

BOLETIN OFICIAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

Ley de 9 de Enero de Instrucción de 7 de Junio de 1877.

Remate para el día 17 de Mayo de 1898 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y escribanos que correspondan.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

Partido de Soria

ALMAZUL.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuartía.

SEGUNDA SUBASTA.

Subasta para el día 17 de Mayo de 1898.

ADMINISTRACION

DE

HACIENDA

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes.

Número 501 del inventario.—Una tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman Los Colmenares, adjudicada á la Hacienda, por falta de pago de Contribuciones de D. Eusebio Hernández, la cual ocupa una superficie de 27 áreas y 94 centiáreas, equivalentes á una fanega y tres ce'eminés del marco de la provincia, y linda al Norte, con el camino de Gómara; Sur y Este, yermos y Oeste, con un camino.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias que en la

misma concurren, la tasan en renta en 70 céntimos de peseta, capitalizada en 15 pesetas 75 céntimos y en venta en 18 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 2 de Abril del año actual, en su virtud se anuncia a segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 15 pesetas 30 céntimos.

Importa el 5 por ciento para tomar parte en el remate, 76 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA

Número 663 del inventario.—Otra tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman Las Frias, adjudicada a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de D. Liborio Luvia Herrero, que ocupa una extensión superficial de 28 áreas y 88 centiáreas, equivalentes a una fanega, tres celemines y tres cuartillos y linda al Norte y Sur con tierra de Estanislao Vallejo. Este de Nicasio Borque y al Oeste con terreno liego.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 70 céntimos de peseta; capitalizada en 15 pesetas 75 céntimos y en venta en 19 pesetas 50 céntimos, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 2 de Abril del año actual, en su virtud se anuncia a segunda subasta con la deducción del 15 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 16 pesetas 68 céntimos.

Importa el 5 por ciento 83 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA

Número 664 del inventario.—Otra tierra de secano y de tercera calidad, en término de Almazul, donde llaman El Barranquillo, adjudicada a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Lorenzo Borobio Diez, cuya tierra ocupa una superficie de 50 áreas y 32 centiáreas, equivalentes a 2 fanegas y 3 celemines del marco del país, y linda al Norte, Este y Oeste con terrenos yermos, y al Sur, con tierra de Aniceto Vargas.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en una peseta 25 céntimos; capitalizada en

28 pesetas 25 céntimos y en venta en 32 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 2 de Abril del año actual, en su virtud se anuncia a segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 27 pesetas 20 céntimos.

Importa el 5 por ciento, una peseta 36 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA

Número 665 del inventario.—Otra tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul donde llaman La Celada, adjudicada a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Luis Blas o Gómez, la cual ocupa una extensión superficial de 22 áreas 82 centiáreas equivalentes a una fanega y un cuartillo del marco provincial, y linda al Norte con un yermo; Sur, con tierra de Francisco Delgado; Este, con un cerro y al Oeste con paso de ganados.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta, en 70 céntimos de peseta; capitalizada en 15 pesetas 75 céntimos, y en venta en 18 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 2 de Abril del año actual, en su virtud se anuncia a segunda subasta con la deducción del 15 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 15 pesetas 30 céntimos.

Importa el 5 por ciento 76 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA

Número 1. 538 del inventario.—Una tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde dicen Cañada Seriano, adjudicada a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones, de D. Matías Oliveros; cuya tierra ocupa una superficie de 27 áreas y 95 centiáreas, equivalentes a una fanega y tres celemines del marco de la provincia, y linda al Norte con tierra de Andrés Vargas, Sur, camino; Este, tierra de Hilarión Vas, y al Oeste, de Tomas Vargas.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 70 céntimos de peseta, capitalizada en

15 pesetas 75 céntimos y en venta en 18 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subasta celebrada en 2 de Abril del año actual, en su virtud se anuncia a segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 15 pesetas 30 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 76 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA.

Número 1.542 del inventario.—Otra tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde dicen Carta Portillo, adjudicada a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Juan José Labanda, la cual ocupa una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas, equivalentes a una fanega del marco del país, y linda al Norte con tierra de Eugenio Vargas; Sur, de Juan Almajano; Este, de Luis López y al Oeste con un cerro.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la Tierra, su producción y demás circunstancias que en ella concurren la tasan en renta en 55 céntimos de peseta; capitalizada en 12 pesetas 50 céntimos y en venta en 14 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 2 de Abril del año actual, en su virtud se anuncia a segunda subasta con la deducción del 15 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 11 pesetas 90 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 59 céntimos de peseta.

Soria 15 de Abril de 1898.

El Administrador de Hacienda,

JUAN A. JIMENEZ.

CONDICIONES

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán

en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 26 por ciento cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada; pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.^a Los derechos del expediente hasta la toma de posesión será de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de la Real Orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza de los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los precios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del artículo 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfagan por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.^a Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda; el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria Pagaduría de la Delegación en la Administraciones

subalternas de los partidos y en donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas mas inmediatas ó en la capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.^a Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones a los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado, (Art. 7.^o de la instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.^a Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término imporrogable de quince días desde el de la posesión.

13.^a Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de lo expresado en el anuncio, sera nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización del Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

14.^a El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.^o del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.^a Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la via gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

RESPONSABILIDADES

en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completan con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en

el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877

Art. 10. (Párrafo 2.^o)—Si dentro de los quince días siguientes al de habers: notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Enero de 1895.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaria de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si este no hubiera tenido lugar.

Real orden de 27 de Mayo de 1894.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe de primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 15 de Abril de 1898.

El Administrador de Hacienda,

JUAN A. JIMENEZ.

Boletín oficial

DE

Ventas de Bienes Nacionales
DE LA PROVINCIA DE SORIA.

PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN

Un mes.....	3 pesetas.
3 meses.....	8 »
6 ».....	15 »
12 ».....	28 »

Precios de venta

Un número corriente.....	1 peseta.
» atrasado.....	2 »

ADMINISTRACIÓN

Plaza Mayor, número 11, piso 3.^o

SORIA: Tip. de Abdón Pérez.—1898.

Postigo, 2.