norte y Sur, con liegos; Este, con tierra de Pedro Diez, y Oeste, de Antonio Rubio.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 80 céntimos de peseta, capitalizada en 18 pesetas y en venta en 20 pesetas, tipo rara la subasta.

Importa el 5 por 100, una peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 3.512 del inventario.—Una tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Záraves (Almazul), donde llaman «La Majada» adjudicada á la Hacienda por débitos de contribución de don Pedro Santa Cruz, vecino de Soria, que mide una superficie de 33 áreas y 54 centiáreas, equivalentes á una fanega y seis celemines de marco provincial.

Linda al Norte, senda de La Majada; Sur, con unas peñas; Este, con tierras de Polonio Sanz, y Oeste con otra de Josefa Arias.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 90 céntimos de peseta, capitalizada en 20 pesetas 25 céntimos y en venta en 23 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, una peseta 15 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 3.513 del inventario.—Una tierra de secano de tercera calidad, sita en término de Záraves Almazul, donde dicen «El Valle» adjudicada á la Hacienda por débitos de contribución de Doña Polonia Jimeno Soto, vecina de Tozalmoro, que mide una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas; equivalentes á una fanega de marco provincial.

Linda al Norte con una lastra; Sur, con terreno titulado los Pedrosos; Este, con tierra de Prudencio Remacha y Oeste, con otra de Polonia Jimeno Soto.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la finca su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 55 céntimos de peseta, capitalizada en 12 pesetas 50 céntimos y en venta en 14 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por ciento, 70 céntimos de peseta,

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 3.514 del inventario.—Una tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Almazul donde llaman «Las Cuerdas» adjudicada á la Hacienda por débitos de contribucion de Don Gregorio García Manso, vecino de Mazaterón; que mide una superficie de 16 áreas 76 centiáres, equivalentes á 9 celemines de marco provincial.

Linda al Norte, con tierra de Juan Antonio Remartínez; Sur, Cerro; Este, tierra de Lorenzo Blasco; y oeste, de Eulogio Rubio.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de finca su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 35 céntimos de peseta, capitalizada en 8 pesetas, y en venta en 9 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por ciento, 45 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Primera subasta.

Número 3.515 del inventario.—Una tierra de secano y tercera calidad sita en término de Almazul, donde llaman «Balluerca», adjudicada á la Hacienda por débitos de contribucion de Don Pablo Vellilla Casado, vecino de Torrijo que mide una superficie de 11 reas 18 centiáres, equivalentes á seis celemines de marco provincial.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de finca su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 30 céntimos de peseta, capitalizada en 6 pesetas 75 céntimos, y en venta en 8 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por ciento 40 céntimos de peseta.

Soria 24 de Octubre de 1898.

El Administrador de Hacienda,

JUAN A. JIMENEZ

CONDICIONES.

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes, ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de suprecio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del artículo 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881, las adquisiciones

hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.ª Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en al Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podran hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternos más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.ª Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.º de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesión

13.ª Si se entablan reclamaciones sobre excesos ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.ª Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

Responsabilidades en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince dias se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.º) Si dentro de los quince dias siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Mayo de 1894.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

Real orden de 25 de Enero de 1895.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince dias desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 24 de Octubre de 1898.

El Administrador de Hacienda,
JUAN A. JIMENEZ.

ADMINISTRACION

Plaza Mayor, número 11, piso 3.º

SORIA.—1898.

Tip. de Pascual P. Rioja, Calle de San Juan, 2.