

**BOLETIN OFICIAL**

DE

**VENTAS DE BIENES NACIONALES**

DE LA

**Provincia de Soria.**

LEY DE 9 DE ENERO É INSTRUCCIÓN DE 7 DE JUNIO DE 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la Caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

**Subasta abierta.****ADMINISTRACIÓN DE HACIENDA**

DE LA

**PROVINCIA DE SORIA.**

Por disposición del Señor Delegado de Hacienda y en virtud de los Reales decretos de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872, se anuncian á subasta abierta las fincas que á continuación se expresan:

**Partido de Soria****SANTA CRUZ DE YANGUAS.**

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

Números 3.364 al 98 del inventario.—Treinta tierras, medio prado, dos terceras partes de otra tierra y cuatro medias tierras, proindivisas las cuatro medias tierras, el prado y la tercera parte de otra, sitas en término de Santa Cruz de Yanguas y adjudicadas al Estado por pago de costas en causa seguida á Fructuoso Hernando, que miden en junto una superficie de 5 hectáreas; 6 áreas y 36 centiáreas, equivalentes á 22 fanegas, 7 celemines y 2 cuartillos, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una cerrada de regadío, donde llaman las Eritas, de una área y 86 centiáreas de cabida, linda al Norte y Este, Luis Jiménez; Sur, Juan Blázquez; y Oeste, José Ochoa.

2. Otra en la Huerta de la Iglesia, de 4 áreas de cabida, linda al Norte, camino; Sur, río, Este, Eustaquio García, y Oeste, Luis Jiménez.

3. Otra id. en el Barrancón, de 5 áreas de cabida, linda al Norte, con barranco; Sur, Antonio Berquizas; Este, cañada, y Oeste, se ignora.

4. Otra id. en la Hoyana del Río, de 4 áreas 10 centiáreas de cabida, linda al Norte, Manuel Hernando; Sur, Baltasar de Orte; Este de Sotero Diago, y Oeste, ribazo.

5. Otra id. en el Azortín, de 5 áreas 40 centi-  
áreas linda al Norte, ribazo; Sur, José Diago; Este,  
José Marín, y Oeste, José García.

6. Otra id. en Río del Valle, de 4 áreas, linda  
al Norte, barranco; Sur, se ignora; Este, Rufino  
Ruiz Crespo, y Oeste, Río del Valle.

7. Otra id. en la Hoya del Robledo, de 3 áreas  
de cabida, linda al Norte, Claudio Lozano Campo;  
Sur, de Alejo Orte García; Este, Claudio Lozano  
Campo, y Oeste Juan Antonio de Orte.

8. Otra id. en los Navanos, de 11 áreas de ca-  
bida, linda al Norte, Antonio Fernández; Sur, riba-  
zo; Este, vereda, y Oeste, herederos de Gabino Her-  
nández.

9. Otra id. en las Casas Viejas, de 5 áreas de ca-  
bida, linda al Norte, yermo; Sur, ribazo, Este y  
Oeste, camino.

10. Otra id. en Sola Suerte, de 10 áreas de cabi-  
da, linda al Norte, Andrés Diago; Sur, camino; Este  
regadera, y Oeste, yermo.

11. Otra id. en los Majadales, de 3 áreas de ca-  
bida, linda al Norte, se ignora; Sur, Felipe de Cam-  
po; Este, Juan Blázquez, y Oeste, Luis Jiménez.

12. Otra id. en Carrasquillos, de 6 áreas de cabi-  
da, linda al Norte, se ignora; Sur, cañadal; Este,  
Juan Blázquez, y Oeste, Eusebio Cascante.

13. Otra id. en el Robledo, de 16 áreas de cabi-  
da, linda al Norte, Eusebio Cascante; Sur, Cañada;  
Este, herederos de Gabino Hernández, y Oeste, se  
ignora.

14. Otra id. en Peña Medena, de 5 áreas de cabi-  
da, linda al Norte se ignora; Sur, ribazo; Este, de  
Juan Blázquez, y Oeste, de Atanasio Muñoz.

15. Otra en el Llano del Camposanto, de 10  
áreas de cabida, linda al Norte y Sur, Antonio Dia-  
go; Este y Oeste ribazo.

16. Otra id. en las Tornaizas, de 11 áreas de ca-  
bida, linda al Norte, barranquillo; Sur, Antonio Gar-  
cía; Este, Atanasio Muñoz, y Oeste, Eusebio Cascan-  
te.

17. Otra id. en el Collado, era, de 2 áreas de ca-  
bida, linda al Norte y Este Felipe Lozano; Sur, An-  
tonio Jiménez, y Oeste, Felipe Lozano.

18. Otra id. en el Rollanosto, de 5 áreas de cabi-  
da, linda al Norte y Oeste, río Espinar; Sur, cami-  
no, y Este, Diego Sanz.

19. Otra id. medio prado de labor, en los Juncos  
de 4 áreas de cabida, linda al Norte y Sur, ca-  
mino de la Virgen de las Escobillas; Este, Feliciano  
Lozano, y Oeste, Antonio Berguizas.

20. Otra id. en Juan Miguel, fuente, de 20 áreas  
de cabida, linda al Norte, Manuel Fernández; Sur;  
Felipe Lozano; Este y Oeste, Juan Blázquez.

21. Otra id. en la Solana, de 8 áreas de cabida,  
linda al Norte, Juan Blázquez; Sur, ribazo; Este,  
Manuel Malo, y Oeste, Andrés de Diago.

22. Otra id. en la entrada de los prados de la  
Solana, de 40 áreas de cabida, linda al Norte, tres  
cantarrales; Sur, veredas de dichos prados; Este,  
liego y Oeste, una pared.

23. Otra id. en el Aguacero, de 11 áreas de cabi-  
da, linda al Norte, ribazos; Sur, Antonio Pérez; Es-  
te y Oeste, Severiano Escudero.

24. Otra id. dos terceras partes, en la casilla de  
Juan Hernández, de 40 áreas de cabida, linda al  
Norte y Este, calleja; Sur, barranco, y Oeste, Mauuel  
Malo.

25. Otra id. en el Robledo, de 10 áreas de cabi-  
da, linda al Norte, Andrés Diago; Sur, Andrés Fer-  
nández; Este, ribazo, y Oeste, se ignora.

26. Otra id. en los Palomares, de 28 áreas de ca-  
bida, linda al Norte, Felipe Lozano; Sur, Manuel  
Fernández; Este, Felipe del Campo, y Oeste, las  
Peñas.

27. Otra id. en Peña Medeira, de 25 áreas de ca-  
bida, que linda al Norte, cantarrales; Sur y Oeste,  
Antonio García, y Este, de Pedro Saenz.

28. Otra en el Aguacero, de 18 áreas de cabida,  
linda al Norte, ribazo; Sur, Pedro Lozano; Este y  
Oeste, barranco.

29. Otra id. en la Solana de la Matilla, de 9 áreas  
de cabida, linda al Norte, Bernardino Orte; Sur, ri-  
bazo; Este, se ignora; y Oeste, Melitón Gómez.

30. Otra id. en la Matilla, de 10 áreas de cabida,  
linda al Norte, Manuel Valona; Sur, se ignora; Este,  
cerro, y Oeste, Felipe Lozano.

31. Otra id. en las Someras, proindivisas con  
Andrés Fernández, de 7 áreas de cabida, linda al  
Norte, camino de Póveda; Sur, de Pedro Saenz; Es-  
te, barranco, y Oeste, camino de Póveda.

32. Otra id. id., proindivisa con Manuel Fernán-  
dez, de 70 áreas de cabida, linda al Norte Manuel  
Saenz; Sur, camino de Póveda; Este, Atanasio Dia-  
go, y Oeste, Llanada.

33. Otra id. id. proindivisa con el anterior, en lo alto de la Rosa, de 11 áreas de cabida, linda al Norte, José Martínez; Sur, Balbino García; Este, Manuel Sanz, y Oeste, Diego Sanz.

34. Otra id. id., proindivisa con el anterior, encima de Rolla Torca, de 10 áreas de cabida, linda al Norte, Alejo Orte; Sur, vereda; Este y Oeste, barranco.

35. Otra id. de id., en Mata de Valdecantos, de 7 áreas de cabida, linda al Norte, dicha Mata; Sur, ribazo; Este y Oeste, de Andrés Fernández.

36. Otra id., en la Solanilla, de 7 áreas de cabida, linda al Norte, Manuel Valona; Sur y Este, ribazo, y Oeste, de Pedro Cura.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su situación y demás circunstancias, las tasan en renta en 59 pesetas, capitalizadas en 1.327 pesetas 50 céntimos y en venta en 271 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 1.º de Mayo, 7 de Junio, 7 de Julio y 31 del mismo de mil ochocientos noventa y siete, en su virtud se anuncia á subasta abierta por término de 30 días durante el cual podran las personas que tengan interés en adquirirlas ofrecer por medio de instancia al señor Delegado de Hacienda de esta provincia, la cantidad que tengan por conveniente siempre que esta cubra el 30 por ciento de la cantidad de 1.327 pesetas 50 céntimos en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

*Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.*

Número 3.399 del inventario.—Una tercera parte de casa, en el pueblo de Santa Cruz de Yanguas, calle del Collado, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida contra Fructuoso Hernando y Celedonia Muñoz, proindivisa con sus hermanos, linda al Norte, calle del Collado; Sur y Oeste, calle de las Peñas, y Este, Juan Blázquez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 10 pesetas, cepitalizada en 180 pesetas y en venta en 90 pesetas y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 1.º de Mayo; siete de Junio, siete y 31 de Julio de 1897, y en su virtud se anuncia á subasta abierta por término de 30 días, durante el cual podrán las personas que tengan interés en adquirirlas, ofrecer por medio de instancia al Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, la cantidad que tengan por conveniente, siempre que la misma cubra el 30 por 100

de la cantidad de 180 pesetas en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

## Partido de Medinaceli.

### ALMALUEZ.

*Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.*

Número 1.697 del inventario.—Una casa, sita en el pueblo de Almaluez, calle de Cantarranas, número 17, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Agustín Carpio Perdices, su construcción es de piedra y barro tapial, está cubierta de teja, se encuentra en mal estado de conservación, la planta baja contiene un cuarto, portal, cocina y cuadra, y en el desván un cuarto y dos cámaras, linda por su derecha, entrando, con casa de los herederos de Manuel de Martín, izquierda salida de la calle de Cantarranas y espalda de Tiburcio Sevilla, ocupa una superficie de 98 metros cuadrados.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 3 pesetas 65 céntimos, capitalizada en 65 pesetas 80 céntimos y en venta en 12 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 1.º de Mayo, 7 de Junio, 7 y treintaino de Julio de mil ochocientos noventa y siete, y en su virtud se anuncia á subasta abierta por término de 30 días durante el cual, podrán las personas que tengan interés en adquirirla, ofrecer por medio de instancia al señor Delegado de Hacienda de esta provincia la cantidad que tengan por conveniente, siempre que la misma cubra el 30 por 100 de la cantidad de 65'80 pesetas que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

Número 2.675 del inventario.—Una finca rústica; en el término de Almaluez, y sitio denominado Collado de la Merina, de secano, de 22 áreas y 36 centiáreas, equivalentes á una faega, de tercera calidad, inculta, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Antonio de Mingo, linda al Norte, con propiedad de Juan Antonio García; Sur y Este, de los herederos de Victoriano Chércoles, y Oeste, de Félix Utrilla.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la

tierra, su producción y demás circunstancias que en ella concurren, las tasan en renta en 40 céntimos de peseta, capitalizada en 9 pesetas y en venta en 10 pesetas, y no habiendo tenido licitador en las subastas celebradas en 1.º de Mayo, 7 de Junio, 7 y 31 de Julio de mil ochocientos noventa y siete, y en su virtud se anuncia á subasta abierta por término de 30 días durante el cual podran las personas que tengan interés en adquirirla ofrecer por medio de instancia al señor Delegado da Hacienda de esta provincia, la cantidad que tengan por conveniente siempre que esta cubra el 30 por ciento de la cantidad de 10 psetas en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

Números 2.671 al 74 del inventario.—Cuatro tierras, sitas en término de Almaluez, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Martina Montón Sevilla, que ocupa una superficie de una hectárea, 22 áreas y 98 centiáreas, equivalentes á 5 fanegas y media, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra sita en el mojón de Monteagudo, de 33 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte, con finca de Juan Pinilla; Sur, de Ignacio Domingo; Este, camino de Monteagudo, y Oeste, yermo.

2. Otra tierra en la Hoya de la Casa, de 33 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte, con heredad de Sotero León; Sur y Oeste yermos, y Este, con propiedad de Martín Beltrán.

3. Otra tierra en el Pichote, de 22 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte y Oeste, con yermos, Sur y Este, con tierra de Juan Alonso.

4. Otra en la Haza del Curro, de 33 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte, con propiedad de Justo García; Sur, yermo; Este, finca de Juana Sevilla, y Oeste, tierra de las Animas.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su situación y demás circunstancias, las tasan en renta en una peseta 92 céntimos, capitalizadas en 43 pesetas 25 céntimos y en venta en 48 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 1.º de Mayo, 7 de Junio, 7 y 31 de Julio de mil ochocientos noventa y siete, en su virtud se anuncian á subasta abierta por término de 30 días durante el cual, podrán las personas que tengan interés en adquirirlas, ofrecer por medio de instancia al señor Delegado de Hacienda de esta provincia, la cantidad que tengan por conveniente, siempre que la misma cubra el 30 por ciento de la cantidad de 48 pesetas en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en

los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

## IRUECHA

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

Números 3.345 al 54 del inventario.—Diez tierras, sitas en término de Iruecha, aljudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Mariano Ramón y Miguel Fernández Gonzalo, que ocupan una superficie de 2 hectáreas, 93 áreas y 25 centiáreas, equivalentes á 13 fanegas, un célemín y un cuartillo, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano en la Cerrada del Cura, de 25 áreas y 15 centiáreas, linda al Norte y Sur, con liegos; Este, con propiedad de Manuel Gonzalo, y Oeste, con el mismo.

2. Otra tierra en Valdequesera, de 37 áreas y 72 centiáreas, linda al Norte, con propiedad de Francisco Bartolomé; Sur, Este y Oeste, liegos.

3. Una tierra en los Calderones, de 37 áreas y 72 centiáreas, linda al Norte, con propiedad de Hilario Fernández; Sur y Este, liegos, y Oeste, con propiedad de Pedro Bailón.

4. Una tierra en el Campo, de 35 áreas y 70 centiáreas, que linda al Norte, se ignora; Sur, propiedad de Melitón García; Este, Francisco Guillén, y Oeste, sus herederos.

5. Una tierra en la Coladilla, de 58 áreas y 66 centiáreas, linda al Norte, con camino; Sur, propiedad de Domingo Gonzalo; Este, con una pared, y Oeste, con un camino.

6. Una tierra en Cabeza gorda, de 54 áreas y 48 centiáreas, linda al Norte, Sur, Este y Oeste, con yermos.

7. Una tierra en Vallejo de las Paradas de 12 áreas y 57 centiáreas, linda al Norte, liego; Sur, con un camino; Este, con propiedad de Manuel N., y Oeste, liego.

8. Otra tierra en el Oro de San Pedro (término de Codes), de 16 áreas y 72 centiáreas, linda al Norte, Este y Oeste, liegos, y Sur, propiedad de Julián Fernández.

9. Una tierra en la Cruz del Fraile, de 9 áreas 27 centiáreas, linda al Norte, con propiedad de Francisco Larena; Sur y Este, con camino, y Oeste, yermo.

10. Cuatro quintas partes de una tierra en la

Cerrada del Cura, de 8 áreas y 36 centiáreas, linda al Norte, Sur y Oeste, liegos, y Este, con propiedad de Jmlíán Fernández.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias que en ellas concurren, las tasan en renta en 3 pesetas 5 céntimos, capitalizadas en 68 pesetas 75 céntimos y en venta en 95 pesetas 84 céntimos, y no habiendo tenido licitador en las subastas celebradas en 31 de Marzo, 3 y 31 de Mayo y 30 de Junio de 1897, en su virtud se anuncia á subasta abierta por término de 30 días durante el cual podran las personas que tengan interés en adquirirla ofrecer por medio de instancia al señor Delegado da Hacienda de esta provincia, la cantidad que tengan por conveniente siempre que esta cubra el 30 por ciento de la cantidad de 95 psetas 84 céntimos en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

Número 3.355 del inventario.—Un corral de cerrar ganado, sito en la Moratilla de este término municipal, linda por todos los aires, liegos.

Lrs peritos, teniendo en cuenta la clase del corral, su situación y demás circunstancias, lo tasan en renta en una peseta, capitalizado en 18 pesetas y en venta en 12 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 31 de Marzo, 3 y 31 de Mayo y 30 de Junio de 1897, 1897, en su virtud se anuncia á subasta abierta por término de 30 días, durante el cual podrán las personas que tengan interés en adquirirlo, ofrecer por medio de instancia al Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia la cantidad que tengan por conveniente, siempre que la misma cubra el 30 por 100 de la cantidad de 18 pesetas en que salió á primera subasta de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

*Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.*

Número 3.356 del inventario.—Un pajar sito en el extrarradio de este pueblo, linda al frente con las eras; espalda, cuesta de Pozuelo; derecha, Domingo Cortos, é izquierda, Feliciano Martínez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase del pajar, su situacion y demás circunstancias, lo tasan en renta en una peseta, capitalizado en 18 pesetas y en venta en 14 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en los días 31 de Marzo, 3 y 31 de Mayo y 30 de Junio de 1897, en su virtud se anuncian á subasta abierta por término de 30 días durante el cual, podrán las perso-

nas que tengan interés en adquirirlas, ofrecer por medio de instancia al señor Delegado de Hacienda de esta provincia, la cantidad que tengan por conveniente, siempre que la misma cubra el 30 por ciento de la cantidad de 18 pesetas en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

*Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.*

Número 3.357 del inventario.—Mitad de media casa en la calle del Mirón, linda al frente, calle pública; espalda, cerrado de Víctor Bartolomé; derecha, Francisco Larena, é izquierda, casa de Víctor Bartolomé.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 2 pesetas 50 céntimos, capitalizada en 45 pesetas y en venta en 50 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 31 de Marzo, 3 y 31 de Mayo y 30 de Junio de 1897, en su virtud se anuncia á subasta abierta por término de 30 días durante el cual podran las personas que tenga interés en adquirirla ofrecer por medio de instancia al señor Delegado de Hacienda de esta provincia, la cantidad que tengan por conveniente siempre que esta cubra el 30 por ciento de la cantidad de 50 pesetas en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

## Partido de Agreda.

### MURO DE AGREDA.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

Número 3.308 del inventario.—Una tierra sita en término de Muro de Agreda, adjudicada al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Lorenzo Rodrigo, que ocupa una superficie de 55 áreas, equivalentes á 2 fanegas 5 celemines y 2 cuartillos. Linda al Norte, con una senda; Sur, con heredad de Santos Vera; Este, tierra de Jerónimo Calvo, y Oeste, de los herederos de Venancio Marqués.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 50 céntimos de peseta, capitalizada en 11 pesetas 25 céntimos y en venta en 6 pesetas 25 céntimos, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 20 de Marzo, 24 de Abril veinte de Mayo y veinte y dos de Junio de 1897, en su virtud se anuncia á subasta abierta por tér-

mino de 30 días, durante el cual, podrán las personas que tengan interés en adquirirla, ofrecer por medio de instancia al señor Delegado de Hacienda de esta provincia la cantidad que tengan por conveniente, siempre que la misma cubra en 30 por 100 de la cantidad de 11 pts. 25 cts. en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

Número 3.309 al 11 del inventario.—Tres tierras, sitas en término de Muro de Agreda, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á María Ana Vera Villar, que ocupa una superficie de 2 fanegas, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de tercera calidad, en donde llaman Cañada primera, de 27 áreas y 50 centiáreas, que linda al Norte, con un yermo; Sur, con heredad de Juan Escribano; Este, de Francisco Peñuelas, y Oeste, de Escolástico García.

2. Otra id. de id., en Vallejo Crespo, de 20 áreas y 62 centiáreas, que linda al Norte, con tierra de Castilmoncayo; Sur, con una senda; Este y Oeste, con propiedad de Juan Calvo Lapeña.

3. Otra id. de id., en id., de 20 áreas y 62 centiáreas, que linda al Norte, con heredad de Jerónimo Calvo; Sur y Oeste, Fermín Jiménez, y Este, con un paso.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 50 céntimos de peseta, capitalizadas en 11 pesetas 25 céntimos y en venta en 12 pesetas 50 céntimos, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en los días 20 de Marzo, 24 de Abril, 20 de Mayo y 22 de Junio de 1897, en su virtud se anuncian á subasta abierta por término de 30 días, durante el cual podrán las personas que tengan interés en adquirirla, ofrecer por medio de instancia al Sr. Delegado de Hacienda de la provincia, la cantidad que tenga por conveniente siempre que esta cubra el 30 por ciento de la cantidad de 12 pesetas 50 céntimos en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

Número 3.312 al 15 del inventario.—Cuatro tierras en término de Muro de Agreda, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Victoriano Marqués Gómez, que ocupan una superficie de una hectárea, 58 áreas y 12 centiáreas, equivalentes á 7 fanegas, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de tercera calidad, en donde di-

cen Matamala, de 55 áreas de cabida, que linda al Norte, con propiedad de Saturnino Hernández; Sur y Este, tierra inculta, y Oeste, con propiedad de Eustaquio Peñuelas.

2. Otra id. id., en Carra-Moranas, de 34 áreas y 37 centiáreas, que linda al Norte, con un camino; Sur, con propiedad de los herederos de Valeriana Tello; Este, con otra de León Hernández, y Oeste, con tierra inculta.

3. Otra id. de id., en el Corral Nuevo, de 13 áreas y 75 centiáreas, que linda al Norte, con la senda de los Caldereros; Sur, con tierra de Modesta Calvo; Este, con heredad de León Hernández, y Oeste con otra de Pedro Campos.

4. Otra id. de id., en Vallejo Cuerpo, de 55 áreas, que linda al Norte, con tierra de Victor Calvo; Sur, de Juan Calvo, Este de Ambrosio Calvo, y Oeste, de Raimundo Jiménez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 50 céntimos de peseta, capitalizadas en 11 pesetas 50 céntimos y en venta en 12 pesetas 50 céntimos, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 20 de Marzo, 24 de Abril, 20 de Mayo y 22 de Junio de 1897, en su virtud se anuncian á subasta abierta por término de 30 días durante el cual podrán las personas que tengan interés en adquirirla ofrecer por medio de instancia al señor Delegado de Hacienda de esta provincia, la cantidad que tengan por conveniente siempre que esta cubra el 30 por ciento de la cantidad de 12 pesetas 50 céntimos, en que salió á primera subasta de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

*Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.*

Números 3.316 al 20 del inventario.—Cinco tierras, sitas en término de Muro de Agreda, adjudicadas al Estado por pago de costas en causa criminal seguida á Andrés Campo, las que miden en junto una hectárea, 58 áreas y 11 centiáreas, equivalentes á 7 fanegas, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano, de tercera calidad, en donde dicen Cañada soriana, de 20 áreas y 62 centiáreas de cabida, que linda al Norte y Sur, con tierra de Antonio García; Este, de Gaudiosa Rubio, y Oeste, un ribazo.

2. Otra id. de id., en el Alto del Corral nuevo, de 41 áreas y 25 centiáreas, que linda al Norte, con yermo; Sur, con tierra de Gaudiosa Calvo; Este, de José Calvo, y Oeste, finca de Castilmoncayo.

3. Otra id. de id., en las Puertas, de 27 áreas y

56 centiáreas, que linda al Norte, con una senda; Sur, con un ribazo; Este, con tierra de los herederos de Bernabé de Córdova, y Oeste, con heredad de Narciso Calvo.

4. Otra id. de id., en el Pozo, de 34 áreas y 37 centiáreas, que linda al Norte, Sur, Este y Oeste, con terrenos yermos.

5. Otra id. de id., en Carra cierzo, de 34 áreas y 37 centiáreas, que linda al Norte, Sur, Este y Oeste, con terrenos yermos.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias que en ellas concurren, las tasan en renta en una peseta, capitalizadas en 22 pesetas 50 céntimos y en venta en 25 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 20 de Marzo, 24 de Abril, 20 de Mayo y 22 de Junio de 1897, en su virtud se anuncian á subasta abierta por término de 30 días, durante el cual podrán las personas que tengan interés en adquirirlas, ofrecer por medio de instancia al Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, la cantidad que tengan por conveniente, siempre que la misma cubra el 30 por 100 de la cantidad de 25 pesetas en que salió á primera subasta, de conformidad con lo prevenido en los R. D. de 23 de Junio de 1870 y 31 de Agosto de 1872.

Se publica el día 11 de Mayo de 1898.

El Administrador de Hacienda,

P. A.

JOSÉ CAMPOS.

## CONDICIONES

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.ª No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado,

dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.ª Según resulta de los antecedentes y Jemas datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.ª Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.º de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no decajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.ª El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión de comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.ª Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber anulado ó pagado el precio total del remate.

9.ª Con arreglo al párrafo 8.º del artículo 5.º de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.ª Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse: en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternos más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.ª Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hu-

biese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.º de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión

13.º Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.º Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

## Responsabilidades en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Sera, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 110. (Párrafo 2.º) — Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás

gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Mayo de 1894.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

Real orden de 25 de Enero de 1895.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 11 de Mayo de 1898.

El Administrador de Hacienda,

P. A.

JOSÉ CAMPOS.

## BOLETIN OFICIAL

DE

### Ventas de Bienes Nacionales

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

#### PRECIOS DE SUSCRIPCION.

Un mes.	3 pesetas
3 meses.	8 "
6 "	15 "
12 "	28 "

#### Precios de venta.

Un número corriente.	1 peseta.
" atrasado.	2 "

ADMINISTRACION

Plaza Mayor, número 11, piso 3.º

SORIA.—1898.

Tip. de Pascual P. Rioja, Calle de San Juan, 2.