



# Boletín Oficial

## DE LA PROVINCIA DE BURGOS

<b>SUSCRIPCIÓN</b> Anual ..... 104,00 euros Semestral ..... 62,00 euros Trimestral ..... 37,00 euros Ayuntamientos ..... 76,00 euros (I. V. A. incluido)	<b>SE PUBLICA TODOS LOS DIAS EXCEPTO SABADOS, DOMINGOS Y FESTIVOS</b>  <i>Dtor.: Diputado Ponente, D. Romualdo Pino Rojo</i>  <b>ADMINISTRACION: EXCMA. DIPUTACION PROVINCIAL</b> Ejemplar: 1,25 euros    :-    De años anteriores: 2,50 euros	<b>INSERCIÓNES</b> 2,00 euros por línea (DIN A-4) 1,40 euros por línea (cuartilla) 34,00 euros mínimo Pagos adelantados Carácter de urgencia: Recargo 100%  Depósito Legal: BU - 1 - 1958
<b>FRANQUEO CONCERTADO</b> Núm. 09/2	<b>Año 2006</b>	<b>Lunes 18 de septiembre</b>
		<b>Número 177</b>

### INDICE

#### PROVIDENCIAS JUDICIALES

##### - JUZGADOS DE LO SOCIAL.

- De Burgos núm. 2. 726/2005. Pág. 2.
- De Burgos núm. 2. 1011/2005. Pág. 2.
- De Burgos núm. 2. 318/2006. Pág. 2.

#### ANUNCIOS OFICIALES

##### - JUNTA DE CASTILLA Y LEON.

Delegación Territorial de Burgos. Servicio Territorial de Fomento. *Aprobación definitiva de las Normas Urbanísticas Municipales de Valmala. (Conclusión).* Págs. 3 y ss.

##### - CAMARAS OFICIALES.

Cámara Oficial de Comercio e Industria de Burgos. Pág. 26.

##### - AYUNTAMIENTOS.

Burgos. Tesorería. *Cobranza del impuesto sobre bienes inmuebles.* Págs. 26 y 27.

#### ANUNCIOS URGENTES

##### - JUZGADOS DE LO SOCIAL.

De Burgos núm. 2. 611/2006. Pág. 27.

##### - JUNTA DE CASTILLA Y LEON.

Delegación Territorial de Burgos. Servicio de Industria, Comercio y Turismo. Pág. 27.

##### - AYUNTAMIENTOS.

Aranda de Duero. Secretaría General. *Subasta para la contratación de las obras de Renovación de firmes urbanos «Campaña aglomerado 2006» (1.ª fase).* Pág. 28.

Villadiego. Pág. 28.

Hontoria del Pinar. *Subasta para la contratación de las obras de «Acceso y servicios al Polígono Industrial».* Págs. 28 y 29.

Medina de Pomar. *Concurso de la obra de «Ampliación y acondicionamiento de Edificio de Servicios Municipales».* Pág. 29.

Concurso de la obra de «Alumbrado público de las calles Algorta, Tamarredo, Carmelo Alonso Bernaola y Doctor Fleming (izda. Avenida Bilbao y otras)». Pág. 29.

Concurso de la obra de «Alumbrado público de Avenida Burgos, calle Soria, Convento Santa Clara, calle Vicente López, Barrio de Villamar, Polígono Industrial Las Navas». Pág. 30.

San Mamés de Burgos. *Reglamento del Registro Municipal de Parejas de Hecho.* Págs. 30 y 31.

Belorado. Pág. 31.

Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja. Págs. 31 y 32.

Torrepedre. Pág. 32.

#### DIPUTACION PROVINCIAL

Servicio de Gestión Tributaria y Recaudación. *Anuncio de cobranza de diversos tributos.* Pág. 32.



# PROVIDENCIAS JUDICIALES

## JUZGADO DE LO SOCIAL NUMERO DOS DE BURGOS

N.I.G.: 09059 4 0200775/2005.

01030.

N.º autos: Demanda 726/2005.

N.º ejecución: 267/2005.

Materia: Despido.

Demandante: D.ª María Begoña Cruz Pérez.

Demandado: Proyectos y Promociones Unibur, S.L.

### Cédula de notificación

D.ª Antonia María García-Morato Moreno-Manzanaro, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social número dos de Burgos.

Hago saber: Que en el procedimiento ejecución 267/2005 de este Juzgado de lo Social, seguido a instancias de D.ª María Begoña Cruz Pérez contra la empresa Proyectos y Promociones Unibur, S.L., sobre despido, se ha dictado con esta fecha auto de insolvencia cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

Parte dispositiva. —

En atención a lo expuesto, se acuerda:

A) Declarar al ejecutado Proyectos y Promociones Unibur, S.L., en situación de insolvencia total con carácter provisional por importe de 4.603,11 euros, insolvencia que se entenderá, a todos los efectos, como provisional.

B) Archivar las actuaciones previa anotación en el libro correspondiente, y sin perjuicio de continuar la ejecución si en lo sucesivo se conocen nuevos bienes del ejecutado.

Notifíquese esta resolución a las partes y al Fondo de Garantía Salarial, advirtiéndose que frente a la misma cabe recurso de reposición en el plazo de cinco días hábiles ante este Juzgado. Y una vez firme, hágase entrega de certificación a la parte ejecutante para que surta efectos ante el Fondo de Garantía Salarial.

Así lo acuerda, manda y firma, S.S.ª, el Ilmo. Sr. Magistrado. — Doy fe, la Secretario Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Proyectos y Promociones Unibur, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial» de la provincia.

En Burgos, a 1 de septiembre de 2006. — La Secretario Judicial, Antonia María García-Morato Moreno-Manzanaro.

200606838/6777. — 68,00

N.I.G.: 09059 4 0201064/2005.

01030.

N.º autos: Demanda 1011/2005.

N.º ejecución: 102/2006.

Materia: Ordinario.

Demandante: D. Inocencio Caballero.

Demandados: Canalizaciones y Obras R. Palomares, S.L., y Einveg, S.A. Ingeniería y Construcción.

### Cédula de notificación

D.ª Antonia María García-Morato Moreno-Manzanaro, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social número dos de Burgos.

Hago saber: Que en el procedimiento ejecución 102/2006 de este Juzgado de lo Social, seguido a instancias de D. Inocencio Caballero contra la empresa Canalizaciones y Obras R. Palomares, S.L., sobre ordinario, se ha dictado con esta fecha auto de insolvencia cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

Parte dispositiva. —

En atención a lo expuesto, se acuerda:

A) Declarar al ejecutado Canalizaciones y Obras R. Palomares, S.L., en situación de insolvencia total con carácter provisional por importe

de 785,59 euros, insolvencia que se entenderá, a todos los efectos, como provisional.

B) Archivar las actuaciones previa anotación en el libro correspondiente, y sin perjuicio de continuar la ejecución si en lo sucesivo se conocen nuevos bienes del ejecutado.

Notifíquese esta resolución a las partes y al Fondo de Garantía Salarial, advirtiéndose que frente a la misma cabe recurso de reposición en el plazo de cinco días hábiles ante este Juzgado. Y una vez firme, hágase entrega de certificación a la parte ejecutante para que surta efectos ante el Fondo de Garantía Salarial.

Así lo acuerda, manda y firma, S.S.ª, el Ilmo. Sr. Magistrado. — Doy fe, la Secretario Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Canalizaciones y Obras R. Palomares, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial» de la provincia.

En Burgos, a 1 de septiembre de 2006. — La Secretario Judicial, Antonia María García-Morato Moreno-Manzanaro.

200606839/6778. — 64,00

N.I.G.: 09059 4 0300358/2006.

01030.

Número autos: Demanda 318/2006.

Número ejecución: 153/2006.

Materia: Ordinario.

Demandante: Doña Beatriz Aparicio Gaitero.

Demandado: Reformas de Viviendas Castellanas, S.L.

### Cédula de notificación

Doña Antonia María García-Morato Moreno-Manzanaro, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social número dos de Burgos.

Hago saber: Que en el procedimiento ejecución 153/2006 de este Juzgado de lo Social, seguido a instancia de doña Beatriz Aparicio Gaitero contra la empresa Reformas de Viviendas Castellanas, S.L., sobre ordinario, se ha dictado auto despachando ejecución, cuya parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

Parte dispositiva. —

Primero: Despachar la ejecución solicitada por doña Beatriz Aparicio Gaitero contra Reformas de Viviendas Castellanas, S.L., por un importe de 4.339,30 euros de principal más 867,86 euros para costas e intereses que se fijan provisionalmente.

Segundo: Trabar embargo de los bienes de la demandada en cuantía suficiente y desconociéndose bienes concretos, procédase a la averiguación de los mismos y, a tal fin, practíquense las diligencias que establece el artículo 248 de la L.P.L., librese despacho a la Oficina de Averiguación Patrimonial.

Tercero: Dese traslado de esta resolución y del escrito interesando la ejecución al Fondo de Garantía Salarial a fin de que pueda ejercitar las acciones para las que esté legitimado y en el plazo de quince días inste lo que a su derecho convenga y designe bienes del deudor susceptibles de embargo.

Contra esta resolución no cabe recurso alguno, sin perjuicio de la oposición que pueda formularse por el ejecutado en el plazo de diez días, por defectos procesales o por motivos de fondo (artículo 551 L.E.C. en relación con los artículos 556 y 559 del mismo texto legal). Sin perjuicio de su efectividad.

Así por este auto lo acuerda, manda y firma S.S.ª, el Magistrado-Juez. — Doy fe, la Secretario Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma a Reformas de Viviendas Castellanas, S.L., en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial» de la provincia.

En Burgos, a 1 de septiembre de 2006.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia o se trate de emplazamiento. — La Secretario Judicial, Antonia María García-Morato Moreno-Manzanaro.

200606862/6803. — 74,00

# ANUNCIOS OFICIALES

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

## DELEGACION TERRITORIAL DE BURGOS

### Servicio Territorial de Fomento

Acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Burgos, de 21 de octubre de 2005 de Aprobación Definitiva. Normas Urbanísticas Municipales. Valmala.

(CONCLUSION)

#### TITULO 5. – REGIMEN DEL SUELO RUSTICO

##### CAPITULO 5.1. DEFINICION, CLASIFICACION Y REGIMEN URBANISTICO.

###### Artículo 5.1.1. Definición de suelo rústico.

1. Conforme al artículo 15 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León y al artículo 9 de la Ley 6/98 sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones del Estado, constituyen el suelo rústico aquellos terrenos del término municipal que deben ser preservados de su urbanización, entendiéndose como tales los siguientes:

a) Los terrenos sometidos a algún régimen especial de protección incompatible con su urbanización, según la legislación de ordenación del territorio o la normativa sectorial.

b) Los terrenos que presentan manifiestos valores naturales, culturales o productivos, entendiéndose incluidos los ecológicos, ambientales, paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, educativos, recreativos u otros que justifican la necesidad de protección o de limitaciones de aprovechamiento, así como los terrenos que, habiendo presentado dichos valores en el pasado, deben protegerse para facilitar su recuperación.

c) Los terrenos amenazados por riesgos naturales o tecnológicos incompatibles con su urbanización, tales como inundación, erosión, hundimiento, incendio, contaminación o cualquier otro tipo de perturbación del medio ambiente o de la seguridad y salud públicas.

d) Los terrenos inadecuados para su urbanización.

2. Al suelo rústico se incorpora, por tanto, el resto del municipio no incluido dentro de la clase de suelo urbano. No obstante, esta definición por exclusión no implica la inexistencia de regulación desde el planeamiento de este tipo de suelo, pues también los aprovechamientos posibles en él habrán de reunir ciertas condiciones que garanticen la preservación de su carácter rústico y de sus cualidades medioambientales. Es decir, los terrenos clasificados como suelo rústico son objeto de medidas tendentes a evitar su degradación y a potenciar y regenerar las condiciones de los aprovechamientos propios del mismo.

3. La delimitación de este suelo viene determinada en el plano «O.1. Ordenación general. Clasificación del suelo», a escala 1:10.000.

###### Artículo 5.1.2. Categorías de suelo rústico.

1. En el suelo rústico las presentes Normas Urbanísticas distinguen las siguientes categorías:

a) Suelo rústico común, constituido por los terrenos que no se incluyen en ninguna de las otras categorías. La delimitación de esta clase de suelo surge como resto de los suelos del municipio una vez delimitadas tanto las áreas urbanas como las merecedoras de protección específica. Este criterio se justifica en razón de que tal resto está constituido por los suelos de menor significación y/o valor del municipio.

b) Suelo rústico de entorno urbano, constituido por los terrenos contiguos a los núcleos de población que se ha estimado proteger para no comprometer su desarrollo futuro, así como para preservar el paisaje y sus perspectivas tradicionales.

c) Suelo rústico con protección de infraestructuras, constituido por los terrenos ocupados o a ocupar por infraestructuras y sus zonas de defensa no susceptibles de urbanización, conforme a las previsiones del planeamiento sectorial, de sus legislaciones específicas y de estas Normas Urbanísticas.

d) Suelo rústico con protección natural, constituido por los terrenos y márgenes, e igualmente por los terrenos que estas Normas Urbanísticas estiman necesario proteger por sus valores naturales pre-

sentos o pasados, o bien a fin de proteger el suelo, las aguas subterráneas, la fauna o la flora. Dentro de esta categoría de protección se distingue entre:

- S.R.P.N. clase Ecosistemas Acuáticos.
- S.R.P.N. clase Terrenos Forestales.
- S.R.P.N. clase Espacios Naturales Protegidos.

2. La delimitación de las distintas categorías de suelo rústico se ha elaborado a partir de la homogeneización y agrupación de las Áreas de Diagnóstico Ambiental definidas en el capítulo correspondiente de la Información Urbanística.

3. Estos tipos de protección se establecen sin perjuicio de otras afecciones sobre el territorio que quedan reguladas por su normativa legal específica, como son las limitaciones derivadas de la legislación sobre carreteras, vías pecuarias, caminos rurales, aguas, minas, patrimonio histórico artístico y declaración de BIC, medio ambiente, navegación aérea, etc.

4. A las áreas del territorio que queden afectadas por dos o más tipos de protecciones o afecciones, de los señalados en los párrafos anteriores, les serán de aplicación las condiciones más restrictivas de cada uno de ellos.

###### Artículo 5.1.3. Régimen urbanístico del suelo rústico.

1. Los terrenos incluidos en cualquiera de las categorías de suelo rústico carecen de aprovechamiento urbanístico. Las edificaciones permitidas lo son en razón del fomento y protección de los usos propios del suelo rústico o de los que estén asociados al mismo, y excepcionalmente de los establecidos en el artículo 23 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, que deberán ser autorizados por la Comisión Territorial de Urbanismo, de acuerdo con el artículo 25 de la citada Ley.

2. Las limitaciones a la edificación, al uso y a las transformaciones que sobre el suelo rústico imponen estas Normas Urbanísticas, no conferirán derecho a indemnización alguna, en cuanto no constituyan una vinculación singular que origine la disminución del valor inicial que poseyeran los terrenos por el rendimiento rústico que les es propio por su explotación efectiva.

3. Los propietarios de terrenos clasificados como suelo rústico deberán realizar o permitir realizar a la Administración competente los trabajos de defensa del suelo y de la vegetación necesarios para su conservación y para evitar riesgos de inundación, erosión, incendio o cualquier otro tipo de perturbación del medio ambiente o de la seguridad y salud públicas. Asimismo deberán respetar el régimen de protección establecido por las presentes Normas Urbanísticas para cada categoría de suelo rústico, así como las condiciones que establezca la normativa sectorial.

4. En el suelo rústico no se permite realizar parcelaciones urbanísticas, entendidas éstas como división simultánea o sucesiva de terrenos en dos o más lotes, o cuotas indivisas de los mismos, con el fin manifiesto o implícito de urbanizarlos o edificarlos total o parcialmente.

5. En suelo rústico no se permite que las construcciones e instalaciones de nueva planta, o la ampliación de las existentes, o los cierres opacos de parcela con altura superior a un metro y medio, se sitúen a menos de tres metros del límite exterior de los caminos, cañadas y demás vías públicas, o si el límite no está definido, a menos de cuatro metros del eje de las citadas vías.

#### CAPITULO 5.2. PARCELACIONES.

##### Artículo 5.2.1. Parcelaciones en suelo rústico.

1. En suelo rústico, sólo podrán realizarse parcelaciones, segregaciones o divisiones de terrenos que sean conformes con la legislación agraria y en ningún caso, se autorizarán parcelaciones que tengan por objeto manifiesto o implícito una parcelación urbanística o entrañen riesgo de formación de núcleo de población.

2. El resultado de dichas parcelaciones, segregaciones o divisiones de terrenos, en esta clase de suelo, en el caso que las presentes Normas Urbanísticas no señalen una dimensión de parcela mínima, deberán respetar la unidad mínima de cultivo establecida en la legislación agraria, salvo que los lotes resultantes se adquieran simultáneamente por los propietarios de terrenos colindantes, con el fin de agruparlos y formar una nueva finca.

3. Los actos de división o segregación contemplados en este artículo estarán sujetos a licencia municipal de parcelación, para cuya tramitación deberá presentarse solicitud acompañada de los siguientes documentos:

- a) Memoria descriptiva y justificativa que incluya:
- Objetivos de la segregación, indicando el destino de las parcelas resultantes.
  - Descripción de la finca matriz, propiedad actual, usos, linderos, superficie, referencias catastrales, servidumbres y cargas.
  - Fincas resultantes de la segregación, describiendo para cada una de ellas como mínimo su superficie, servidumbre y cargas.
  - De existir, se describirán asimismo todas y cada una de las edificaciones existentes sobre la finca matriz, sus usos actuales y previstos, superficies edificadas, alturas, materiales de cubierta y cerramiento y cualquier otro dato que sirva para completar su descripción.
  - Cumplimiento de las determinaciones específicas de las Normas Urbanísticas.
- b) Plano de situación de la finca a escala adecuada. Se deberá utilizar el plano de clasificación del suelo de las Normas Urbanísticas.
- c) Plano de detalle con delimitación de la finca matriz y de las resultantes, así como localización de las edificaciones existentes, si las hubiera, a la escala adecuada, nunca inferior a 1:5.000.
- d) Certificación del Registro de la Propiedad, de dominio y cargas de la finca, con indicación expresa de la superficie de la misma.
- e) Copia de la relación o certificado catastral de dichas parcelas, indicando expresamente el polígono y número catastral de las parcelas.

4. No se podrá autorizar una parcelación rústica cuando como resultado de la misma, las edificaciones que en ella estuvieren implantadas con anterioridad, resultaren fuera de ordenación en aplicación de esta Normativa.

5. Cuando la finca matriz sea colindante con una vía pecuaria, camino, cauce, laguna o embalse público, será preceptivo que, con carácter previo a la autorización se proceda al deslinde del dominio público. En el supuesto de que éste hubiera sido invadido por dicha finca la autorización condicionará el otorgamiento de la licencia a que previamente se haya procedido a la restitución del dominio público, rectificando el cerramiento en su caso.

#### Artículo 5.2.2. Prohibición de parcelaciones urbanísticas.

1. Por la propia naturaleza de los suelos rústicos, queda expresamente prohibida su parcelación urbanística.
2. Se presumirá que una parcelación es urbanística cuando en una finca se realicen obras de urbanización, subdivisión del terreno en lotes, o cuando pueda deducirse la existencia de un proceso urbanizador unitario.
3. Igualmente, se considera que una parcelación tiene carácter urbanístico cuando presente, al menos, una de las siguientes manifestaciones:
  - a) Tener una distribución, forma parcelaria y tipología edificatoria impropia para los fines asignados por estas Normas a la categoría de suelo de que se trate o en pugna con las pautas tradicionales de parcelación para usos agropecuarios en la zona en que se encuentren.
  - b) Disponer de accesos viarios comunes exclusivos que no aparezcan señalados en las representaciones cartográficas oficiales, o disponer de vías comunes rodadas en su interior, asfálticas o compactadas con ancho de rodadura superior a dos (2) metros.
  - c) Disponer de servicios de abastecimiento de agua para el conjunto, cuando sean conducciones subterráneas, de energía eléctrica para el conjunto, con estación de transformación común a todas ellas, de red de saneamiento con recogida única.
  - d) Contar con instalaciones comunales de centros sociales, de ocio y recreo, comerciales u otros análogos de uso privativo para los usuarios de las parcelas.
  - e) Incumplir en alguna parcela las condiciones que las Normas establecen para el suelo de que se trate.
  - f) Existir publicidad de carácter mercantil, en el terreno o en sus inmediaciones para la señalización de su localización y características, publicidad impresa o inserciones en los medios de comunicación social.

4. La consideración de la existencia de una parcelación urbanística llevará aparejada la denegación de la licencia municipal que pudiera solicitarse, así como la paralización inmediata de las obras y otras intervenciones que se hubieran iniciado, sin perjuicio de las sanciones a que den origen.

#### Artículo 5.2.3. Núcleo de población.

1. Se entenderá por núcleo de población, en suelo rústico, todo asentamiento humano que genere objetivamente demandas o nece-

sidades de servicios urbanísticos comunes tales como red de suministro de agua, red de saneamiento, alumbrado público, red de suministro de energía eléctrica y sistema de accesos viarios, que son características de las áreas urbanas consolidadas.

2. Se considera que no existe riesgo de formación de núcleo de población cuando la edificación tenga consideración de aislada, porque se vincule a la misma una superficie de terreno, en las condiciones que para cada categoría de suelo rústico establecen estas Normas Urbanísticas.

3. Se considera que existe riesgo de formación de núcleo de población cuando se presume alguna de las siguientes condiciones:

- a) Cuando la edificación que se proyecta diste menos de ciento cincuenta (150) metros del límite de un núcleo urbano, entendiéndose por tal el límite del suelo urbano definido por estas Normas o por las Normas de los municipios colindantes.
- b) Cuando se dé alguna de las condiciones establecidas en el artículo 6.2.2 de prohibición de parcelaciones urbanísticas.
- c) Por la sucesiva alineación de tres (3) o más edificaciones a lo largo de caminos rurales o carreteras en un área en la que no esté prevista la concentración de actividades en estas Normas.
- d) Cuando se supere una cuantía de dos (2) viviendas en construcciones independientes dentro de un círculo de ciento cincuenta (150) metros de diámetro.

### CAPITULO 5.3. CONDICIONES GENERALES DE USO Y EDIFICACION.

#### Artículo 5.3.1. Usos característicos del suelo rústico.

Conforme con lo establecido en el artículo 23 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, los propietarios de suelo rústico tienen derecho a usar, disfrutar y disponer de ellos conforme a su naturaleza rústica, pudiendo destinarlos a usos agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos u otros análogos vinculados a la utilización racional de los recursos naturales.

#### Artículo 5.3.2. Usos, construcciones e instalaciones excepcionales permitidos en suelo rústico.

Las presentes Normas Urbanísticas permiten la autorización, por parte del Ayuntamiento y de la Comisión Territorial de Urbanismo, y según la categoría de suelo rústico de que se trate, de los usos excepcionales siguientes, atendiendo al interés público y a la naturaleza rústica de los terrenos:

- a) Las construcciones e instalaciones vinculadas a explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales, cinegéticas, y otras análogas vinculadas a la utilización racional de los recursos naturales.
- b) Las actividades extractivas, incluida la explotación minera, las canteras y la extracción de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a las mismas.
- c) Las obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su ejecución, conservación y servicio.
- d) Las construcciones e instalaciones propias de los asentamientos tradicionales.
- e) Las construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada y que no formen núcleo de población.
- f) Las obras de rehabilitación, reforma y ampliación de las construcciones e instalaciones existentes que no estén declaradas por estas Normas Urbanísticas como fuera de ordenación.
- g) Los usos que puedan considerarse de interés público, por estar vinculados a cualquier forma de servicio público, o porque se aprecie la necesidad de su ubicación en suelo rústico, a causa de sus específicos requerimientos o de su incompatibilidad con los usos urbanos.

#### Artículo 5.3.3. Autorizaciones de usos en suelo rústico.

1. Los usos excepcionales relacionados en el artículo anterior se establecen, para cada categoría de suelo rústico, según las siguientes definiciones:

- a) Usos permitidos, son los compatibles con la protección de cada categoría de suelo rústico y no precisan de autorización distinta de la preceptiva licencia urbanística o de las autorizaciones sectoriales que procedan.
- b) Usos sujetos a la autorización de la Comisión Territorial de Urbanismo previa a la licencia urbanística, debido a la valoración de las circunstancias que justifiquen dicha autorización.

c) Usos prohibidos, son los incompatibles con la protección de cada categoría de suelo rústico.

2. El procedimiento de autorización de los usos excepcionales se establece en el artículo 25 de la Ley de Castilla y León.

*Artículo 5.3.4. Usos, construcciones e instalaciones excepcionales en suelo rústico común.*

En los terrenos que estas Normas Urbanísticas clasifican como suelo rústico común se aplicará el siguiente régimen de protección:

a) Están permitidos:

– Las construcciones e instalaciones vinculadas a explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales, cinegéticas, y otras análogas vinculadas a la utilización racional de los recursos naturales.

– Las obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su ejecución, conservación y servicio.

b) Estarán sujetos a autorización el resto de usos excepcionales relacionados en el artículo 5.3.2.

*Artículo 5.3.5. Usos, construcciones e instalaciones excepcionales en suelo rústico de entorno urbano.*

En los terrenos que estas Normas Urbanísticas clasifican como suelo rústico de entorno urbano se aplicará el siguiente régimen de protección:

a) Están permitidos:

– Las obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su ejecución, conservación y servicio.

b) Están prohibidos:

– Las actividades extractivas, incluida la explotación minera, las canteras y la extracción de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a las mismas.

– Los usos industriales, comerciales y de almacenamiento, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a los mismos.

– Las construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada.

c) Estarán sujetos a autorización el resto de usos excepcionales relacionados en el artículo 5.3.2.

d) Serán de aplicación las condiciones señaladas en el artículo 11.2.3. sobre uso y defensa de la carretera autonómica BU-813.

*Artículo 5.3.6. Usos, construcciones e instalaciones excepcionales en suelo rústico con protección de infraestructuras.*

En los terrenos que estas Normas Urbanísticas clasifican como suelo rústico con protección de infraestructuras se aplicará el siguiente régimen de protección:

a) Están permitidos:

– Las obras públicas e infraestructuras en general, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a su ejecución, conservación y servicio.

b) Están prohibidos:

– Las actividades extractivas, incluida la explotación minera, las canteras y la extracción de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a las mismas.

– Los usos industriales, comerciales y de almacenamiento, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a los mismos.

– Las construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada.

c) Estarán sujetos a autorización el resto de usos excepcionales relacionados en el artículo 5.3.2.

d) Serán de aplicación las condiciones señaladas en el artículo 11.2.3. sobre uso y defensa de la carretera autonómica BU-813.

*Artículo 5.3.7. Usos, construcciones e instalaciones excepcionales en suelo rústico con protección natural.*

En los terrenos que estas Normas Urbanísticas clasifican como suelo rústico con protección natural se aplicará el siguiente régimen de protección:

a) Están permitidos:

– Las construcciones e instalaciones vinculadas a explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales, cinegéticas, y otras análogas vinculadas a la utilización racional de los recursos naturales.

b) Están prohibidos:

– Las actividades extractivas, incluida la explotación minera, las canteras y la extracción de áridos o tierras, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a las mismas.

– Los usos industriales, comerciales y de almacenamiento, así como las construcciones e instalaciones vinculadas a los mismos.

– Las construcciones destinadas a vivienda unifamiliar aislada.

– El tránsito de todo tipo de vehículos a motor fuera de las pistas forestales o caminos habilitados al efecto y no cerrados al tráfico, salvo aquellos del personal de las distintas Administraciones competentes en la gestión del territorio en el ejercicio de sus funciones oficiales, según Decreto 4/1995, de 12 de enero de la Junta de Castilla y León, por el que se regula la circulación y práctica de deportes con vehículos a motor en los montes y vías pecuarias de la Comunidad Autónoma de Castilla y León.

c) Estarán sujetos a autorización el resto de usos excepcionales relacionados anteriormente.

*Artículo 5.3.8. Condiciones específicas del suelo rústico con protección natural clase Ecosistemas Acuáticos (SRP-N1).*

1. Se entenderán formando parte de esta clase de protección natural los cauces de los ríos integrantes del Dominio Público Hidráulico, así como sus riberas y la zona de servidumbre de 5 metros de anchura de los márgenes, entendiéndose por cauce, ribera y margen aquellos términos contenidos en los artículos 4 y 6 del texto refundido de la Ley de Aguas (R.D.L. 1/2001, de 20 de julio).

2. Se considera de interés público el derecho a la adecuada utilización y conservación del medio ambiente acuático y, en consecuencia, será pública la acción para exigir su cumplimiento, tanto en la vía administrativa como jurisdiccional (artículo 3 LPEA).

3. Conforme a la Ley 8/1991, de 10 de mayo, de Espacios Naturales de la Comunidad de Castilla y León (LEN), las Riberas y Zonas Húmedas Catalogadas, forman parte de la Red de Espacios Naturales de Castilla y León como «Zonas Naturales de Interés Especial».

4. Se incluyen en esta categoría los espacios que gozan de algún régimen de protección particular en virtud de disposiciones adoptadas de conformidad con la legislación en vigor, los cauces, cursos de agua, zonas húmedas, sotos, riberas y terrenos inundables, sometidos todos ellos a lo dispuesto por el texto refundido de la Ley de Aguas (R.D.L. 1/2001, de 20 de julio) y el Reglamento del Dominio Público Hidráulico (R.D. 849/86) que la desarrolla. Se ha delimitado una franja de protección superior a la línea de dominio público, incluyéndose todas aquellas masas arboladas, prados y cultivos asociados a los cauces.

5. El objetivo de protección de estos terrenos es asegurar el paso de las aguas hacia su cuenca hidrográfica natural, la preservación de los ecosistemas vegetales y faunísticos adaptados a los cauces y zonas húmedas, la conservación de la calidad ambiental del medio hídrico en su conjunto, y la limitación de los impactos paisajísticos que pudieran producirse en estas zonas, como consecuencia de actuaciones antrópicas.

6. Abarca este espacio una franja de veinticinco (25) metros de anchura en corrientes continuas y de quince (15) metros de anchura en corrientes discontinuas.

7. Se permitirá la ejecución de obras, construcciones o instalaciones que, sin perjuicio de lo establecido en la vigente Ley de Aguas, tuviesen alguna de las siguientes finalidades:

a) Instalaciones asociadas al aprovechamiento de los recursos hidráulicos para actividades agrícolas.

b) Actividades indispensables para el funcionamiento, conservación, mantenimiento y mejora de las redes infraestructurales básicas o servicios públicos que resultasen inevitables en dicho espacio.

8. Se prohíbe en esta categoría de suelo:

a) El vertido directo o indirecto que no haya sido sometido a los oportunos tratamientos de depuración biológica que garanticen la ausencia de contaminación para las aguas superficiales y subterráneas, y el depósito sobre el terreno de residuos sólidos de cualquier naturaleza, especialmente en el caso de que fuese previsible la producción de lixiviados.

b) La alteración de los ecosistemas vegetales existentes, asociados a los cursos de agua o zonas húmedas, así como las perturbaciones a las comunidades faunísticas que los habitan, y la puesta en cultivo de nuevos terrenos cuando de ello se pudiese derivar cualquier grado de afectación a la vegetación ripícola existente.

c) El uso de productos fitosanitarios en actividades agrícolas sobre terrenos actualmente en cultivo.

d) Las actividades extractivas y ganaderas intensivas, los movimientos de tierra, la cubrición de cauces y cualquier actividad que pudiera dar lugar a la modificación del curso natural de las aguas o el aumento de la erosionabilidad en la zona.

9. Los cerramientos de fincas colindantes con cauces, independientemente del dominio de los terrenos, deberán retranquearse en toda su longitud una distancia mínima de cinco (5) metros, a partir del terreno cubierto por las aguas en las máximas crecidas ordinarias, y en todo caso, se realizarán con soluciones constructivas y materiales tales que no interrumpen el libre discurrir de las aguas pluviales hacia sus cauces, alteren el propio cauce o favorezcan la erosión o arrastre de tierras.

10. En todo caso, los proyectos o planes que merecieran la conformidad del órgano administrativo competente, incluirán las oportunas medidas de restauración de la vegetación, con objeto de atenuar o eliminar las afecciones o impactos generados.

Artículo 5.3.9. *Condiciones específicas del suelo rústico con protección natural clase Terrenos Forestales (SRP-N2).*

1. Esta categoría del suelo rústico agrupa los terrenos del término municipal incluidos dentro de la delimitación de los Montes Catalogados de Utilidad Pública. Son suelos mayoritariamente ocupados por masas de arbolado natural con aprovechamiento como bosques mixtos para la obtención de madera y pastizales para el ganado, además de constituir refugio para la fauna silvestre. En las cotas más altas contiene terrenos de monte, así como las áreas en posición topográfica dominante o de alta fragilidad paisajística, que por sus especiales características medioambientales deben ser objeto de especial protección.

2. Según el artículo 5 de la Ley 43/2003, de Montes, se entiende por monte o terreno forestal la tierra en que vegetan especies arbóreas, arbustivas, de matorral o herbáceas, sea espontáneamente o procedan de siembra o plantación, siempre que no sean características del cultivo agrícola o fueran objeto del mismo.

3. Conforme a la Ley 8/1991, de 10 de mayo, de Espacios Naturales de la Comunidad de Castilla y León (LEN), los Montes Catalogados de Utilidad Pública, forman parte de la Red de Espacios Naturales de Castilla y León como «Zonas Naturales de Interés Especial».

Estos terrenos se regirán por las determinaciones de dicha Ley para las Zonas de Uso Compatible, y complementariamente en todo aquello que no resulte contradictorio con la misma, por lo que se especifican estas Normas.

4. El objetivo de protección es el mantenimiento y mejora de la cubierta vegetal existente, así como de los recursos básicos que la hacen posible, y la preservación de la fauna que ésta acoge y sostiene.

5. Se establecen como usos propios el forestal y el de conservación de la naturaleza, admitiéndose como usos compatibles el ganadero extensivo y los aprovechamientos ocio-recreativos y cinegéticos, que no impliquen construcciones o edificaciones permanentes.

6. Los usos, actividades, construcciones e instalaciones permitidas en esta clase de suelo son:

a) Edificaciones o instalaciones no productivas encaminadas a la protección del uso forestal.

b) Instalaciones abiertas de apoyo a la ganadería extensiva o a la realización de actividades cinegéticas: Vallados, comederos, abrevaderos, porches.

c) Con carácter excepcional, actividades indispensables para el establecimiento, funcionamiento, conservación o mantenimiento de las redes infraestructurales básicas o de los servicios públicos.

7. El régimen de autorizaciones para la implantación de construcciones, instalaciones y actividades en esta categoría de suelo, estará a lo dispuesto en los artículos 36 y 37 de la Ley de Espacios Naturales de Castilla y León. Los usos, y actividades a que hace referencia el apartado c) del párrafo anterior, deberán someterse para su autorización, a previa Evaluación de Impacto Ambiental.

8. Se establecen, para los usos y actividades que se desarrollen en esta clase de suelo, las siguientes condiciones particulares:

a) En el caso de infraestructuras lineales básicas, se tendrá en cuenta no solo la masa arbolada directamente afectada, sino también los efectos barrera y el aislamiento de otras áreas de la superficie principal. En ningún caso la instalación podrá suponer una merma importante de la superficie arbolada.

b) Sólo se permitirá la apertura de caminos destinados al mantenimiento y servicio de la explotación forestal, y en estos casos, se estudiarán los posibles trazados alternativos que, sin afectar a la vegetación de la zona, pudieran cumplir las mismas finalidades.

c) Se prohíbe la realización de actividades extractivas.

d) Los aprovechamientos de los montes se ajustarán a las determinaciones establecidas en el Decreto 104/1999 de Instrucciones Generales para la Ordenación de los Montes Arbolados en Castilla y León, así como a las de la Ley 5/1994 de Fomento de Montes Arbolados, ambos de la Junta de Castilla y León.

Como principio de uso sostenible, el aprovechamiento de los montes se realizará de forma racional, dentro de los límites que permitan los intereses de su conservación y mejora (artículo 202 del Reglamento de Montes). Aquellos aprovechamientos forestales previstos en el Reglamento de Montes estarán sujetos a licencia previa de la Consejería de Medio Ambiente, en especial la corta de arbolado y las roturaciones de terrenos forestales.

e) Cualquier vertido que se pudiese generar, sólo podrá reintegrarse al terreno previa depuración biológica del afluente, en grado tal que asegure la no contaminación del suelo o de los recursos hídricos.

f) Las instalaciones ganaderas deberán garantizar la eliminación de los residuos sólidos y líquidos, preferentemente mediante su dispersión en el terreno como fertilizante agrícola, y dispondrán de estercoleros para su almacenamiento transitorio, de fosas de recogida de lixiviados o purines, o en su caso, de instalaciones de depuración adecuadas para los residuos líquidos, antes de su vertido e incorporación al terreno.

g) El resto de instalaciones deberá asegurar igualmente la depuración biológica de las aguas residuales generadas, garantizando la ausencia de cualquier tipo de contaminación de las aguas superficiales o subterráneas.

h) Las construcciones o instalaciones permitidas no afectarán a las masas de arbolados existentes, ni podrán situarse en ningún caso sobre terrenos con pendiente igual o superior al treinta por ciento (30%). Se buscará su integración en el paisaje. En todo caso, los proyectos que se presenten a la conformidad del órgano administrativo competente, justificarán su localización en el área de menor fragilidad paisajística, e incluirán el estudio de volúmenes, texturas y colores que aseguren su adaptación al medio. El proyecto incluirá, igualmente, las medidas correctoras que garanticen la corrección de las posibles afecciones o impactos de la actuación.

Artículo 5.3.10. *Condiciones específicas del suelo rústico con protección natural clase Espacios Naturales Protegidos (SRP-N3).*

1. En esta clasificación se engloban todos los territorios con clasificación Red Natura 2000 (LICs y ZEPAs), que en este caso coinciden íntegramente con la totalidad de la superficie del término de Valmala.

— La zona declarada es REN, LIC y ZEPA con el código ES4120012 «Sierra de la Demanda», con el doble objetivo de garantizar la biodiversidad mediante la conservación de los tipos de hábitat y las especies de flora y fauna de interés comunitario (anexos I y II de la Directiva 92/43/CEE).

2. Esta categoría, al coincidir con otras en la totalidad del término municipal, no se identifica gráficamente en el plano O.1 de Clasificación del suelo, sin menoscabo de que sea plenamente de aplicación su régimen de protección, si éste es superior al de las otras protecciones con las que coincide (aguas, montes, carreteras), tal y como se señala en el artículo 16.2 de la Ley 5/1999 de Urbanismo de Castilla y León.

CAPÍTULO 5.4. CONDICIONES COMUNES DE LAS EDIFICACIONES EN SUELO RUSTICO.

Artículo 5.4.1. *Edificabilidad máxima.*

La edificabilidad contemplada en el proyecto contenido en la solicitud de licencia, tiene el carácter de máxima permitida para la totalidad de la instalación cuya autorización se solicita.

Artículo 5.4.2. *Condiciones higiénicas de infraestructuras y servicios.*

1. Las infraestructuras y servicios deberán quedar justificados en la solicitud de licencia y, según sea el tipo de construcción o instalación, el acceso, abastecimiento de agua, evacuación de residuos, saneamiento, depuración apropiada según el tipo de residuos que se produzcan y suministro de energía, así como las soluciones técnicas adoptadas en cada caso.

2. En cualquier caso, será competencia del Ayuntamiento solicitar del promotor previamente a la autorización urbanística, la modificación de los medios adoptados para cualquiera de estos servicios y, en particular, para la depuración de aguas residuales y vertidos de cualquier tipo, cuando, de la documentación señalada en el párrafo anterior, se desprenda técnicamente la incapacidad de los medios existentes o proyectados para depurar adecuadamente.

#### Artículo 5.4.3. Construcciones existentes.

En las construcciones e instalaciones existentes que constituyan focos productores de vertidos, de forma incontrolada, se deberán instalar, o mejorar en su caso, los correspondientes dispositivos de depuración, seguridad y control, a efectos de restituir las condiciones originales del medio natural, sin perjuicio de las sanciones que pudiesen derivarse de dicha situación, siendo potestad del Ayuntamiento y del Organismo Administrativo competente ordenar la ejecución de dichas obras con cargo a los propietarios e inhabilitar la edificación o instalación para el uso que lo produzca hasta tanto no se subsane.

#### Artículo 5.4.4. Cerramientos de fincas.

1. La parte opaca de los cerramientos se resolverá con soluciones adaptadas a las tradicionales de la zona y en ningún caso sobrepasará un metro de altura.

2. El cerramiento deberá retranquearse como mínimo:

- a) Ocho metros a cada lado del eje de los caminos públicos.
- b) Diez metros de los cauces, lagos, lagunas y embalses públicos.

3. En ningún caso los cerramientos podrán interrumpir el curso natural de las aguas ni favorecer la erosión o arrastre de tierras.

#### Artículo 5.4.5. Condiciones estéticas.

1. Toda edificación o instalación deberá cuidar al máximo su diseño y la elección de materiales, colores y texturas a utilizar, tanto en paramentos verticales como en cubiertas y carpinterías, con el fin de conseguir la máxima adecuación al entorno, quedando expresamente prohibida la utilización de materiales brillantes o reflectantes para cualquier elemento o revestimiento exterior.

2. La composición de las cubiertas se adaptará en lo posible a las soluciones de arquitectura tradicional de la zona, resolviéndose con faldones de inclinación similar a los habituales en el entorno, y estando prohibido el empleo de cubiertas planas.

3. Se prohíbe expresamente la utilización de ladrillo visto en muros, placas de fibrocemento o chapa en cubiertas y el color blanco en fachadas, así como el revoco a la tirolesa.

4. Se recomienda el uso de la piedra o el enfoscado en colores terrosos, en paramentos verticales y la cubierta de teja curva.

5. Se prohíbe expresamente el empleo de las carpinterías de aluminio anodizado.

#### Artículo 5.4.6. Arbolado.

Será obligatoria la plantación de arbolado en las zonas próximas a las edificaciones y a las áreas de aparcamiento, cuando las hubiere, con la finalidad de atenuar su impacto visual, incluyendo en el correspondiente proyecto su ubicación y las especies a plantar. Salvo que el análisis paisajístico y ecológico aconseje otra solución se plantarán dos filas de árboles, cuyas especies se seleccionarán entre las propias del entorno.

#### Artículo 5.4.7. Carteles publicitarios.

Únicamente se permitirá la instalación de carteles de señalización de tráfico y orientación sobre localización de poblaciones al borde de las carreteras, en las condiciones que la normativa específica que afecta a estas vías de comunicación determina.

### CAPÍTULO 5.5. CONDICIONES ESPECÍFICAS.

#### SECCION 1.<sup>ª</sup> — USOS, ACTIVIDADES, OBRAS E INSTALACIONES AGROPECUARIAS.

##### Artículo 5.5.1. Usos y actividades permitidas.

Los usos, actividades, construcciones e instalaciones comprendidos dentro de la actividad agropecuaria son:

a) Las explotaciones agrícolas de secano o en regadío, las de cultivos experimentales especiales y las de horticultura y floricultura.

b) Las explotaciones madereras, incluyendo las labores de limpieza y entresaca de masas forestales y la eliminación de árboles enfermos en orden al mantenimiento de la cubierta forestal.

c) Las explotaciones de cría y guarda de animales en régimen de explotación o libre, y las de cría de especies piscícolas.

d) Las instalaciones y edificaciones anejas a la explotación, almacenes de productos, maquinaria y aperos de labranza, viveros, cuerdas y establos.

e) Las instalaciones para la primera transformación de los productos agropecuarios, como aserraderos, secaderos, así como unidades para la clasificación, preparación y embalaje de los productos, siempre que estén al servicio exclusivo de la explotación en la que se emplacen.

f) Las instalaciones de conexión de infraestructuras para el servicio de la explotación.

#### Artículo 5.5.2. Condiciones de la edificación.

Las edificaciones e instalaciones agropecuarias autorizables deberán cumplir las siguientes condiciones:

A) Casetas para almacenamiento de aperos de labranza:

a) Su superficie máxima será de treinta (30) metros cuadrados construidos.

b) Su altura será la necesaria para dar cabida a la maquinaria que se utilice habitualmente en el tipo de cultivo, con un máximo total de cuatrocientos cincuenta (450) centímetros.

c) Se separarán un mínimo de cuatro (4) metros a todos los linderos.

d) Se construirán en piedra y se cubrirán con teja curva.

e) El entorno se tratará con arbolado autóctono.

B) Instalaciones para la primera transformación de productos agrícolas:

a) Su superficie no superará el dos por ciento (2%) del total de la superficie de la finca.

b) Su altura máxima será la necesaria para la industria de que se trate.

c) Resolverán en su interior el aparcamiento de vehículos.

d) El entorno se tratará con arbolado autóctono.

C) Viveros:

a) La superficie dedicada a la actividad de venta no superará el diez por ciento (10%) de la superficie de la finca.

b) La separación a todos los linderos de la finca será superior a siete (7) metros.

c) La altura máxima total no será superior a seis (6) metros.

d) Resolverán en el interior de la parcela el aparcamiento de vehículos.

D) Establos, granjas y criaderos de animales:

a) Ocuparán como máximo un veinte por ciento (20%) de la superficie total de la finca.

b) Se separarán un mínimo de quince (15) metros de todos los linderos. La separación de otros lugares donde se desarrollen actividades que originen presencia permanente o concentraciones de personas no será inferior a quinientos (500) metros.

c) Su altura será la necesaria para dar cabida a la maquinaria que se utilice habitualmente en el tipo de cultivo, con un máximo total de seis (6) metros.

d) Los proyectos contemplarán la absorción y ventilación de materias orgánicas que en ningún caso verterán a cauces o caminos.

#### SECCION 2.<sup>ª</sup> — USOS, ACTIVIDADES, OBRAS E INSTALACIONES EXTRACTIVAS.

##### Artículo 5.5.3. Usos y actividades permitidas.

Los usos, actividades, construcciones e instalaciones comprendidos dentro de las actividades extractivas son:

a) Las canteras.

b) La extracción de arenas o áridos.

c) Las edificaciones e instalaciones anejas a la explotación y propias para el desarrollo de la actividad.

d) Las infraestructuras y servicios necesarios para la instalación.

##### Artículo 5.5.4. Régimen de autorizaciones.

1. La implantación de estas actividades exigirá autorización de la Comunidad de Castilla y León y posterior licencia municipal, para cuya obtención será preciso aportar un estudio de impacto ambiental.

2. El proyecto técnico contemplará, además de las condiciones generales establecidas en estas Normas, los siguientes aspectos:

a) Ambito de la actuación, reflejado en un plano cartográfico oficial de la Comunidad de Castilla y León.

b) Clases de recursos a obtener y uso de los productos.

c) Compromisos que se asuman una vez concluida la explotación, para la reposición o restauración del terreno, que deberán hacerse constar en el Registro de la Propiedad.

Artículo 5.5.5. *Condiciones de las edificaciones vinculadas a actividades extractivas.*

Les serán de aplicación las siguientes condiciones:

a) El entorno se tratará con arbolado autóctono.

b) En todo caso se deberá justificar la necesidad de las edificaciones.

c) Las actividades extractivas, deberán limitar su actividad a la estrictamente necesaria para las obras del municipio y su entorno, previo procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental.

SECCION 3.ª – USOS, ACTIVIDADES, OBRAS E INSTALACIONES DE OCIO, DEPORTIVAS, RECREATIVAS Y TURISTICAS.

Artículo 5.5.6. *Usos y actividades permitidas.*

1. Se considera como tales el conjunto de actividades destinadas a mejorar la calidad de vida en el núcleo urbano.

2. Se definen los siguientes tipos:

a) Espacios libres y deportivos sin edificación significativa, que no requieren adaptación del medio y de la capa vegetal, con obras e instalaciones fácilmente desmontables, destinadas a la observación y disfrute de la naturaleza, tales como senderos, casetas de observación, etc.

b) Espacios libres, deportivos y turísticos con edificación significativa, que requieren además de ésta, una modificación sensible del suelo y de la capa vegetal, tales como áreas de acampada y sus instalaciones y campos deportivos.

Artículo 5.5.7. *Régimen de autorizaciones.*

1. Para la implantación de las actividades incluidas en el tipo a) se exigirá la elaboración de un proyecto de ejecución para el ámbito necesario.

2. Para la implantación de las actividades incluidas en el tipo b) se exigirá la elaboración de un proyecto de ejecución con las siguientes condiciones:

a) El ámbito incluirá además de la parcela en la que se pretenda ubicar la instalación, los suelos comprendidos en los accesos. El ámbito será definido con la topografía y de límites físicos (caminos, cauces, etc.).

b) La documentación contendrá:

– Justificación de la necesidad del emplazamiento.

– Estudio de impacto sobre el medio físico.

– Estudio de impacto sobre la red de infraestructuras básicas.

– Sistema de depuración y vertidos.

– Tratamiento paisajístico del ámbito, garantizando la conservación de caminos y cauces.

– Programación y fases.

– Gestión del proyecto.

3. La autorización y posterior licencia municipal, en los dos tipos de actividades establecidas en el artículo 5.5.6, vendrán precedidas por la declaración de utilidad pública o interés social. En ambos casos deberá contar con informe favorable de la Consejería competente en materia de Medio Ambiente.

Artículo 5.5.8. *Condiciones de las edificaciones vinculadas a las instalaciones de ocio, deportivas, recreativas o turísticas.*

1. En las actividades del tipo a), de los señalados en el artículo 6.4.6, no se permitirá edificación alguna, a excepción de la instalación de construcciones ligeras, como kioscos o pérgolas, y mobiliario como bancos y mesas de madera.

2. En las actividades del tipo b), de los señalados en el artículo 6.4.6 se establecen las siguientes condiciones:

a) No podrá existir ninguna edificación en parcelas menores de tres (3) hectáreas.

b) La edificabilidad será la mínima imprescindible para la instalación que se prevea

c) La separación a todos los linderos será como mínimo de cuatro (4) metros.

d) La altura máxima total será de seis (6) metros. Excepcionalmente, se podrá disponer de un elemento singular de mayor altura.

e) Se dispondrá una plaza de aparcamiento por cada cincuenta (50) metros cuadrados edificados.

f) La edificación se situará en el lugar donde se provoque el mínimo impacto paisajístico.

Artículo 5.5.9. *Condiciones específicas de las áreas de acampada.*

1. Se permite su instalación en suelo rústico común y en suelo rústico con protección natural por valor paisajístico.

2. Será necesaria la elaboración y tramitación de un Plan Especial que contendrá las siguientes determinaciones:

a) El ámbito contemplará, además de la parcela en la que se pretende ubicar la instalación, los suelos circundantes y los vinculados a los accesos. El ámbito será definido con criterios topográficos y de límites físicos (caminos, cauces, etc.).

b) El plan permitirá la localización de como máximo dos edificaciones, definiendo las condiciones de posición, volumen y estéticas de las mismas. Se permitirá la instalación de pequeñas edificaciones complementarias destinadas a servicios del área de acampada.

c) El plan contemplará la ordenación y el tratamiento del conjunto del ámbito de la instalación, y deberá contener:

– Plano topográfico de la totalidad del ámbito del Plan Especial.

– Justificación del tratamiento paisajístico del conjunto, garantizando la conservación del medio natural, los caminos y cauces.

– Conexiones con la red viaria territorial.

– Ordenación de conjunto detallando las características de las edificaciones e instalaciones.

– En su caso, cuando la Consejería de Medio Ambiente lo demande, se elaborará un Estudio de Impacto Ambiental que detecte posibles agresiones al medio natural y designe medidas para paliarlas.

3. La capacidad de acogida será como máximo de trescientas (300) personas. En ningún caso se permitirán otras edificaciones desmontables o no, vallados o acondicionamientos, en las zonas de acampada. No se permite ningún tipo de actuación que suponga un inicio de segregación en parcelas de las zonas de acampada.

4. La instalación se regulará por la Normativa vigente en esta materia que establezca las características de la misma para las distintas categorías de camping que contempla. La categoría máxima del área de acampada será de 2.ª categoría, excepcionalmente podrá instalarse un área de 1.ª categoría, siempre que garantice, mediante la presentación de los documentos que la Consejería estime necesarios, la preservación fiel del medio natural.

SECCION 4.ª – USOS, ACTIVIDADES, OBRAS E INSTALACIONES DE INTERES PUBLICO.

Artículo 5.5.10. *Usos y actividades comprendidos.*

1. Son aquellas actividades que disponen de una declaración formal de utilidad pública o interés social. Conllevan la instalación de una dotación, equipamiento colectivo o servicio que esté vinculado a cualquier forma de servicio público y que se aprecie la necesidad de su ubicación en suelo rústico, a causa de sus específicos requerimientos o de su incompatibilidad con los usos urbanos.

2. Su autorización y posterior licencia municipal vendrán precedidas de la declaración de interés público.

Artículo 5.5.11. *Condiciones de las edificaciones vinculadas a las instalaciones de interés público.*

1. Las edificaciones e instalaciones autorizables deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) No se podrá levantar ninguna construcción en parcelas con superficie inferior a treinta mil (30.000) metros cuadrados.

b) Las construcciones se separarán al menos veinte (20) metros de los linderos de la finca.

c) La edificabilidad máxima será de siete (7) metros cuadrados por cada cien (100) metros cuadrados de parcela.

d) La altura máxima será de siete (7) metros y dos (2) plantas.

2. La edificación tendrá el volumen y altura necesaria atendiendo a criterios de mínimo impacto paisajístico y ambiental.

SECCION 5.<sup>a</sup> — USOS, ACTIVIDADES, OBRAS E INSTALACIONES VINCULADAS A INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS PUBLICOS.

Artículo 5.5.12. *Usos, actividades, edificaciones e instalaciones.*

1. Comprende todas las actividades relacionadas con la ejecución, mantenimiento y servicio de las infraestructuras y servicios públicos, entre otros:

- a) Instalaciones provisionales para la instalación de obras públicas.
- b) Instalaciones al servicio de la carretera: Estaciones de servicio, básculas de pesaje, puestos de socorro.
- c) Instalaciones de infraestructuras urbanas básicas, como abastecimiento de agua, saneamiento y depuración, red de energía eléctrica, red de gas, red de telefonía y de telecomunicaciones.
- d) Sistemas de comunicación de carácter general, como la infraestructura viaria y ferroviaria.

2. Las primeras se considerarán a todos los efectos como usos provisionales. En el otorgamiento de la autorización y posterior licencia se establecerá el periodo de tiempo que permanecerán estas instalaciones y las medidas necesarias para el restablecimiento de las condiciones originales de los suelos afectados una vez desmontada la construcción de que se trate.

3. Sólo se considerarán construcciones o instalaciones al servicio de obras públicas aquellas que sean de dominio público o de concesionarios de la Administración.

Artículo 5.5.13. *Condiciones de las edificaciones vinculadas a las infraestructuras y servicios públicos.*

Las edificaciones e instalaciones autorizables deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) No se podrá levantar ninguna construcción en parcelas con superficie inferior a mil (1.000) metros cuadrados.
- b) Las construcciones se separarán al menos cuatro (4) metros de los linderos de la finca.
- c) No se edificará a menos de doscientos cincuenta (250) metros de ninguna otra edificación.
- d) En ningún caso, la ocupación superará el veinticinco por ciento (25%) de la superficie de la parcela.
- e) La altura máxima será de cuatrocientos cincuenta (450) centímetros.

SECCION 6.<sup>a</sup> — USOS, ACTIVIDADES, OBRAS E INSTALACIONES INDUSTRIALES.

Artículo 5.5.14. *Usos y edificaciones industriales en suelo rústico.*

1. En suelo rústico se instalarán aquellas industrias que desarrollan una actividad fabril clasificada en el Reglamento correspondiente y que por sus características de peligrosidad o por las molestias que produce, se justifique la imposibilidad de implantación en suelos industriales urbanos.

2. La autorización y posterior licencia municipal de este tipo de industrias vendrán precedidas de la declaración de utilidad pública o interés social.

Artículo 5.5.15. *Condiciones de la edificación de industrias en suelo rústico.*

Las edificaciones e instalaciones autorizables deberán cumplir las siguientes condiciones:

- a) No se podrá levantar ninguna construcción en parcela de dimensión menor de treinta mil (30.000) metros cuadrados.
- b) Se separarán al menos quinientos (500) metros de los linderos de la finca y obligatoriamente se ubicarán a una distancia superior a dos mil (2.000) metros de cualquier núcleo habitado.
- c) La edificabilidad máxima será de un (1) metro cuadrado por cada diez (10) metros cuadrados de superficie de parcela.
- d) La ocupación máxima será del diez por ciento (10%) de la superficie de la parcela.
- e) La altura máxima de la edificación será de seis (6) metros y se desarrollará necesariamente en una sola planta.
- f) La finca donde se construya la instalación se deberá arboral perimetralmente.

SECCION 7.<sup>a</sup> — VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN SUELO RUSTICO.

Artículo 5.5.16. *Condiciones para la edificación de viviendas unifamiliares en suelo rústico.*

Serán edificios aislados destinados a vivienda unifamiliar en lugares en los que no exista posibilidad de formación de núcleo de pobla-

ción, según las condiciones establecidas en el artículo 5.2.3 de estas Normas.

Artículo 5.5.17. *Condiciones de la edificación.*

Las viviendas unifamiliares deberán cumplir las condiciones siguientes:

- a) No se autorizará la edificación de viviendas unifamiliares en parcelas con una superficie inferior a cinco mil (5.000) metros cuadrados.
- b) La edificabilidad máxima permitida es de un (1) metro cuadrado por cada veinte (20) metros cuadrados de superficie de parcela.
- c) La altura de coronación máxima para todas las edificaciones es de siete (7) metros y dos plantas incluida la baja.
- d) El acabado de las fachadas de los edificios será en tonos tostados, cremas u ocre, prohibiéndose los enclados y blanqueos, salvo si se trata de piedra.
- e) Las cubiertas serán en tonos rojizos, con aspecto similar a la teja cerámica, prohibiéndose las cubiertas con acabado de fibrocemento en su color.

TITULO 6. — REGIMEN DEL SUELO URBANO

CAPITULO 6.1. DETERMINACIONES GENERALES.

Artículo 6.1.1. *Definición y categorías del suelo urbano.*

1. Según lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, tienen la condición de suelo urbano los terrenos que, formando parte del núcleo de población, cumplen alguna de las condiciones siguientes:

- a) Cuentan con acceso rodado integrado en la malla urbana, abastecimiento de agua, saneamiento y suministro de energía eléctrica, en condiciones suficientes y adecuadas para servir a las construcciones e instalaciones que sobre ellos permitan estas Normas Urbanísticas.
- b) Están comprendidos en áreas ocupadas por la edificación en al menos la mitad de los espacios aptos para la misma, conforme a la ordenación que establecen estas Normas Urbanísticas.
- c) Se hayan urbanizado conforme a las determinaciones establecidas por estas Normas Urbanísticas.

2. Constituyen, por tanto, el suelo urbano los núcleos edificados existentes, los terrenos ineditados incluidos dentro de los mismos que cuenten con las dotaciones urbanas precisas y los terrenos que en aplicación de las determinaciones de estas Normas puedan llegar a alcanzar dichas dotaciones.

3. De las dos categorías de suelo urbano que describe el artículo 12 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, estas Normas Urbanísticas establecen únicamente la categoría de suelo urbano consolidado, entendido como tal, el formado por los solares y terrenos aptos para su uso inmediato, conforme a las determinaciones del planeamiento, así como por los que puedan alcanzar esta situación mediante actuaciones aisladas.

Artículo 6.1.2. *Delimitación del suelo urbano.*

1. La delimitación del suelo urbano viene reflejada en los planos «O.1. Ordenación general. Clasificación del suelo» y «O.2. Ordenación general. Clasificación y elementos catalogados».

2. Las Normas Urbanísticas consideran la totalidad del suelo urbano como un área plenamente ordenada, es decir, terrenos sobre los que no se impone ninguna obligación especial de desarrollo de planeamiento o gestión, por lo que podrán aprobarse proyectos u otorgarse licencias directamente, de acuerdo con las condiciones fijadas en cada caso.

3. No obstante, con carácter previo a la concesión de licencia, deberán formalizarse, en su caso, las cesiones de viario a las que hubiese lugar según lo estipulado en el plano «O.4. Ordenación detallada. Alineaciones y rasantes» de estas Normas, libres de cargas a favor del Ayuntamiento. Igualmente, los particulares, deberán garantizar la urbanización necesaria con carácter previo o simultáneo a la edificación, para dotar de la condición de solar a la parcela en cuestión.

4. Cuando no se cumplan las condiciones anteriormente señaladas el Ayuntamiento podrá delimitar unidades de actuación para hacer viable la ejecución del planeamiento.

5. Las previsiones establecidas por las Normas en el suelo urbano podrán ser objeto de ajustes puntuales con las excepciones siguientes:

- a) Apertura de un nuevo viario público no previsto por las Normas Urbanísticas o modificación del ya existente.

- b) Aumento de edificabilidad.
- c) Disminución de espacios libres o dotacionales.
- d) Aumento en el número máximo de plantas asignado a cada parcela.
- e) Introducción de usos expresamente prohibidos.

#### Artículo 6.1.3. Ordenación detallada del suelo urbano.

1. En el suelo urbano consolidado, las Normas Urbanísticas definen los usos pormenorizados para cada zona, así como la reglamentación detallada de las condiciones constructivas, ocupación, edificabilidad, tipología edificatoria y demás determinaciones de edificación y urbanización que a tal fin señala la legislación urbanística.

2. El conjunto del suelo urbano consolidado tiene establecidas sus alineaciones, así como los espacios libres y usos dotacionales.

#### Artículo 6.1.4. Calificación del suelo urbano.

1. Las Normas Urbanísticas califican el suelo urbano según los siguientes usos:

- a) Residencial.
- b) Dotaciones y servicios.
- c) Agropecuario.
- d) Espacios libres y zonas verdes.
- e) Infraestructuras básicas.
- f) Red viaria.

2. Los usos en suelo urbano se regulan mediante zonas de ordenanza, y complementariamente por las condiciones generales de la edificación y de los usos, establecidas en los capítulos 7 y 8 de estas Normas.

3. Se establecen las siguientes zonas de ordenanza:

- a) Zona 1. Casco tradicional.
- b) Zona 2. Ampliación de casco.
- c) Zona 3: Dotaciones y equipamientos.
- d) Zona 4. Sistema de espacios libres y zonas verdes.

#### Artículo 6.1.5. Derechos de los propietarios de suelo urbano.

1. Según lo establecido en los artículos 17 y 18 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, los propietarios de terrenos clasificados como suelo urbano tendrán derecho a completar su urbanización para que alcancen la condición de solares y a edificar éstos en las condiciones establecidas por la citada Ley y por estas Normas Urbanísticas.

2. El propietario de suelo urbano consolidado tiene derecho a materializar sobre su parcela el aprovechamiento que le corresponde, y que es el resultante de aplicar directamente a la parcela las determinaciones establecidas por estas Normas Urbanísticas.

3. El ejercicio de este derecho requiere la previa aprobación del instrumento de planeamiento que establece la ordenación detallada de los terrenos, que para el suelo urbano consolidado son estas Normas Urbanísticas, así como la obtención de la licencia urbanística correspondiente.

#### Artículo 6.1.6. Deberes y cargas de los propietarios de suelo urbano.

1. Los propietarios de terrenos clasificados como suelo urbano consolidado deberán completar a su costa la urbanización necesaria para que los terrenos alcancen la condición de solar, costeando los gastos de urbanización precisos para completar los servicios urbanos y regularizar las vías públicas, ejecutar en su caso las obras correspondientes y ceder gratuitamente al Ayuntamiento los terrenos exteriores a las alineaciones señaladas por estas Normas Urbanísticas. Deberán edificar los solares según las condiciones establecidas por estas Normas Urbanísticas y por la licencia urbanística.

2. Los terrenos no podrán destinarse a los usos establecidos por las Normas hasta que no alcancen la condición de solar, salvo que se autorice por parte del Ayuntamiento la ejecución simultánea de la urbanización, estableciéndose las correspondientes garantías.

3. De acuerdo con el artículo 22 de la Ley de Urbanismo de Castilla y León, tendrán la condición de solar las superficies de suelo urbano legalmente divididas, aptas para su uso inmediato conforme a las determinaciones establecidas por las Normas Urbanísticas, urbanizadas con arreglo a las alineaciones, rasantes y normas técnicas establecidas por aquéllas, y que cuenten con acceso por vía pavimentada abierta al uso público y servicios urbanos de abastecimiento de agua potable, evacuación de aguas residuales a la red de saneamiento, suministro de energía eléctrica, alumbrado público, en las condiciones de caudal y potencia adecuados a los usos permitidos.

#### Artículo 6.1.7. Unidades de actuación en suelo urbano.

1. Estas Normas Urbanísticas no delimitan unidades de actuación en el suelo urbano, sin embargo el Ayuntamiento por causas sobrevenidas puede proceder a su delimitación según la tramitación prevista en la legislación urbanística vigente.

2. En las que, en su caso, delimitase el Ayuntamiento las cesiones obligatorias de los propietarios afectados, serán las siguientes:

- a) Cesión de suelo destinado a viales.
- b) Cesión de suelo destinado a espacios libres o zonas verdes de carácter público.
- c) Cesión de suelo destinado a dotaciones y servicios.
- d) Cesión del diez por ciento (10%) del aprovechamiento urbanístico del suelo afectado por la actuación.

### TÍTULO 7. – CONDICIONES GENERALES DE EDIFICACION EN SUELO URBANO

#### CAPITULO 7.1. GENERALIDADES.

##### Artículo 7.1.1. Objeto y contenido.

1. Estas Normas generales tienen por objeto definir las condiciones que deben regular la edificación en suelo urbano.

2. Su contenido describe y refleja las exigencias físicas que se establecen, y que posteriormente se cuantifican en las condiciones particulares de cada norma zonal, para el uso del suelo y la edificación, y las exigencias mínimas que en todos los casos deberá reunir cualquier tipo de obra.

3. Las condiciones generales de la edificación deberán cumplirse en las obras de nueva planta y en las de reestructuración general.

4. La edificación deberá cumplir las determinaciones que sobre los distintos usos se establecen en el Título 8 de estas Normas Urbanísticas.

#### CAPITULO 7.2. CONDICIONES DE PARCELA.

##### Artículo 7.2.1. Definición.

Son las condiciones que debe cumplir una parcela para poder ser edificable. En las presentes Normas se emplean los siguientes conceptos.

##### Artículo 7.2.2. Superficie de parcela.

Es la dimensión de la proyección horizontal del área comprendida dentro de los linderos de la parcela.

##### Artículo 7.2.3. Parcela edificable.

Es la parcela comprendida dentro de las alineaciones exteriores.

##### Artículo 7.2.4. Parcela mínima.

Es la superficie que desde las Normas Urbanísticas, en la ordenanza particular del planeamiento correspondiente, se defina como mínima para que una parcela pueda ser edificable.

##### Artículo 7.2.5. Linderos.

1. Son las líneas perimetrales que delimitan una parcela. Es lindero frontal el que delimita la parcela con la vía o el espacio libre público al que dé frente; son linderos laterales los restantes y testero el lindero opuesto al frontal.

2. Cuando se trate de parcelas con más de un lindero en contacto con vías o espacios públicos tendrán consideración de lindero frontal todos ellos, aunque se entenderá como frente de parcela aquel en que se sitúe el acceso de la misma, y, en su caso, el fijado por la ordenanza correspondiente.

##### Artículo 7.2.6. Frente mínimo de parcela.

Es la longitud mínima del lindero de la parcela coincidente con una alineación.

##### Artículo 7.2.7. Solar.

Es la superficie de suelo urbano apta para la edificación, cuyos terrenos reúnan todos y cada uno de los siguientes requisitos:

- a) Que tengan acceso rodado para vehículos, con una anchura mínima de tres (3) metros.
- b) Que posean abastecimiento de agua con canalización al borde del terreno, con una dotación mínima de ciento cincuenta (150) litros/habitante/día.
- c) Que dispongan de colector público de evacuación de aguas residuales al borde del terreno, con una capacidad de vertido mínima de ciento cincuenta (150) litros/habitante/día. No es suficiente que posean fosa séptica.

d) Que cuente con suministro de energía eléctrica en red de baja tensión, al borde del terreno y con una capacidad mínima de 2,5 Kwh/vivienda.

e) Que la vía a la que la parcela dé frente tenga pavimentada la calzada.

f) Que tenga señaladas alineaciones y en su caso rasantes.

### CAPITULO 7.3. CONDICIONES DE POSICION DEL EDIFICIO EN LA PARCELA.

#### Artículo 7.3.1. *Definición.*

Son las que determinan el emplazamiento de las construcciones dentro de la parcela. En las presentes Normas se emplean los siguientes conceptos.

#### Artículo 7.3.2. *Alineaciones exteriores u oficiales.*

Son las líneas que, en los planos de las Normas Urbanísticas, fijan el límite que separa los suelos destinados a viales o espacios libres de uso público de las parcelas edificables.

#### Artículo 7.3.3. *Rasantes oficiales.*

Son los perfiles longitudinales, acotados en altura, de los viales públicos definidos por el Ayuntamiento o por la normativa urbanística. En los viales ya ejecutados y en ausencia de otra definición de la rasante se considera como tal el perfil existente.

#### Artículo 7.3.4. *Plano de fachada.*

Plano vertical que, por encima del terreno, separa el espacio edificado del no edificado, conteniendo en su interior todos los elementos constructivos del edificio, a excepción de salientes permitidos, aleros y cornisas.

#### Artículo 7.3.5. *Línea de edificación.*

Es la línea que delimita la intersección del plano de fachada del edificio con el terreno.

#### Artículo 7.3.6. *Medianería.*

Lienzo de edificación que es común con una construcción colindante o que por encontrarse sobre un lindero separa una parcela de la colindante.

#### Artículo 7.3.7. *Retranqueo.*

Es el ancho de la franja de terreno existente entre la alineación oficial y la línea de edificación.

#### Artículo 7.3.8. *Separación a linderos.*

Es el ancho de la franja de terreno existente entre un lindero no coincidente con la alineación oficial y la línea de edificación.

#### Artículo 7.3.9. *Fondo edificable.*

Es el parámetro establecido por el planeamiento, que señala la posición en la que debe situarse la fachada interior de un edificio, mediante la expresión de la distancia entre cada punto de ésta y la alineación oficial, medida perpendicularmente a ésta.

### CAPITULO 7.4. CONDICIONES DE OCUPACION DE LA PARCELA POR LA EDIFICACION.

#### Artículo 7.4.1. *Definición.*

Las condiciones de ocupación son las que determinan la superficie de parcela que pueda ser ocupada por la edificación, y la que debe permanecer libre de construcciones. En las presentes Normas se utilizan los parámetros de los siguientes apartados.

#### Artículo 7.4.2. *Ocupación o superficie ocupada.*

Es la comprendida dentro del perímetro formado por la proyección sobre un plano horizontal de los planos de fachada de la edificación. Su cuantía puede señalarse por aplicación de las condiciones de posición de la edificación en la parcela edificable (retranqueos, separaciones a linderos y fondo edificable) o bien mediante un coeficiente que relacione la superficie ocupable por la edificación y la superficie de parcela.

### CAPITULO 7.5. CONDICIONES DE EDIFICABILIDAD.

#### Artículo 7.5.1. *Definición.*

Son las condiciones que acotan la dimensión de las edificaciones que pueden levantarse en una parcela. En las presentes Normas se utilizan los siguientes parámetros.

#### Artículo 7.5.2. *Superficie edificada.*

Es la suma de la superficie delimitada por los límites exteriores de la edificación en cada planta que tenga un uso posible, medida a la altura del pavimento.

#### Artículo 7.5.3. *Superficie útil.*

Se entiende por superficie útil de un local la comprendida en el interior de sus paramentos verticales y con una altura libre mínima de ciento cincuenta (150) centímetros.

#### Artículo 7.5.4. *Superficie edificable.*

1. Es la construida por encima de la rasante o del terreno en contacto con la edificación, que permiten edificar las ordenanzas de estas Normas Urbanísticas, pudiendo venir expresada directamente en metros cuadrados, o como un índice de edificabilidad.

2. También puede quedar fijada por aplicaciones de las condiciones de posición de la edificación dentro de la parcela (retranqueos, separación a linderos, fondo edificable y superficie ocupada) y una altura máxima edificable.

#### Artículo 7.5.5. *Coefficiente de edificabilidad.*

Es la cifra que indica la relación entre la superficie máxima edificable que permiten las presentes Normas Urbanísticas, y la superficie de parcela edificable.

#### Artículo 7.5.6. *Medición de la superficie edificable máxima.*

1. A los efectos de la medición de la superficie edificable máxima autorizada, se contabilizará la superficie construida sobre la rasante o sobre la línea superior del terreno en contacto con la edificación.

2. No se computarán las superficies de los sótanos ni de los semi-sótanos.

3. En este cómputo se deberán incluir al cincuenta por ciento (50%) los balcones y terrazas, así como las superficies cubiertas no cerradas.

4. En la planta de bajo cubierta con un uso posible, cuando su techo sea inclinado, se contabilizará sólo la superficie delimitada por la proyección horizontal de la cubierta sobre un plano situado a una altura de ciento cincuenta (150) centímetros por encima de la cara superior del pavimento.

### CAPITULO 7.6. CONDICIONES DE VOLUMEN Y FORMA DE LOS EDIFICIOS.

#### Artículo 7.6.1. *Definición.*

Son las condiciones que definen la organización de los volúmenes y la forma de las construcciones. Se establecen mediante los parámetros contenidos en este capítulo.

#### Artículo 7.6.2. *Altura de cornisa.*

1. Es la distancia vertical, expresada en metros, desde la rasante o la línea superior del terreno en contacto con la edificación hasta la intersección de la cara inferior del último forjado con el plano de fachada del edificio.

2. En el caso de pabellones o naves, esta distancia se medirá hasta la intersección de la cara inferior del alero con el plano de fachada del edificio.

#### Artículo 7.6.3. *Altura de coronación.*

Es la distancia vertical, expresada en metros, desde la rasante o la línea superior del terreno en contacto con la edificación hasta el nivel del plano superior de los petos de protección de la cubierta.

#### Artículo 7.6.4. *Altura de cumbrera.*

Es la distancia vertical, expresada en metros, entre la rasante o la línea superior del terreno en contacto con la edificación y la cumbrera más alta del edificio.

#### Artículo 7.6.5. *Altura en número de plantas.*

Es el número de plantas por encima de la rasante o la línea superior del terreno en contacto con la edificación, incluida la planta baja.

#### Artículo 7.6.6. *Medición de la altura máxima autorizada.*

1. La medición se realizará en el centro de la fachada y no podrá superar la altura máxima autorizada.

2. En calles con pendiente acusada y en los casos en los que la fachada sea muy larga, resultando diferencias de altura superiores a ciento veinte (120) centímetros, la medición se realizará por tramos de ocho (8) metros de ancho, pudiéndose escalar la edificación para que cada tramo cumpla las condiciones de altura.

3. En edificios que den fachada a dos calles, se deberá respetar la altura máxima en cada calle. En edificios en esquina, se permitirá continuar con la mayor de las alturas correspondiente a una de las calles, en tramos rectos que no superen los ocho (8) metros.

4. Por encima de la altura total de la edificación, únicamente se permite construir chimeneas de ventilación o evacuación de humos.

**Artículo 7.6.7. Altura de piso.**

Es la distancia en vertical entre las caras superiores de los forjados de dos plantas consecutivas.

**Artículo 7.6.8. Altura libre de piso.**

Es la distancia vertical entre la cara superior del pavimento terminado de una planta y la cara inferior del techo de la misma planta.

**Artículo 7.6.9. Planta.**

Es toda superficie horizontal practicable y cubierta, acondicionada para realizar en ella una actividad. Los diferentes tipos de plantas, en función de su posición en el edificio, se establecen en los artículos siguientes.

**Artículo 7.6.10. Planta baja.**

Es aquella que tiene el plano del suelo situado como máximo a una altura de ciento cuarenta (140) centímetros por encima o cincuenta (50) centímetros por debajo de la rasante o de la línea de edificación correspondiente al linder frontal, medidas en el punto medio de las mismas.

**Artículo 7.6.11. Planta semisótano.**

Es la planta inmediatamente inferior a la planta baja, que tiene el plano del suelo situado por debajo de la rasante o de la línea de edificación correspondiente al linder frontal, con un desnivel respecto de las mismas no superior a ciento treinta (130) centímetros.

**Artículo 7.6.12. Planta sótano.**

Es toda planta situada por debajo de la planta baja, exceptuando la que reúne las condiciones definidas para la planta semisótano.

**Artículo 7.6.13. Planta de piso.**

Es la planta situada por encima del forjado de techo de la planta baja.

**Artículo 7.6.14. Entreplanta.**

1. Es la planta que en su totalidad tiene el forjado de suelo en una posición intermedia entre los planos de suelo y techo de una planta baja.

2. Únicamente se autorizan entreplantas en edificios agropecuarios o de almacenamiento.

**Artículo 7.6.15. Planta bajo cubierta.**

Planta situada entre la cara superior del forjado de la última planta y la cara inferior de los elementos constructivos de la cubierta inclinada, con las condiciones señaladas en las zonas de ordenanza.

**Artículo 7.6.16. Tipologías edificatorias.**

Las Normas Urbanísticas emplean las siguientes tipologías edificatorias:

a) Edificación aislada: Es la que está exenta en el interior de la parcela, sin que ninguno de sus planos de fachada esté en contacto con las propiedades colindantes.

b) Edificación en manzana cerrada o entre medianerías: Es la edificación que, generalmente, tiene el plano de fachada situado sobre la alineación oficial y líneas de edificación coincidentes con los linderos laterales, e incluso en ocasiones con el testero, formando manzanas compactas.

c) Edificación agrupada en hilera o adosada: Es la variante de construcción entre medianerías cuando el plano de fachada no se sitúa sobre la alineación oficial y obligadamente debe tener separación al testero.

d) Edificación pareada: Es aquella en que las edificaciones cumplen la condición de medianerías en un único linder, estando aislada en los restantes.

**CAPITULO 7.7. CONDICIONES DE CALIDAD E HIGIENE DE LOS EDIFICIOS.**

**Artículo 7.7.1. Definición.**

Son las que se establecen para garantizar el buen hacer constructivo y la salubridad en la utilización de los locales por las personas.

**Artículo 7.7.2. Normativa térmica, acústica y de protección contra incendios.**

Todas las edificaciones que se realicen deberán cumplimentar la normativa vigente en la fecha de concesión de licencia en materia de condiciones térmicas, acústicas y de protección contra incendios. En los proyectos que se presenten para la realización de las obras, se deberá justificar el cumplimiento de las citadas Normas Básicas de la

Edificación, en función del uso que se pretenda dar a los edificios. Así, se deberá cumplimentar la NBE CT-79 (R.D. 2429/1979, de 6 de julio), la NBE CA-88 (O. del MOPU de 29 de septiembre de 1988) y la NBE CPI-96 (R.D. 2177/1996 del Ministerio de Fomento, de 4 de octubre), o la normativa vigente que las sustituya.

**Artículo 7.7.3. Pieza habitable.**

1. Se considera pieza habitable toda aquella en la que se desarrollan actividades de estancia, reposo o trabajo que requieran la permanencia prolongada de personas.

2. No se permite la instalación de piezas habitables en planta sótano. En planta semisótano sólo se admite la instalación de piezas habitables si no están adscritas a usos residenciales salvo que se trate de piezas pertenecientes a una vivienda unifamiliar y cumplan las condiciones restantes de calidad e higiene.

**Artículo 7.7.4. Ventilación e iluminación de piezas habitables.**

1. Toda pieza habitable tendrá iluminación natural y ventilación directa al exterior mediante huecos que deberán tener una superficie no inferior a un décimo (1:10) de la superficie en planta del local.

2. Las cocinas, así como cualquier otra pieza donde se produzca combustión o gases, dispondrán de conductos independientes para su eliminación.

**Artículo 7.7.5. Patios.**

1. Se autoriza la creación de patios descubiertos de luces y de manzana, cuyas dimensiones serán tales que permitirán inscribir en ellos un círculo de tres (3) metros de diámetro.

2. Los patios adosados a los linderos con las otras fincas cumplirán la condición anterior, considerándose como paramento el de la linder, aun cuando no estuviera construido.

**Artículo 7.7.6. Servidumbres de vistas y luces.**

1. No se permite la apertura de ventanas con vistas rectas sobre una finca contigua de propiedad particular distinta, a una distancia menor a dos (2) metros de ésta, si no se encuentra constituida una servidumbre de luces y vistas. No se pueden tener vistas de costado u oblicuas sobre la finca contigua a una distancia inferior a sesenta (60) centímetros. Esto no es de aplicación para la apertura de huecos a vías y espacios públicos.

2. Si el colindante hubiera adquirido el derecho a tener luces y vistas, la nueva edificación no se podrá situar a menos de tres (3) metros de ésta.

**CAPITULO 7.8. CONDICIONES DE LAS DOTACIONES Y SERVICIOS DE LOS EDIFICIOS.**

**Artículo 7.8.1. Definición.**

Son las condiciones que se imponen al conjunto de instalaciones y maquinarias, así como a los espacios que ocupan, y a los elementos y locales de uso común de los edificios.

**Artículo 7.8.2. Instalaciones.**

Todas las redes de instalaciones discurrirán al interior de los edificios. Si fuese preciso que alguna discurriera por fachada, se enfundará y disimulará lo más posible. Las condiciones particulares de las distintas instalaciones de un edificio se detallan en los artículos siguientes.

**Artículo 7.8.3. Instalación de agua.**

1. Todo edificio deberá disponer en su interior de servicio de agua potable. Las viviendas tendrán una dotación mínima diaria equivalente a ciento cincuenta (150) litros por habitante.

2. En todo edificio deberá preverse la instalación de agua caliente en los aparatos sanitarios destinados al aseo de personas y a la limpieza doméstica.

**Artículo 7.8.4. Instalación de energía.**

1. Todo edificio contará con instalación interior de energía eléctrica conectada al sistema de abastecimiento general o a sistema adecuado de generación propia. El suministro de energía eléctrica en red de baja tensión tendrá una capacidad mínima de 2,5 Kw/vivienda.

2. En todo edificio se exigirá la puesta a tierra de las instalaciones y estructura. La instalación de puesta a tierra quedará definida por la resistencia eléctrica que ofrezca la línea.

**Artículo 7.8.5. Instalación de calefacción.**

Todo edificio en el que se prevea la presencia habitual de personas dispondrá de un sistema de calefacción que permita el manteni-

miento, en el interior del edificio, de una temperatura adecuada en función de la actividad que se desarrolle en él.

#### Artículo 7.8.6. *Instalación de evacuación.*

1. El desagüe de las aguas pluviales se hará mediante un sistema de recogida, que por bajantes las haga llegar a la red de saneamiento horizontal que las conduzca al alcantarillado urbano, o por vertido libre en la propia parcela en caso de edificación aislada.

2. La evacuación de aguas residuales deberá realizarse mediante un sistema de conductos que acometa forzosamente a la red general de alcantarillado. No se admite en suelo urbano la evacuación de aguas residuales a fosas sépticas. Cuando se usen pozos sépticos, el líquido afluente de los mismos deberá ser siempre depurado antes de mezclarlo con las aguas corrientes o entregarlo al terreno.

3. No se admitirá en ningún edificio instalar la salida libre de humos por fachada, patios comunes, balcones y ventanas. Los conductos de evacuación de humos se elevarán como mínimo un (1) metro por encima de la cumbre más alta situada dentro de un radio de ocho (8) metros.

#### Artículo 7.8.7. *Garajes y aparcamientos.*

1. Cuando se realicen garajes en sótano o semisótano, por permitirlo la ordenanza correspondiente, deberá disponerse una meseta horizontal previa a la rampa de bajada, de al menos doscientos cincuenta (250) centímetros de ancho y trescientos cincuenta (350) centímetros de fondo, sin contabilizar la acera.

2. Las rampas tendrán una pendiente máxima del dieciséis (16%) por ciento en tramos rectos y del doce (12%) por ciento en tramos curvos.

3. Los aparcamientos tendrán unas dimensiones mínimas de doscientos veinte (220) centímetros de anchura y cuatrocientos cincuenta (450) centímetros de longitud.

#### Artículo 7.8.8. *Escaleras.*

1. Las escaleras de los edificios de viviendas colectivas, deberán tener iluminación y ventilación naturales, salvo en los tramos bajo rasante, en cuyo caso contarán con sistema de ventilación forzada si no pudieran tener ventilación natural directa. Deberán contar, al menos, con un hueco por planta, para iluminación con superficie superior a setenta y cinco (75) decímetros cuadrados y de ventilación con superficie superior a cincuenta (50) decímetros cuadrados. Se admite la iluminación cenital, en cuyo caso el tiro de escalera deberá tener un hueco central libre con un lado mínimo de cincuenta (50) centímetros y una superficie mínima de noventa (90) decímetros cuadrados.

2. Las escaleras de utilización pública, tendrán una anchura que no podrá ser inferior a cien (100) centímetros en todos sus tramos, ni podrán tener rellanos partidos, peldaños compensados, ni otras soluciones que ofrezcan peligro al usuario. Irán dotadas de barandilla o pasamanos a una altura mínima de noventa (90) centímetros. El rellano de la escalera tendrá un ancho igual o superior al del tiro. Cada tramo de escalera entre rellanos no podrá tener más de dieciséis (16) peldaños. La altura de tabica será igual o inferior a dieciocho y medio (18,5) centímetros y la anchura de huella mayor o igual a veintiocho (28) centímetros.

3. Las escaleras de una vivienda o local, de uso estrictamente privado, tendrán una anchura mínima de sesenta (60) centímetros.

#### Artículo 7.8.9. *Portales.*

Los portales tendrán unas dimensiones tales que se podrá inscribir en ellos un círculo de ciento cincuenta (150) centímetros de diámetro.

## TÍTULO 8. – CONDICIONES GENERALES DE LOS USOS EN SUELO URBANO

### CAPÍTULO 8.1. DETERMINACIONES GENERALES.

#### Artículo 8.1.1. *Definición.*

Son las condiciones a las que han de sujetarse las diferentes actividades para poder ser desarrolladas en los lugares que para ello dispongan las Normas Urbanísticas.

#### Artículo 8.1.2. *Clases de usos.*

Dentro de estas Normas Urbanísticas, se autorizan los usos que se detallan a continuación:

- a) Residencial.
- b) Servicios terciarios.
- c) Dotacional.
- d) Industrial.

- e) Agropecuario.
- f) Espacios libres y zonas verdes.
- g) Infraestructuras básicas.
- h) Red viaria.

#### Artículo 8.1.3. *Categorías de usos.*

Según la idoneidad de su localización, se distinguen las siguientes categorías de usos:

a) Uso principal. Es aquel de implantación prioritaria en una determinada zona del territorio. Por tanto, se considera mayoritario y podrá servir de referencia en cuanto a la intensidad admisible de otros usos, como fracción, relación o porcentaje de él.

b) Uso complementario. Es aquel que puede coexistir con el uso principal, sin perder ninguno de ellos las características y efectos que les son propios.

c) Uso prohibido. Es aquel que, por ser incompatible con el uso principal, debe quedar excluido del ámbito que se señala. Su precisión puede quedar establecida, bien por expresa definición en la norma zonal, o bien por exclusión al quedar ausente en la relación de usos principales y complementarios.

#### Artículo 8.1.4. *Simultaneidad de usos.*

1. Cuando el uso principal esté acompañado de otros, cada uno de ellos cumplirá las especificaciones que le fuesen de aplicación.

2. En edificios donde coexistan varios usos, se entenderá por uso principal el que ocupe mayor superficie útil.

## CAPÍTULO 8.2. USO RESIDENCIAL.

### Artículo 8.2.1. *Definición, clases y categorías.*

Es el uso que sirve para proporcionar alojamiento permanente a las personas. Dentro del uso residencial se distinguen las siguientes clases y categorías:

#### 1. Clase Vivienda:

a) Categoría 1.ª: Vivienda unifamiliar, cuando en cada unidad parcelaria se edifica una sola vivienda con acceso independiente desde la vía o espacio público. En función de su relación con las edificaciones colindantes puede ser aislada, pareada o agrupada con otras formando una edificación en hilera.

b) Categoría 2.ª: Vivienda colectiva, cuando en cada unidad parcelaria se edifica más de una vivienda, agrupadas con acceso común y en régimen de propiedad horizontal.

#### 2. Clase Residencia:

a) Categoría 3.ª: Residencia colectiva, o espacio edificado para residencia permanente, sobre una única parcela en donde los habitantes no tienen la condición de familia, como las residencias de ancianos, residencias religiosas, colegios mayores, etc.

#### Artículo 8.2.2. *Vivienda exterior.*

Todas las viviendas de nueva edificación deberán ser exteriores, para lo cual todas las piezas habitables tendrán huecos que abran a espacio abierto o a patios que cumplan las condiciones que se establecen en estas Normas Urbanísticas, y al menos uno de los huecos recaerá sobre espacio de uso público o terreno propio en contacto directo con él.

#### Artículo 8.2.3. *Programa de la vivienda.*

1. El programa mínimo de vivienda permitido en la presente Normativa Urbanística, que determina la condición de vivienda mínima, es el formado por cocina, estar-comedor, un dormitorio principal y un aseo con lavabo, inodoro y ducha.

2. Las dimensiones mínimas de las piezas que compongan la vivienda serán las siguientes:

a) Estar-comedor: Tendrá una superficie útil no menor de catorce (14) metros cuadrados; uno de sus lados tendrá una longitud libre de, al menos, doscientos cincuenta (250) centímetros, su forma será tal que pueda inscribirse un círculo de diámetro no menor de doscientos cincuenta (250) centímetros.

b) Estar-comedor-cocina: Tendrá una superficie útil no menor de veinte (20) metros cuadrados, cumpliendo el resto de las condiciones anteriores.

c) Cocina: Tendrá una superficie útil no menor de seis (6) metros cuadrados, uno de sus lados tendrá una longitud libre mínima de ciento sesenta (160) centímetros.

d) Dormitorio principal: Tendrá una superficie de, al menos, diez (10) metros cuadrados, con uno de sus lados de longitud libre no menor de doscientos cuarenta (240) centímetros.

e) Dormitorio doble: Cuando haya algún dormitorio doble, además del principal, tendrá una superficie de, al menos, ocho (8) metros cuadrados, con uno de sus lados de longitud libre no menor de doscientos veinte (220) centímetros.

f) Dormitorio sencillo: Tendrá, como mínimo, una superficie de seis (6) metros cuadrados, con uno de sus lados con longitud libre mayor de doscientos (200) centímetros.

g) Cuarto de aseo: Tendrá una superficie no menor de tres (3) metros cuadrados. Dispondrá, al menos, de un lavabo, una ducha y un inodoro. El acceso al cuarto de baño no podrá realizarse desde la cocina, ni desde un dormitorio. Si el acceso se realiza desde el estar, ambas piezas deberán estar separadas por un distribuidor con doble puerta. En caso de haber más de un cuarto de aseo, uno de ellos tendrá acceso independiente, pudiendo accederse al resto desde los dormitorios.

h) Pasillos: Tendrán, en todo su trazado, una anchura mínima de ochenta y cinco (85) centímetros, pudiendo existir interrupciones de esta continuidad por elementos estructurales o de instalaciones de hasta un (1) metro como máximo de longitud con una anchura mínima de ochenta (80) centímetros. En el caso de viviendas colectivas los pasillos o corredores en zonas comunes tendrán un ancho superior a ciento diez (110) centímetros.

i) Vestíbulo: Tendrá una superficie no menor de ciento cuarenta (140) decímetros cuadrados y un lado libre mínimo de ciento diez (110) centímetros.

#### Artículo 8.2.4. *Condiciones particulares de habitabilidad e higiene.*

1. Cuando se realicen viviendas en la planta baja de los edificios, éstas estarán aisladas del terreno por una cámara de aire de al menos veinticinco (25) centímetros de espesor o bien por una capa impermeable que las proteja suficientemente de la humedad.

2. En sótano, únicamente se permitirán las dependencias de servicio de la vivienda, pero en ningún caso estancias o dormitorios.

3. Los espacios habitables de bajo cubiertas estarán vinculados a la planta inferior, donde tendrán el acceso y, al menos, una pieza habitable.

#### Artículo 8.2.5. *Altura de techos.*

Con carácter general la altura libre mínima de las estancias para uso residencial será de doscientos cuarenta (240) centímetros. No obstante esto, los espacios destinados a cocina y los espacios destinados a servicios de la vivienda, entre los que están los cuartos de aseo, podrán tener una altura libre mínima de doscientos veinte (220) centímetros.

### CAPÍTULO 8.3. USO DE SERVICIOS TERCARIOS.

#### Artículo 8.3.1. *Definición.*

Comprende los espacios y locales destinados a actividades terciarias comerciales, de venta de servicios de carácter privado, artesanos, así como los abiertos al uso público destinados a compraventa de mercancías al por menor, a espectáculos y ocio, a procurar servicios privados a la población, y a la venta y desarrollo de actividades profesionales.

#### Artículo 8.3.2. *Clases y categorías.*

Por su diferenciación funcional y espacial se diferencian las siguientes clases y categorías:

##### 1. Clase Comercio:

a) Categoría 1.<sup>ª</sup>: Locales comerciales de venta de todo tipo de productos, alimentarios o no, y talleres de reparación de bienes de consumo en establecimiento independiente, de dimensión no superior a doscientos (200) metros cuadrados, constituyendo una única razón comercial. No están incluidos en este tipo los talleres de reparación de automóviles o maquinaria, regulándose éstos dentro del uso industrial.

b) Categoría 2.<sup>ª</sup>: Locales comerciales de venta de todo tipo de productos, alimentarios o no, y talleres de reparación de bienes de consumo en establecimiento independiente, de dimensión no superior a quinientos (500) metros cuadrados, constituyendo una única razón comercial. No permitiéndose el establecimiento de locales de más de quinientos (500) metros cuadrados.

##### 2. Clase Hostelero:

a) Categoría 3.<sup>ª</sup>: Instalaciones para el alojamiento temporal de personas, incluyendo las instalaciones complementarias.

##### 3. Clase Centros de Reunión:

a) Categoría 4.<sup>ª</sup>: Establecimientos de bebidas, cafés y restauración, sin espectáculo ni hospedaje.

b) Categoría 5.<sup>ª</sup>: Establecimientos de reunión y espectáculos en locales cerrados.

##### 4. Clase Oficinas:

a) Categoría 6.<sup>ª</sup>: Despachos y consultas profesionales, asociados a un uso residencial o aislados.

b) Categoría 7.<sup>ª</sup>: Oficinas privadas con o sin atención al público.

#### Artículo 8.3.3. *Condiciones particulares de habitabilidad e higiene.*

1. Los locales de venta al público deberán tener una superficie destinada al público superior a ocho (8) metros cuadrados.

2. En plantas bajo rasante no se admitirán los usos públicos comerciales, ni de oficinas, excepto que se destine a almacén o área de instalaciones.

3. Para todas las Categorías deberá proyectarse un aseo con inodoro y lavabo por cada cien (100) metros cuadrados o fracción de superficie destinada a venta o estancia de público. En locales de superficie mayor de cien (100) metros cuadrados destinada a venta o estancia de público se independizarán respecto a los sexos.

### CAPÍTULO 8.4. USO DOTACIONAL.

#### Artículo 8.4.1. *Definición.*

Corresponde a los espacios y locales destinados a actividades dotacionales de uso público y dominio tanto público como privado, tales como centros destinados a la educación y la cultura, guarderías, clubs sociales, centros culturales, sanitarios, religiosos, etc.

#### Artículo 8.4.2. *Clases y categorías.*

Dentro del uso dotacional se establecen las siguientes categorías para cada una de las clases de uso diferenciadas:

##### 1. Clase Educación y Cultura:

a) Categoría 1.<sup>ª</sup>: Centros de educación preescolar, de titularidad pública o privada.

b) Categoría 2.<sup>ª</sup>: Centros de educación primaria, secundaria y bachillerato, de titularidad pública o privada.

c) Categoría 3.<sup>ª</sup>: Otros centros culturales y de enseñanza en general.

##### 2. Clase Asistencial:

a) Categoría 4.<sup>ª</sup>: Centros de servicios sociales con o sin residencia colectiva aneja, tales como residencias de ancianos, centros de acogida, etc., de titularidad pública o privada.

##### 3. Clase Sanitario:

a) Categoría 5.<sup>ª</sup>: Establecimientos sanitarios con o sin internamiento, de titularidad pública o privada, como ambulatorios, clínicas, sanatorios, etc.

b) Categoría 6.<sup>ª</sup>: Establecimientos veterinarios.

##### 4. Clase Servicios Públicos:

a) Categoría 7.<sup>ª</sup>: Centros de la Administración Local, Autonómica o Estatal, con atención al público (Ayuntamiento, oficina de correos, cuartel, etc.).

##### 5. Clase Religioso:

a) Categoría 8.<sup>ª</sup>: Centros de culto y reunión con o sin residencia aneja.

##### 6. Clase Deportivo:

a) Categoría 9.<sup>ª</sup>: Espacios y locales para la práctica deportiva, bajo cubierto o al aire libre.

#### Artículo 8.4.3. *Condiciones particulares de habitabilidad e higiene.*

En ninguna de las clases y categorías se permitirá el uso de las plantas en sótano o semisótano para usos viveros o de reunión, siendo solo admisibles para almacén e instalaciones del centro.

#### Artículo 8.4.4. *Dotación de aparcamiento.*

El Ayuntamiento podrá exigir para la implantación de un uso dotacional de gran extensión la realización de plazas de aparcamiento que resuelvan el estándar necesario en función de la actividad a implantar, para lo cual se deberá presentar un estudio de impacto sobre el viario o entorno.

## CAPITULO 8.5. USO INDUSTRIAL.

Artículo 8.5.1. *Definición.*

Son aquellos usos que corresponden a los establecimientos dedicados tanto a la obtención y transformación de materias primas o semielaboradas como al almacenamiento de las mismas.

Artículo 8.5.2. *Clases y categorías.*

Se consideran las siguientes clases y categorías:

## 1. Clase de Industria Ordinaria y Talleres:

a) Categoría 1.<sup>ª</sup>: Actividades que son totalmente compatibles con los usos residenciales. Comprende los pequeños talleres e industrias que por su pequeña potencia instalada no desprenden gases, polvo ni olores, ni originan ruidos ni vibraciones que pudieran ser molestos para el vecindario.

b) Categoría 2.<sup>ª</sup>: Actividades tolerables con el uso residencial, únicamente previa adopción de medidas correctoras y protectoras y que tienen una compatibilidad total con usos no residenciales. Se refiere a la pequeña industria que no está clasificada por la Ley y Reglamento de Actividades Clasificadas de Castilla y León o que estando clasificada puede ser compatible con usos residenciales previa adopción de las medidas correctoras.

c) Categoría 3.<sup>ª</sup>: Actividades incompatibles con otros usos que no sean industriales. Comprende a la mediana y gran industria que puede establecerse con otros edificios industriales anejos.

## 2. Clase de Industria Agropecuaria:

a) Categoría 4.<sup>ª</sup>: Industria de transformación agropecuaria.

## 3. Clase de Industria Extractiva:

a) Categoría 5.<sup>ª</sup>: Industria extractiva que se desarrollará con carácter exclusivo en el suelo rústico.

## 4. Clase de Almacenamiento:

a) Categoría 6.<sup>ª</sup>: Almacenes compatibles con usos residenciales y/o asociados a otros usos.

b) Categoría 7.<sup>ª</sup>: Almacenes compatibles exclusivamente con usos industriales.

c) Categoría 8.<sup>ª</sup>: Almacenamiento de productos agropecuarios.

Artículo 8.5.3. *Condiciones particulares de habitabilidad e higiene.*

1. Toda instalación industrial se someterá a las determinaciones establecidas por la Ley y el Reglamento de Actividades Clasificadas de Castilla y León, y cumplirá lo establecido en la Ordenanza General de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

2. Todos los residuos producidos por la industria que no puedan ser recogidos por el servicio municipal o comarcal de recogida de basuras deberán ser llevados directamente al vertedero adecuado por cuenta del titular de la instalación industrial.

3. Los espacios industriales en los que se prevean puestos de trabajo deberán tener como mínimo una superficie de cinco (5) metros cuadrados y un volumen de veinte (20) metros cúbicos por trabajador. Contarán asimismo con ventilación e iluminación natural, para lo cual la superficie de huecos será superior a un octavo de la superficie de la estancia; en caso contrario deberá presentarse, previamente a la apertura del local, proyecto detallado que garantice una ventilación mecánica suficiente; del mismo modo en caso de iluminación artificial se exigirá proyecto de iluminación debidamente justificado.

4. Todo local de trabajo con más de cinco (5) trabajadores contará con aseos independientes para los dos sexos, compuestos por un (1) inodoro, un (1) lavabo y una (1) ducha, por cada veinte (20) trabajadores o fracción superior a diez (10).

Artículo 8.5.4. *Dotación de aparcamiento y carga y descarga.*

El Ayuntamiento podrá exigir para la implantación de una industria la realización de plazas de aparcamiento que resuelvan el estándar necesario en función de la actividad a implantar, para lo cual se deberá presentar un estudio de impacto sobre el viario o entorno.

## CAPITULO 8.6. USO AGROPECUARIO.

Artículo 8.6.1. *Definición y categorías.*

1. Comprende los espacios, dependencias e instalaciones destinados al cultivo, almacenamiento de productos o maquinaria agrícolas, o al alojamiento y estabulación de animales de granja, correspondientes a actividades comprendidas dentro del sector productivo primario.

2. Se establecen las siguientes categorías:

a) Categoría 1.<sup>ª</sup>: Cultivos exclusivos sin ningún tipo de edificación complementaria aneja (invernaderos, almacenes, etc.).

b) Categoría 2.<sup>ª</sup>: Instalaciones para almacenamiento de productos o maquinaria agrícolas.

c) Categoría 3.<sup>ª</sup>: Instalaciones pecuarias extensivas sin estabulación, que no requieren edificaciones especiales.

d) Categoría 4.<sup>ª</sup>: Instalaciones pecuarias intensivas de ganadería estabulada con edificaciones especiales.

Artículo 8.6.2. *Condiciones particulares de habitabilidad e higiene.*

1. Les será de aplicación la legislación agraria o industrial, y especialmente la Ley y el Reglamento de Actividades Clasificadas.

2. Se prohíbe la evacuación de vertidos sólidos de animales a la red general de saneamiento.

## CAPITULO 8.7. USO DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.

Artículo 8.7.1. *Definición.*

Corresponde a todos aquellos espacios no edificados destinados fundamentalmente a plantación de arbolado y jardinería, admitiéndose diversos tratamientos de suelo, y cuyo objeto es garantizar la salubridad, reposo y esparcimiento de la población, la protección y aislamiento entre zonas que lo requieran y la obtención de mejores condiciones ambientales.

Artículo 8.7.2. *Clases y categorías.*

Dentro del presente uso se define la siguiente clase con dos categorías: Clase Jardines y Juegos de Niños:

a) Categoría 1.<sup>ª</sup>: Área ajardinada destinada a la defensa ambiental, el reposo y recreo de los habitantes y el amueblamiento urbano.

b) Categoría 2.<sup>ª</sup>: Área destinada específicamente al juego y esparcimiento infantil, incorporando aparatos de recreo, areneros y plantaciones.

## CAPITULO 8.8. USO DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS.

Artículo 8.8.1. *Definición.*

1. Es el propio de los espacios que acogen las instalaciones, mecanismos y edificaciones que soportan el servicio e infraestructura del núcleo urbano, en su totalidad o en parte.

2. Se incluyen dentro de este uso tanto los servicios infraestructurales relacionados con los servicios básicos urbanos (transformación de energía, almacenamiento de agua potable, depuración y tratamiento de aguas residuales, etc.) como así mismo los relacionados con algún modo de transporte.

## CAPITULO 8.9. USO DE RED VIARIA.

Artículo 8.9.1. *Definición y categorías.*

Es el propio de la comunicación entre los diversos ámbitos del espacio urbano y que se corresponde con el espacio destinado al viario existente o al de nueva creación destinados a la circulación rodada o peatonal.

Todas las vías de nueva creación serán de uso y dominio público, aunque el mantenimiento de alguna de ellas pudiera correr a cargo de personas o entidades privadas.

Dentro del uso de red viaria se establecen las siguientes clases y categorías:

## 1. Espacios públicos:

a) Categoría 1.<sup>ª</sup>: Plazas y espacios públicos estructurantes de los núcleos urbanos.

b) Categoría 2.<sup>ª</sup>: Espacios libres, públicos o privados, anejos a la edificación tradicional.

## 2. Viario:

a) Categoría 3.<sup>ª</sup>: Peonal o viario que puede admitir además del tránsito o paseo de peatones, la circulación de bicicletas y vehículos sin motor en general.

b) Categoría 4.<sup>ª</sup>: De coexistencia o viario propio tanto del suelo urbano como de la red de comunicación intermunicipal, destinado a la circulación, y estacionamiento en algunos casos, de vehículos a motor a la vez que el tránsito de peatones, bicicletas y carruajes, teniendo prioridad en cualquier caso el peatonal sobre el resto de los modos citados.

## TITULO 9. – CONDICIONES GENERALES DE URBANIZACION

### CAPITULO 9.1. DETERMINACIONES GENERALES.

#### Artículo 9.1.1. *Ámbito de aplicación.*

1. Estas Normas se aplicarán a todas las obras de urbanización que se ejecuten en el término municipal, cualquiera que sea el proyecto que las recoja y las personas o entidades que las ejecuten.

2. En ningún caso los proyectos de urbanización podrán contener determinaciones sobre ordenación y régimen del suelo o de la edificación.

3. En lo referente al trazado y dimensiones de la red viaria y los espacios libres no se podrán modificar las alineaciones y rasantes señaladas en el plano «O.4. Ordenación detallada. Alineaciones y rasantes», sin perjuicio de los ajustes que reglamentariamente se puedan producir en aplicación del artículo 1.2.3. de estas Normas.

#### Artículo 9.1.2. *Características generales de los elementos de la urbanización.*

Los materiales a utilizar deben reunir las siguientes características:

- Calidad de aspecto e integración ambiental.
- Adecuación a la exposición y al soleamiento intenso del verano.
- Reducido coste de mantenimiento.
- Coloración acorde con el medio en que se ubiquen.

### CAPITULO 9.2. RED VIARIA Y ESPACIOS LIBRES.

#### Artículo 9.2.1. *Clasificación de las vías.*

1. Para su diseño y construcción, clasificaremos las vías rodadas en vías de acceso y vías de distribución.

a) Vías de acceso son las principales de los núcleos urbanos, que permiten la entrada del tráfico rodado a los mismos desde el exterior.

b) Vías de distribución son las que sirven de acceso a las edificaciones y a las parcelas, en conexión con las vías de acceso.

2. Según el uso a que se destinen se clasifican en vías peatonales y vías de coexistencia.

a) Vías peatonales son las que admiten el tránsito o paseo de peatones y vehículos no motorizados.

b) Vías de coexistencia son las destinadas a la circulación de vehículos a motor a la vez que al tránsito de peatones y vehículos sin motor.

#### Artículo 9.2.2. *Condiciones y parámetros mínimos de las vías.*

1. La separación entre áreas dominadas por el peatón y el automóvil, deberá manifestarse, de modo que queden claramente definidos sus perímetros, sin que sea imprescindible que se produzca diferencia de nivel entre ambas zonas. Las bandas peatonales, cuando se definan según la condición anterior, tendrán un ancho mínimo de setenta y cinco (75) centímetros.

2. Los estacionamientos para automóviles que se establezcan en las vías públicas no interferirán el tráfico de éstas, debiendo contar en cualquier caso con las siguientes dimensiones mínimas:

a) Plaza de aparcamiento de cuatrocientos cincuenta (450) centímetros de largo y doscientos veinte (220) centímetros de ancho.

b) Carril interior de aparcamiento: En línea, doscientos veinte (220) centímetros, en batería a noventa grados, cuatrocientos cincuenta (450) centímetros, y en batería a cuarenta y cinco grados, trescientos cincuenta (350) centímetros.

3. Las vías de acceso nuevas tendrán una dimensión mínima entre alineaciones, incluidas las aceras que serán obligatorias a ambos lados, de diez (10) metros y las de distribución de ocho (8) metros. Si se diseñaran aparcamientos en línea en estas vías, la dimensión mínima será de doce (12) metros en vías de acceso y diez (10) metros en vías de distribución.

4. Las vías de acceso podrán tener una sección de firme flexible y las de distribución, rígido.

5. El radio mínimo de giro en las vías de acceso será de diez (10) metros a ejes y en las de distribución de seis (6) metros.

6. Las aceras de las nuevas vías deberán tener un mínimo de cien (100) centímetros de ancho.

#### Artículo 9.2.3. *Características de los espacios libres.*

1. Se mantendrán sin producir alteración de la topografía soporte, tendiendo las intervenciones a evitar su degradación y vulnerabilidad.

2. Las plazas tendrán un tratamiento que armonice con las edificaciones tradicionales que las delimitan, cuidando la utilización de materiales autóctonos e integrando el arbolado.

3. Los espacios libres anejos a la edificación tradicional se podrán cercar con muretes de piedra no más altos de un (1) metro desde la cota del interior de la parcela.

#### Artículo 9.2.4. *Características de la red viaria en suelo rústico.*

1. En el suelo rústico los caminos públicos de nueva creación definirán alineaciones mínimas en ambos márgenes de seis (6) metros, medidos desde el eje del camino.

2. La pavimentación de caminos existentes, se deberá realizar sin afectar más suelo del ocupado originalmente por el camino.

3. El camino comprende los siguientes elementos:

a) Pista peatonal con tratamiento de tierra natural o engravillado de ciento cincuenta (150) centímetros de anchura.

b) Banda de rodadura con tratamiento, de trescientos (300) centímetros de anchura.

c) Arcén cuneta, a ambos lados, de cincuenta (50) centímetros de ancho.

### CAPITULO 9.3. RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA.

#### Artículo 9.3.1. *Condiciones y parámetros mínimos.*

1. El trazado de la red será subterráneo y discurrirá por lo general debajo del viario público, a ser posible bajo las aceras, quedando prohibido el uso para tal fin de tuberías de fibrocemento.

2. La dotación mínima de agua potable, incluido el riego doméstico y de jardines públicos, no será nunca inferior a doscientos (200) litros por habitante y día. Para las industrias, el caudal mínimo será de veinticinco (25) metros cúbicos por día e industria.

3. En el punto más desfavorable de la red, la presión mínima de abastecimiento será de dos (2) atmósferas.

4. La velocidad de circulación del agua por las tuberías que forman la red de distribución será lo suficientemente elevada como para evitar, en los puntos más desfavorables, la desaparición del cloro residual por estancamiento. Además se limitará su valor máximo para evitar una sobrepresión excesiva por golpe de ariete, corrosión por erosión o ruido.

5. La capacidad de los depósitos se calculará para el consumo total en un día punta del verano.

6. Todas las viviendas deberán tener enganche a la red municipal, prohibiéndose el abastecimiento por pozos o fuentes. Las acometidas domiciliarias contarán con llave de paso registrable.

### CAPITULO 9.4. RED DE SANEAMIENTO.

#### Artículo 9.4.1. *Condiciones y parámetros mínimos.*

1. El trazado de la red discurrirá por debajo de suelo o viario público y a ser posible bajo las aceras, pudiendo colocarse en los casos en los que fuera necesario por el centro de la calzada. Tendrá la pendiente y caída suficiente para permitir su correcto desagüe.

2. Las tuberías de evacuación tendrán una sección mínima admisible de treinta (30) centímetros. Este diámetro podrá reducirse en las acometidas domiciliarias, siempre y cuando exista justificación expresa. Las pendientes mínimas a exigir serán del uno y medio por ciento (1,5%). La red estará formada por tubos de hormigón vibropresado para secciones de hasta sesenta (60) centímetros de diámetro, recomendándose el uso de hormigón armado para secciones superiores. También podrán utilizarse el fibrocemento, el cloruro de polivinilo (PVC) y el polietileno. Se aconseja el uso de juntas estancadas y flexibles. Los materiales cumplirán los requerimientos contenidos en el Pliego de Condiciones Facultativas para Abastecimiento y Saneamiento (MOPU) y se acreditará el cumplimiento de su correspondiente normativa de calidad.

3. Las tuberías se situarán a una profundidad mínima de cincuenta (50) centímetros, recomendándose un (1) metro o superior cuando discurra por debajo de la calzada y no se ejecute reforzada.

4. Para el cálculo del caudal se podrá tomar el del abastecimiento, incrementándolo en la estimación de aguas pluviales recogidas por el viario. La velocidad del agua a sección llena se estimará entre medio (0,5) y tres (3) metros por segundo.

5. Se dispondrán cámaras de descarga automática en las cabezas de la red con capacidad de medio (0,5) metro cúbico para un diámetro de treinta (30) centímetros y de un (1) metro cúbico para el resto.

6. Se colocarán pozos de registro en los cambios de dirección, los cambios de rasante y en los principios de la red, así como en tramos rectos cada cincuenta (50) metros.

7. Las acometidas a los edificios se realizarán siempre mediante arquetas de registro.

#### CAPITULO 9.5. DEPURACION Y VERTIDO.

##### Artículo 9.5.1. *Condiciones particulares.*

1. No se admitirá el vertido de aguas sucias directamente a los cauces públicos.

2. Todas las viviendas que se realicen en suelo urbano deberán tener acceso a la red de saneamiento municipal, admitiéndose la utilización de fosa séptica únicamente en suelo rústico distante de la red de saneamiento una distancia superior a los cincuenta (50) metros. En distancias iguales o inferiores, se deberá acometer a la red municipal, siendo las obras del tendido con cargo al particular interesado.

3. Quedan prohibidos los pozos negros.

4. Los afluentes de las fosas sépticas serán de tales características que permitan su dilución en el terreno a través de zanjas, pozos filtrantes o filtros de arena, sin peligro para la salubridad pública.

5. Queda prohibida la trituración de basuras y su posterior vertido a la red de saneamiento.

6. Se prohíben los vertidos libres en cualquier punto del término municipal, debiéndose utilizar los vertederos autorizados.

#### CAPITULO 9.6. RED DE SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA.

##### Artículo 9.6.1. *Condiciones y parámetros mínimos.*

1. El trazado de las redes eléctricas en baja tensión será siempre subterráneo, bajo terreno de dominio público y conservando las debidas distancias con otras redes.

2. En redes de alta tensión aéreas, se guardarán las distancias establecidas en la normativa sectorial de aplicación y se exigirá, en todo caso, la prohibición de construir a menos de cinco (5) metros del conductor.

3. La dotación mínima de energía eléctrica para uso doméstico será de 0,6 Kw. por habitante.

4. El cálculo de las redes de baja tensión se realizará de acuerdo con lo dispuesto en los reglamentos electrotécnicos vigentes, previniendo en los edificios, en todo caso, las cargas mínimas fijadas en la instrucción MIBTO10 y el grado de electrificación deseado para las viviendas. La carga total correspondiente a los edificios se preverá de acuerdo con lo establecido en dicha instrucción.

5. Los centros de transformación deberán localizarse sobre terrenos acotados, y su exterior armonizará con el carácter y edificación de la zona. Se procurará que sean subterráneos siempre que se resuelvan su acceso directo desde la vía pública y su drenaje directo a la red de alcantarillado.

#### CAPITULO 9.7. RED DE ALUMBRADO PUBLICO.

##### Artículo 9.7.1. *Condiciones y parámetros mínimos.*

1. El alumbrado público se realizará mediante la colocación de báculos y farolas en terrenos de dominio público o adosados a edificios de propiedad particular, cuando lo autoricen los propietarios, debiendo de llevar los conductores subterráneos.

2. Los puntos de luz se situarán permitiendo una altura libre mínima de tres (3) metros entre pavimento y luminaria, adecuándose a la edificación circundante.

3. Las luminarias serán preferentemente cerradas, armonizando su diseño y tamaño con el emplazamiento, función y altura de montaje.

4. El nivel mínimo de iluminación será, para las vías de acceso, de al menos quince (15) luxes, para las vías de distribución, de al menos diez (10) luxes y para el resto de los espacios, de un mínimo de cinco (5) luxes.

5. Para su cálculo y dimensionamiento se tendrá en cuenta lo dispuesto en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e Instrucciones Complementarias, en la Instrucción sobre Alumbrado Urbano MV-1965 y en las disposiciones de la compañía suministradora.

6. Las lámparas a utilizar serán, preferentemente, de vapor de mercurio de color corregido. Se evitará el uso de lámparas de vapor de sodio de alta o baja presión.

#### CAPITULO 9.8. VEGETACION.

1. Los árboles existentes en el núcleo urbano deberán ser protegidos y conservados. Cuando sea necesario eliminar algunos ejemplares

por causas imponderables, se procurará que afecten a los ejemplares de menor edad y porte. Toda pérdida de arbolado deberá ser repuesta de forma inmediata.

2. La necesaria sustitución del arbolado por deterioro y otras causas, será obligatoria a cargo del responsable de la pérdida, sin perjuicio de las sanciones a que pudiera dar origen. La sustitución se hará con las especies más adecuadas desde el punto de vista edafológico.

3. El arbolado se podrá plantar en alineaciones, masas vegetales, áreas terrazas localizadas, zonas de ordenación natural o ajardinamiento.

4. Los árboles serán plantados en alcorques contruidos con este fin o en áreas terrazas continuas. La anchura mínima libre entre alcorque o borde de área terraza y alineación será ciento cincuenta (150) centímetros. En el caso de disponerse en alcorques, el volumen de excavación no será menor de un (1) metro cúbico, su superficie no será inferior a un (1) metro cuadrado y la profundidad mínima de la excavación será de sesenta (60) centímetros. Por cada árbol se incluirá una pica perborada y hueca de treinta (30) milímetros de diámetro y una longitud de un (1) metro que facilite el rendimiento de agua de riego.

5. Cuando una obra pueda afectar a algún ejemplar arbóreo público o privado, se indicará en la solicitud de licencia correspondiente, señalando su situación en los planos topográficos del estado actual que se aporten. En estos casos se garantizará que durante el transcurso de las obras se protegerán los troncos de los árboles o éstos en su conjunto con un adecuado recubrimiento que impida su lesión o deterioro.

6. Los espacios exteriores privados que se encuentren en la actualidad con vegetación arbórea, se deberán conservar y mantener en buen estado.

7. El Ayuntamiento podrá exigir la inclusión de soluciones o la eliminación de ornamentaciones vegetales en pro de una disminución y racionalización del consumo de agua para riego.

#### CAPITULO 9.9. ACCESIBILIDAD, MOBILIARIO URBANO Y SEÑALIZACION.

1. El acceso a las edificaciones deberá realizarse teniendo en cuenta criterios de seguridad, comodidad y eliminación de barreras arquitectónicas. En este sentido, está prohibido:

a) La incorporación de escalones o resaltes de pavimento en todo el acceso a las edificaciones.

b) Situar obstáculos en un ancho de dos (2) metros en el acceso a las edificaciones y hasta una altura de trescientos cincuenta (350) centímetros.

c) La colocación de pavimentación deslizante y la iluminación inadecuada.

2. El Ayuntamiento podrá exigir la inclusión de soluciones y medidas de seguridad en el espacio exterior no accesible, para garantizar la protección de las personas en el acceso a las edificaciones principales y auxiliares.

3. Se establecerá un mobiliario urbano con colores, materiales y texturas acordes al entorno. Se establece la condición de que las cabinas telefónicas en estas áreas adopten un diseño específico adaptado al entorno urbano, no siendo admisibles las soluciones estándar.

4. Toda edificación deberá ser señalizada exteriormente para su identificación, de forma que sea claramente visible de día y de noche. Los servicios municipales señalarán los lugares en que deben exhibirse los nombres de las calles y deberán aprobar el tamaño, forma y posición del número del edificio.

5. Ninguna instalación de las edificaciones, elemento de cerramiento o evacuación podrá sobresalir del plano de alineación exterior, desde la rasante de acera hasta una altura de trescientos cincuenta (350) centímetros, ni perjudicar la estética del espacio exterior.

#### TITULO 10. – CONDICIONES PARTICULARES DE LAS ZONAS EN SUELO URBANO

##### CAPITULO 10.1. CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA 1 CASCO TRADICIONAL.

###### Artículo 10.1.1. *Ambito y características.*

1. Comprende las zonas de los cascos tradicionales de Valmala, y las parcelas que pudieran ser edificadas para completar el casco.

2. Se trata de un área con agrupaciones compactas de edificaciones y con alineaciones en general bien definidas.

3. El objeto prioritario de las Normas Urbanísticas en esta zona es la consolidación de la trama histórica y su cuidadosa ampliación,

siguiendo las pautas de ocupación tradicionales, así como el control del proceso de colmatación de los núcleos de población, que armonice con las características morfológicas y tipológicas del medio físico en que se asienta.

4. Corresponde a las áreas que en el plano «O.3. Ordenación detallada. Calificación. Zonas de ordenanza» aparecen identificadas con el código Z-1.

#### Artículo 10.1.2. *Tipología de la edificación.*

1. La tipología más general es la construcción entre medianerías en manzana cerrada con algunos casos de viviendas unifamiliares con corral y/o huerta.

2. Se permite la construcción entre medianerías en manzana cerrada, con el carácter que tiene en la actualidad. Se prohíbe la edificación aislada, al interior de la parcela, debiéndose ajustar a la alineación oficial señalada en el plano «O.4. Ordenación detallada. Alineaciones y rasantes».

#### Artículo 10.1.3. *Obras admisibles.*

Podrán realizarse las obras referidas en los artículos 2.4.7, 2.4.8 y 2.4.9.

#### Artículo 10.1.4. *Condiciones de la parcela.*

1. A efectos de reparcelaciones, parcelaciones y segregaciones de parcelas, las unidades resultantes deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) La superficie de parcela será igual o superior a setenta (70) metros cuadrados.

b) El lindero frontal de la parcela tendrá una dimensión mayor o igual que cuatrocientos cincuenta (450) centímetros.

c) La forma de la parcela permitirá la inscripción de un círculo de diámetro igual o superior a cuatrocientos cincuenta (450) centímetros.

2. Las parcelas con superficie, frente y forma inferiores a los mínimos establecidos no tendrán la condición de fuera de ordenación en tanto que alguna de las colindantes susceptibles de ser agregadas a estas no adquieran la condición de solar.

3. Ninguna parcela de las existentes, edificadas o no, registradas o acreditada su titularidad con anterioridad a la entrada en vigor de las Normas Urbanísticas, será no edificable por causa de sus dimensiones superficiales siempre que se puedan cumplir las condiciones de vivienda mínima del artículo 8.2.3.

#### Artículo 10.1.5. *Separación a los linderos.*

1. La edificación deberá construirse con la línea de fachada sobre la alineación exterior. Se prohíben los retranqueos al lindero frontal. En caso de sustitución de edificaciones existentes se mantendrá la línea de fachada primitiva, salvo que el plano de alineaciones establezca una distinta.

2. Se permite el retranqueo de la edificación a uno de los linderos laterales de parcela, con un mínimo de tres (3) metros, siempre que se garantice la continuidad de la línea de fachada mediante cerramientos continuos y tratamiento constructivo y estético similar al de fachada. Dicho retranqueo mínimo será obligatorio para aquellas parcelas colindantes con terrenos comprendidos en la zona de ordenanza Z-2 Ampliación de Casco.

3. En parcelas con un fondo menor de quince (15) metros, en caso de abrir huecos hacia el testero, se establece un retranqueo mínimo de la edificación al mismo de tres (3) metros.

4. En su caso, serán de aplicación las condiciones señaladas en el artículo 11.2.3. sobre uso y defensa de la carretera autonómica BU-813.

#### Artículo 10.1.6. *Fondo edificable.*

Se establece un fondo máximo edificable de doce (12) metros, medidos hacia el interior de la parcela desde la alineación exterior. Los terrenos interiores que superen el fondo máximo edificable quedarán como espacios libres de uso privado.

#### Artículo 10.1.7. *Ocupación.*

1. La superficie ocupada máxima viene determinada por las condiciones de posición de la edificación en la parcela: Alineación exterior, separación a los linderos laterales, separación al testero y fondo máximo edificable.

2. Se permite la ocupación bajo rasante de la totalidad de la parcela. A las plantas bajo rasante se accederá desde la planta baja de la edificación, estando vinculado al uso de ésta.

#### Artículo 10.1.8. *Edificabilidad.*

La superficie máxima edificable de la parcela viene definida por el resultado de multiplicar la altura en número de plantas permitida por la superficie de ocupación máxima definida en el artículo 10.1.7, más la superficie edificada que resulte del espacio bajo cubierta.

#### Artículo 10.1.9. *Altura de la edificación.*

1. El número máximo de plantas autorizadas es de tres (3). La altura máxima de cornisa será de novecientos cincuenta (950) centímetros. Se prohíben los realces en fachadas por encima de esta altura. La altura máxima de cumbrera será de trece (13) metros.

2. En caso de desniveles mayores de un (1) metro entre la cota más alta y la más baja en el lindero frontal, la altura de cornisa medida en el punto de cota más baja, podrá superar en un máximo de cincuenta (50) centímetros la altura máxima permitida.

#### Artículo 10.1.10. *Altura de pisos.*

La altura libre de pisos será de doscientos cuarenta (240) centímetros como mínimo.

#### Artículo 10.1.11. *Cubiertas.*

1. Las cubiertas serán inclinadas, vertiendo a calle o espacio libre, con una pendiente máxima de los faldones situada entre el veinticinco por ciento (25%), equivalente a quince grados (15°) y el cincuenta por ciento (50%), equivalente a veintiséis grados (26°), trazada como máximo desde la intersección entre un plano horizontal situado en la cota de altura máxima de cornisa, y un plano paralelo a la alineación exterior a una distancia igual a la del vuelo del alero, y hasta una altura máxima de trescientos cincuenta (350) centímetros medidos en vertical desde el primero de los planos hasta la línea de cumbrera.

2. Los distintos faldones que formen la cubierta serán planos y continuos.

3. Se prohíben expresamente las cubiertas planas.

#### Artículo 10.1.12. *Planta bajo cubierta.*

1. El espacio existente entre el forjado de techo de la última planta y la cubierta podrá utilizarse como espacio habitable, en cuyo caso tendrá iluminación y ventilación en todas las piezas habitables, estando obligatoriamente vinculado al uso de la planta inferior.

2. Se permite la apertura de huecos enrasados con los faldones con dimensiones máximas de setenta (70) por setenta (70) centímetros, no pudiendo sobrepasar la superficie acristalada el cuarenta por ciento (40%) de la longitud total de la fachada.

3. El realce de los planos de fachada por encima del forjado de la última planta hasta su encuentro con el faldón de la cubierta, al interior de la edificación, no superará los cincuenta (50) centímetros.

4. Se autorizan las buhardillas, con una anchura máxima de ciento veinte (120) centímetros y una separación mínima entre sí y a los linderos laterales de ciento veinte (120) centímetros. La suma de las proyecciones horizontales de las buhardillas sobre la fachada en que se sitúan, será igual o inferior al cuarenta (40%) por ciento de la longitud de ésta. Se separarán del plano de fachada una distancia mínima de cien (100) centímetros.

#### Artículo 10.1.13. *Patios.*

1. Se admiten los patios interiores resultantes de la ocupación no agotada de parcela, situados entre la trasera de la edificación y el lindero testero, o los resultantes del retranqueo lateral, en su caso.

2. En este caso, la dimensión mínima será de nueve (9) metros cuadrados y deberá poder inscribirse un círculo de tres (3) metros de diámetro.

#### Artículo 10.1.14. *Usos.*

1. Uso principal:

a) Uso Residencial en su Clase de Vivienda y categoría 1.<sup>a</sup> de vivienda unifamiliar. Se admite en categoría 2.<sup>a</sup> de vivienda colectiva para el caso de dos o más viviendas por unidad predial o parcela catastral, que podrá ser segregable conforme a las condiciones de parcelación de estas Normas Urbanísticas.

2. Usos complementarios:

a) Uso Residencial en Clases de Residencia en categoría 3.<sup>a</sup>.

b) Uso Terciario, en la Clase Comercio, categoría 1.<sup>a</sup>, en situación de planta baja, en Clase Hostelería, categoría 3.<sup>a</sup>, en Clase Centros de Reunión en categorías 4.<sup>a</sup> y 5.<sup>a</sup> en situación de planta baja y en edificio exclusivo, y en Clase de Oficinas en categorías 6.<sup>a</sup> y 7.<sup>a</sup>.

c) Uso Dotacional, en cualquier clase y categoría, en planta baja y en edificio exclusivo.

d) Uso Industrial en Clase de Industria Ordinaria y Talleres, categorías 1.<sup>a</sup> y 2.<sup>a</sup>, como talleres domésticos situados en planta baja de edificación residencial, y Clase Almacenamiento en categoría 6.<sup>a</sup>.

e) Uso Agropecuario, en categoría 2.<sup>a</sup> únicamente para guarda y reparación de maquinaria afecta al mismo, con la limitación de setenta (70) metros cuadrados de superficie construida máxima.

3. Usos prohibidos: Los restantes usos.

Artículo 10.1.15. *Condiciones estéticas particulares.*

1. Cubiertas.

A. Forma de las cubiertas.

Las cubiertas serán inclinadas y continuas.

Se prohíben expresamente las siguientes situaciones:

- a) Los saltos en altura en los faldones.
- b) Las mansardas y troneras.
- c) Las cubiertas en dientes de sierra.
- d) Las cubiertas planas.
- e) Las terrazas abiertas en cubierta o sobre ella.
- f) La formación de limahoyas.

B. Huecos en las cubiertas.

Se permitirá, en edificios residenciales, la disposición de huecos en el plano de cubierta que armonicen con los de fachada, respetando las condiciones establecidas en el artículo 10.1.12.

Excepcionalmente, en los edificios de uso dotacional o terciario, podrán abrirse:

a) Monteras que recorran toda la cubierta manteniendo la inclinación de ésta, en una superficie como máximo de un tercio (1/3) de la superficie total de la cubrición.

b) Huecos independientes enrasados con el faldón de cubierta y situados siguiendo los ejes de los huecos de la fachada a la que vierte el faldón. La separación entre huecos deberá ser como mínimo de ciento veinte (120) centímetros.

La separación a la medianera o esquina podrá ser nula en el caso de monteras y deberá ser como mínimo de ciento veinte (120) centímetros en el caso de huecos independientes.

La separación al borde inferior del faldón será como mínimo de doscientos cuarenta (240) centímetros.

C. Aleros y cornisas.

a) Aleros sobre el hastial.

Los aleros o cornisas de hastial se realizarán sensiblemente igual a los tradicionales, pudiendo introducir pequeñas variaciones a los modelos tradicionales o reinterpretaciones con el espíritu de integración. Las soluciones tradicionales a emplear son:

- Teja volada perpendicular al hastial.
- Piedra volada.
- Vuelo de vigas para sostener la rípa donde apoya la última fila de tejas.

El vuelo máximo para hastiales sin faldón triangular de remate de tejado será de veinte (20) centímetros.

b) Aleros de borde de faldón.

Los aleros no se producirán como prolongación del forjado superior de la última planta, debiendo continuar la inclinación del faldón de cubierta.

Las soluciones para los mismos serán sensiblemente iguales a las soluciones tradicionales de la arquitectura de la zona, pudiendo introducir pequeñas variaciones a los modelos tradicionales o reinterpretaciones con el espíritu de integración debido. Las soluciones tradicionales a emplear son:

- Con canecillos de madera o con la prolongación de los parecillos.
- Con lajas de piedra.
- Volando sucesivamente hiladas de teja árabe.
- Con hiladas de ladrillos volados intercalados o no con filas de cobijas.

La dimensión máxima del alero de faldón será de sesenta (60) centímetros, excepto cuando puntualmente protejan un balcón de planta

alta en cuyo caso podrá tener una dimensión máxima de ochenta (80) centímetros. En ningún caso estas dimensiones serán mayores del quince por ciento (15%) del ancho de la calle sobre la que vierta el faldón.

En el caso de aleros de madera, el canto será de diez (10) centímetros como máximo, más el grueso de los canes, viguetas o pares. En el resto de los casos el canto máximo del alero será de treinta y cinco (35) centímetros.

D. Materiales, textura y color.

El material de terminación será de teja cerámica, recomendándose la utilización de teja árabe vieja procedente de derribos.

El color de la teja será rojizo-terroso (el natural de la cocción de la arcilla).

Los acabados de madera serán en su color. Los de los huecos de cubierta serán los permitidos para los cerramientos y carpinterías.

Se prohíben expresamente los siguientes materiales, texturas y colores:

- a) Las texturas brillantes.
- b) Todos aquellos colores que no pertenezcan a la gama de los ocres, pardos, y rojizos (no vivos).
- c) El fibrocemento, la tela asfáltica, la teja de hormigón.
- d) Los recubrimientos metálicos.
- e) Los recubrimientos plásticos.

En los remates de chimeneas se prohíbe el empleo de elementos prefabricados de hormigón, debiéndose realizar con piezas metálicas pintadas o con materiales pétreos o cerámicos.

2. Fachadas.

A. Composición.

La composición general de fachadas y huecos se establecerá con criterios de integración y respeto a las edificaciones tradicionales, sin que suponga necesariamente la repetición mimética.

Las fachadas deberán componerse unitariamente en todas las plantas del edificio, incluidos los locales comerciales si los hubiere, debiendo resolverse totalmente en el proyecto que se presente para la obtención de la licencia de obra.

En las obras de acondicionamiento de cualquier planta y especialmente las de la planta baja, el proyecto contemplará el tratamiento adecuado del cerramiento y su revestimiento, resolviéndose en conjunto con toda la fachada.

Predominarán, en la composición de las fachadas, los macizos sobre los huecos, siendo la relación entre ambos en cada paño de fachada, de al menos el triple de la superficie total de los primeros con respecto a la de los segundos.

No se producirán resaltes en las fachadas con motivo de su composición o decoración, tales como recercados de huecos y/o impostas, exceptuándose las cornisas de coronación.

Las bajantes de evacuación de pluviales se proyectarán empotradas en el muro o vistas, si bien en este caso deberán protegerse con carcasas de hierro o fundición en una altura no inferior a dos (2) metros desde la rasante de la calle.

Se prohíben expresamente las siguientes situaciones:

- a) Los cuerpos volados cerrados total o parcialmente.
- b) El vuelo de la planta superior sobre la inferior.
- c) Los retranqueos parciales.
- d) Las terrazas retranqueadas respecto de la línea de fachada.

B. Materiales, textura y color.

Los materiales, texturas y colores de todas las fachadas y medianeras vistas se adecuarán a las soluciones tradicionales, utilizando la piedra del lugar, la mampostería tosca o concertada, y los enfoscados en tonos terrosos propios de la localidad. Quedan prohibidos aquellos otros que, aun existiendo en los edificios incluidos en esta zona, supongan una excepción en el lugar.

La colocación de la mampostería se realizará en lajas horizontales de distintos tamaños, colocadas irregularmente sin ritmos verticales ni horizontales. Se recomienda que la mampostería sea enripiada (o enruclada) sin que se aprecien llagas de cemento. Si esto ocurriera se mezclará con cal o cemento blanco y tierras ocres o rojizas para obtener los tonos tradicionales.

Los enfoscados se realizarán con tonos terrosos, ocres o sienas, empleando preferentemente los enfoscados bastardos de cal y cemento. Serán lisos y continuos, no admitiéndose dibujos o motivos geométricos.

Las medianeras tendrán los mismos materiales, textura y color que los prescritos para las fachadas.

Las bajantes y canalones serán preferentemente de cinc o chapa metálica para pintar, admitiéndose el PVC en color marrón y prohibiéndose el fibrocemento.

Las esquinas, al igual que al modo tradicional, se harán de «cremallera» alternando en cada fachada la mayor longitud de la piedra y seleccionando las piedras de mayor tamaño y dureza que el resto de los paños.

Se prohíben expresamente los siguientes materiales y soluciones constructivas:

- a) El ladrillo visto en cualquier forma y color, a excepción del ladrillo artesanal tipo «galletilla» en colores rojizos y terrosos, entramado o no con largueros de madera.
- b) Los enfoscados a la «tirolesa» o similar.
- c) Los prefabricados de hormigón u otro material.
- d) Los aplacados cerámicos decorados, lisos o vitrificados, utilizados en masa o puntualmente.
- e) La mampostería de pequeñas piedras sin seleccionar.
- f) La sillería de piedras labradas perfilando las aristas.
- g) El terrazo en fachada o zócalos.
- h) Morteros monocapas y enfoscados pintados en colores brillantes o que no se correspondan con los tonos de color anteriormente indicados.

### 3. Huecos.

#### A. Forma y composición de los huecos en las fachadas.

Serán en general de proporción vertical o cuadrada.

Los huecos no podrán interrumpirse por forjados, muros, tabiques u otros elementos de partición semejantes.

La distancia del hueco a las medianeras será como mínimo la de la mitad de la anchura del hueco.

Los huecos de los balcones serán de proporción vertical, abarcando cada balcón un solo hueco y con vuelo máximo de treinta (30) centímetros respecto del plano de fachada, con las siguientes excepciones:

a) Si la distancia entre frentes de fachadas opuestas, en un tramo de calle es menor de cinco (5) metros, se prohíben los balcones volados sobre el plano de fachada, permitiéndose los huecos verticales hasta el suelo protegidos mediante antepechos.

b) Excepcionalmente y como elemento singular, se permitirá un balcón sobre puerta o elemento significativo que supere este vuelo permitido hasta un máximo de sesenta (60) centímetros. Asimismo, y también de modo excepcional, podrá instalarse un doble balcón en estas circunstancias.

c) El canto máximo visto del vuelo será de quince (15) centímetros, si se construye de fábrica y revoco, y de diez (10) centímetros más el canto de la viga que lo sustenta si se realiza en madera.

Las soluciones tradicionales de balcón, que deben emplearse en las nuevas edificaciones son las siguientes:

- a) Sin vuelo.
- b) Con pequeño vuelo y protección de fundición.
- c) Con pequeño vuelo de vigas de madera y protección de madera.

Las puertas de acceso a los edificios tendrán proporción vertical.

Los portones de acceso a garaje o almacenes no pueden superar los tres (3) metros de anchura y deben componerse con el resto de huecos, ya sea como resultado de una obra de reforma (en cuyo caso se ordenará acorde a la disposición de huecos existentes), o como proyecto de nueva edificación.

Se prohíben expresamente las siguientes disposiciones de huecos:

- a) Los huecos de proporción horizontal.
- b) Los huecos tipo bandera.
- c) Las disposiciones de huecos con proporciones distintas a la vertical o cuadrada.

d) Las terrazas corridas exteriores y las retranqueadas respecto de la línea de fachada, así como los antepechos macizos o de superficie continua (incluido vidrio).

#### B. Carpinterías.

Las carpinterías exteriores no podrán situarse a haces exteriores del muro de fachada.

Las soluciones adoptadas serán sensiblemente iguales a las tradicionales, pudiendo introducirse pequeñas variaciones siempre con espíritu de integración en el medio.

Las carpinterías serán unitarias para todos los muros del edificio, no pudiendo alterarse en parte del mismo.

Se prohíben expresamente las siguientes soluciones de carpintería:

- a) Puertas y contraventanas con cuarterones.
- b) Puertas de garaje con cuarterones.

#### C. Protecciones y rejas.

Serán de formas sencillas similares a las soluciones tradicionales, siempre con espíritu de integración en el medio, pudiéndose realizar en retículas rectangulares o cuadradas.

Las rejas no podrán sobresalir más de diez (10) centímetros del plano de fachada.

Se prohíben expresamente las siguientes soluciones de protecciones y rejas:

- a) Composiciones diferentes a trazados verticales y horizontales en retícula rectangular o cuadrada.
- b) Formas curvas o diagonales en la composición.

#### D. Materiales, textura y color de huecos, recercados, carpinterías y protecciones.

Los materiales y texturas serán similares a los tradicionales, pudiéndose introducir pequeñas variaciones o reinterpretaciones con el espíritu de integración debido.

#### Carpinterías:

Los materiales, textura y color de las carpinterías tratarán de adaptarse a los tradicionalmente empleados en la zona, recomendándose la utilización de madera.

Se permiten de los siguientes materiales:

- a) Madera.
- b) Aluminio lacado, en tonos oscuros.
- c) Perfil de acero laminado en frío, pintado en tonos oscuros.

Se permiten todos los colores, excepto los claros (blanco, crema, pastel, amarillo...), siempre que sean unitarios en todo el edificio.

Se prohíbe expresamente el aluminio anodizado y el P.V.C.

#### Protecciones:

Los materiales, texturas y color de los cerramientos y protecciones deberán ser unitarios para todo el edificio.

Los materiales serán los tradicionalmente utilizados en la zona, o aquellos otros que se adapten o integren totalmente en el medio. Se entiende por materiales tradicionales los siguientes:

- a) Para barandillas, madera y el hierro forjado.
- b) Para rejas, el hierro forjado.
- c) Para persianas y contraventanas, la madera.

Se prohíben expresamente los siguientes materiales:

a) Aluminio en cualquier acabado, excepto lacado en tonos oscuros.

- b) Cristal o similar para barandillas.
- c) P.V.C.

#### 4. Cerramiento de muros y vallas.

Los cerramientos de las parcelas (tapias o cercas) seguirán las condiciones establecidas para los muros de fachada, pudiéndose utilizar además en la construcción de cercas la mampostería intercalada con piedras dispuestas verticalmente.

Los cerramientos de las parcelas no tendrán una altura total superior a doscientos diez (210) centímetros, pudiendo ser paramento ciego, según lo expuesto en el párrafo anterior, hasta una altura de noventa (90) centímetros y el resto hasta el máximo citado se resolverá con elementos vegetales, de madera o metálicos pintados en tonos oscuros, prohibiéndose expresamente el aluminio en todos sus acabados y for-

mas, el P.V.C., todos los materiales plásticos y las terminaciones metalizadas brillantes.

En su caso, serán de aplicación las condiciones señaladas en el artículo 11.2.3. sobre uso y defensa de la carretera autonómica BU-813.

#### 5. Elementos salientes.

##### A. Elementos en fachada.

Las placas o anuncios deberán ser individualizados, no sobresaldrán de las fachadas más de diez (10) centímetros, se situarán sobre los huecos de planta baja y no sobrepasarán la anchura de éste. No podrán ser piezas luminosas en masa: La iluminación podrá ser exterior y orientada hacia el cartel o hilo de neón.

Los banderines (cartel perpendicular al plano de fachada) tendrán un vuelo máximo de cincuenta (50) centímetros, se situarán a una altura libre mínima de doscientos veinte (220) centímetros y tendrán una altura máxima de setenta (70) centímetros.

Las piezas auxiliares necesarias para las instalaciones, cajas de alarma, buzones, etc., se situarán siempre empotrados en el muro de fachada y en composición con la misma.

Se prohíbe la instalación de aparatos de aire acondicionado, toldos y marquesinas.

##### B. Elementos sobre las cubiertas.

Los elementos destinados a instalaciones tratarán de adecuarse al entorno, pudiendo instalarse únicamente aquellos imprescindibles para el funcionamiento normal de la edificación, siempre que no originen volúmenes sobre ella no justificados, tales como depósitos de agua, cuerpos para alojar motores o aire acondicionado, etc.

Las chimeneas deberán tener forma preferiblemente tronco piramidal, construidas al modo tradicional, pudiéndose utilizar revocos, enfoscados y pinturas en tonos ferrosos. Se pueden intercalar hiladas de ladrillo visto, tipo tejár (irregular), de un solo tono rojo y de arcilla natural (sin pigmentaciones diferentes). También se pueden utilizar en su ejecución las tejas.

Se prohíben expresamente los materiales brillantes y metalizados.

## CAPITULO 10.2. CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA 2 AMPLIACION DE CASCO.

### Artículo 10.2.1. *Ambito y características.*

1. Comprende las zonas de edificación aislada mayoritariamente periféricas al casco tradicional de Valmala, constituidas fundamentalmente por suelos vacantes, susceptibles de albergar edificaciones de viviendas unifamiliares.

2. El objetivo prioritario de las Normas Urbanísticas en esta zona, es la ordenación de los nuevos crecimientos, así como la cuidadosa ampliación de la trama urbana de borde menos consolidada, armonizando con las características morfológicas y tipológicas del medio físico en que se asientan.

3. Corresponde a las áreas que en el plano «O.3. Ordenación detallada. Calificación. Zonas de ordenanza» aparecen identificadas con el código Z-2.

### Artículo 10.2.2. *Tipología de la edificación.*

Se autoriza tanto la construcción entre medianerías o adosada, como la edificación aislada.

### Artículo 10.2.3. *Obras admisibles.*

Podrán realizarse las obras referidas en los artículos 2.4.7, 2.4.8 y 2.4.9.

### Artículo 10.2.4. *Condiciones de la parcela.*

1. A efectos de reparcelaciones, parcelaciones y segregaciones de parcelas, las unidades resultantes deberán cumplir las siguientes condiciones:

a) La superficie de parcela será igual o superior a doscientos cincuenta (250) metros cuadrados.

b) El lindero frontal de la parcela tendrá una dimensión mayor o igual que ocho (8) metros.

c) La forma de la parcela permitirá la inscripción de un círculo de diámetro igual o superior a ocho (8) metros.

2. Las parcelas con superficie, frente y forma inferiores a los mínimos establecidos no tendrán la condición de fuera de ordenación en tanto que alguna de las colindantes susceptibles de ser agregadas a estas no adquieran la condición de solar.

3. Ninguna parcela de las existentes, edificadas o no, registradas o acreditada su titularidad con anterioridad a la entrada en vigor de las Normas Urbanísticas, será no edificable por causa de sus dimensiones superficiales.

4. No se permitirán nuevas parcelaciones ni agregaciones que generen parcelas sin frente a espacio público.

5. No se permitirán movimientos de tierra, que alteren la orografía de las parcelas. Se prohíben desmontes y terraplenes de más de un metro y medio de diferencia de cota.

### Artículo 10.2.5. *Posición de la edificación. Separación a los linderos.*

La nueva edificación se situará dentro de la parcela edificable, de modo que satisfaga respecto de la alineación oficial y linderos de parcela las siguientes condiciones:

1. Retranqueos: La separación entre el plano de fachada y la alineación oficial será superior a tres (3) metros, excepto cuando así se establezca en el plano «O.4. Ordenación detallada. Alineaciones y rasantes».

2. Podrán situarse cuerpos de edificación en contacto con la alineación exterior, siempre que cumplan las siguientes condiciones:

a) Estar destinados a garaje, uso comercial o guarda de maquinaria agrícola.

b) La altura máxima de la construcción no superará una (1) planta y trescientos veinte (320) centímetros de altura de coronación.

c) La longitud de la línea de edificación coincidente con la alineación exterior no superará los tres (3) metros.

d) Deberá situarse medianero con uno de los linderos laterales.

3. La separación de las fachadas a los linderos laterales y testero será como mínimo de tres (3) metros. La edificación podrá adosarse a uno de los linderos laterales cuando satisfaga las siguientes condiciones:

a) Cuando la edificación colindante esté construida sobre el lindero.

b) Cuando se actúe conjuntamente en soluciones de proyecto unitario.

c) Cuando exista acuerdo entre los propietarios de las parcelas colindantes.

### Artículo 10.2.6. *Ocupación.*

La ocupación de la parcela por el conjunto de las edificaciones situadas sobre y bajo rasante, no podrá ser superior al resultado de aplicar a la superficie de parcela edificable un coeficiente de ocupación del cincuenta por ciento (50%).

### Artículo 10.2.7. *Edificabilidad.*

El coeficiente de edificabilidad se establece en cinco (5) metros cuadrados de superficie edificada por cada diez (10) metros cuadrados de parcela edificable.

### Artículo 10.2.8. *Altura de la edificación.*

1. El número máximo de plantas autorizadas es de dos (2). La altura máxima de cornisa será de seiscientos cincuenta (650) centímetros. Se prohíben los reales en fachadas por encima de esta altura. La altura máxima de cumbrera será de diez (10) metros.

2. En caso de desniveles mayores de un (1) metro entre la cota más alta y la más baja del terreno ocupado por la edificación, la altura de cornisa medida en el punto del terreno de cota más baja, podrá superar en un máximo de cincuenta (50) centímetros la altura máxima permitida.

### Artículo 10.2.9. *Altura de pisos.*

La altura libre de pisos será igual o superior a doscientos cuarenta (240) centímetros.

### Artículo 10.2.10. *Cubiertas.*

1. Las cubiertas serán inclinadas, con una pendiente de los faldones situada entre quince grados (15°) y treinta y cinco grados (35°). A efectos de delimitar la altura máxima de cumbrera, dicha pendiente se contará a partir de la línea de intersección del plano correspondiente a la cara superior del forjado del techo de la última planta con un plano paralelo a la alineación exterior a una distancia igual a la del vuelo del alero, y hasta una altura máxima de trescientos cincuenta (350) centímetros.

2. Los distintos faldones que formen la cubierta serán planos y continuos.

3. Se prohíben expresamente las cubiertas planas.

#### Artículo 10.2.11. *Planta bajo cubierta.*

1. El espacio existente entre el forjado de techo de la última planta y la cubierta podrá utilizarse como espacio habitable, en cuyo caso tendrá iluminación y ventilación en todas las piezas habitables, computándose como superficie edificada a partir de una altura libre de ciento cincuenta (150) centímetros.

2. Se permite la apertura de huecos enrasados con los faldones con dimensiones máximas de setenta (70) por setenta (70) centímetros, no pudiendo sobrepasar la superficie acristalada el cuarenta por ciento (40%) de la longitud total de la fachada.

3. Se autorizan las buhardillas, con una anchura máxima de ciento veinte (120) centímetros y una separación mínima entre sí y a las fachadas o linderos laterales de ciento veinte (120) centímetros. La suma de las proyecciones horizontales de las buhardillas sobre la fachada en que se sitúan, será igual o inferior al cuarenta (40%) por ciento de la longitud de ésta. Se separarán del plano de fachada una distancia mínima de cien (100) centímetros.

#### Artículo 10.2.12. *Usos.*

##### 1. Uso principal:

a) Uso Residencial en su Clase de Vivienda en categoría 1.ª de vivienda unifamiliar.

##### 2. Usos complementarios:

a) Uso Residencial en Clase Residencia en categoría 3.ª en situación de edificio exclusivo.

b) Uso Terciario, en la Clase Comercio, categoría 1.ª, en planta baja, debiendo ser comercio asociado con la vivienda donde se ubica, y categoría 2.ª en situación de edificio exclusivo; en Clase Hostelería, categoría 3.ª en situación de edificio exclusivo; en Clase Centros de Reunión en categorías 4.ª y 5.ª en situación de planta baja y en edificio exclusivo, y en Clase de Oficinas en categorías 6.ª y 7.ª, en cualquier posición de la edificación.

c) Uso Dotacional, en cualquier clase y categoría, en régimen de edificio exclusivo.

##### 3. Usos prohibidos: Los restantes usos.

#### Artículo 10.2.13. *Condiciones estéticas particulares.*

##### 1. Cubiertas.

###### A. Forma de las cubiertas.

Los faldones serán uniformes, no pudiendo dar saltos en altura fruto de retranqueos.

Se prohíben expresamente:

- Las mansardas.
- Las terrazas abiertas en cubierta o sobre ella.
- La formación de limahoyas.

Sólo se podrán sobrepasar los planos de cubierta con elementos de las instalaciones y de seguridad de la edificación, tales como paneles de captación solar, chimeneas de evacuación de humos y ventilación, pararrayos, antenas de televisión, etc.

###### B. Huecos en las cubiertas.

En edificios residenciales se permitirá la disposición de huecos en los planos de cubierta, que armonicen con los huecos de la fachada, según la regulación del artículo 10.2.11.

En cualquier caso, los huecos tendrán la misma inclinación de los faldones de cubierta donde se sitúan.

###### C. Aleros y cornisas.

Los aleros tendrán un vuelo máximo de sesenta (60) centímetros.

###### D. Materiales, texturas y colores.

El material de terminación de la cubierta será la teja, preferiblemente cerámica.

El color de la teja será rojizo-terroso (el natural de la cocción de la arcilla).

Se prohíben expresamente los siguientes materiales, texturas y colores:

- Las texturas brillantes.
- Todos aquellos colores que no pertenezcan a la gama de los ocres, pardos y rojizos (no vivos).
- El fibrocemento, la tela asfáltica.
- Los recubrimientos metálicos.
- Los recubrimientos plásticos.

##### 2. Fachadas.

###### A. Composición.

Las fachadas deberán componerse unitariamente en todas las plantas del edificio, incluidos los locales comerciales si los hubiere, debiendo resolverse totalmente en el proyecto que se presente para la obtención de la licencia de edificación.

Se prohíben las terrazas, así como los cuerpos volados de fábrica, autorizándose únicamente como salientes de la fachada, los balcones construidos en la forma tradicional, que no sobresalgan más de setenta y cinco (75) centímetros de ésta.

###### B. Materiales, texturas y colores.

Los materiales, texturas y colores de todas las fachadas y medianeras que queden vistas se adecuarán a los tradicionales utilizando la piedra del lugar, la mampostería tosca o concertada y los enfoscados en tonos terrosos propios de la localidad.

Se prohíben expresamente las siguientes situaciones y materiales:

- El ladrillo visto en cualquier forma y color.
- Los prefabricados de hormigón u otro material.
- Las mamposterías de pequeñas piedras sin seleccionar.
- Las baldosas de terrazo en fachadas o zócalos.
- Los enfoscados a la «tirolesa» o similares y los pintados de blanco o encalados.

###### C. Rejas.

Serán de formas sencillas, similares a las soluciones tradicionales, pudiéndose realizar en retículas rectangulares o cuadradas.

Se prohíben expresamente las formas curvas o diagonales en la disposición de los elementos que forman las rejas.

###### D. Huecos y carpinterías.

Se recomienda el recercado de huecos con madera o piedra.

Se prohíbe expresamente el recercado con revoco.

Se recomienda el uso de la madera en las carpinterías.

Se prohíbe expresamente el aluminio en todos sus acabados excepto el lacado en tonos oscuros y el PVC.

##### 3. Cerramiento de muros y vallas.

Los cerramientos de parcela, tapias o cercas, seguirán las condiciones del apartado de muros de fachada, en cuanto a materiales y ejecución, pudiéndose emplear además la construcción de cercas mediante mampostería intercalada con piedras de gran tamaño dispuestas verticalmente.

Los cerramientos de las parcelas no tendrán una altura total superior a doscientos diez (210) centímetros, pudiendo ser paramento ciego, según lo expuesto en el párrafo anterior, hasta una altura de noventa (90) centímetros y el resto hasta el máximo citado se resolverán con elementos vegetales, de madera o metálicos pintados en tonos oscuros, prohibiéndose expresamente el aluminio en todos sus acabados y formas, el PVC, todos los materiales plásticos y las terminaciones metalizadas brillantes.

##### 4. Elementos salientes.

###### A. Elementos en fachada.

Las placas o anuncios deberán ser individualizados, no sobresaldrán de las fachadas más de diez (10) centímetros, se situarán sobre los huecos de planta baja y no sobrepasarán la anchura de éste. No podrán ser piezas luminosas en masa: La iluminación podrá ser exterior y orientada hacia el cartel o hilo de neón.

Los banderines (cartel perpendicular al plano de fachada) tendrán un vuelo máximo de cincuenta (50) centímetros, se situarán a una altura libre mínima de doscientos veinte (220) centímetros y tendrán una altura máxima de setenta (70) centímetros.

Las piezas auxiliares necesarias para las instalaciones, cajas de alarma, buzones, etc., se situarán siempre empotrados en el muro de fachada y en composición con la misma.

Se prohíbe la instalación de aparatos de aire acondicionado, toldos y marquesinas.

###### B. Elementos sobre las cubiertas.

Los elementos destinados a instalaciones tratarán de adecuarse al entorno, pudiendo instalarse únicamente aquellos imprescindibles para el funcionamiento normal de la edificación, siempre que no originen volúmenes sobre ella no justificados, tales como depósitos de agua, cuerpos para alojar motores o aire acondicionado, etc.

Se prohíben expresamente los materiales brillantes y metalizados.

### CAPITULO 10.3. CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA 3 DOTACIONES Y EQUIPAMIENTOS.

#### Artículo 10.3.1. *Ambito y características.*

1. Esta zona queda constituida básicamente por aquellas áreas destinadas a la dotación de equipamientos de todo tipo del núcleo de población. Entre otras áreas incluye las destinadas a la educación, al culto, al deporte y a la administración.

2. Pertenecen a esta zona las áreas grafiadas en el plano «O.3. Ordenación detallada. Calificación. Zonas de ordenanza» con el código Z-3.

3. Se establecen dos grados dependiendo del tipo de equipamiento: El grado 1.º corresponde al dotacional en general, distinguiéndose en el plano de Ordenación detallada con los códigos R, C, E y A, y el grado 2.º, al deportivo, distinguiéndose con el código D.

4. Las áreas comprendidas en el grado 1.º participan de las características de la zona de ordenanza Z-1 «Casco tradicional», dotadas o no de unas condiciones específicas complementarias por razón de su uso o situación.

5. Las dotaciones correspondientes al grado 2.º tienen unas condiciones particulares diferenciadas del resto de las zonas de ordenanza.

#### Artículo 10.3.2. *Obras admisibles.*

Podrán realizarse las obras referidas en los artículos 2.4.7, 2.4.8 y 2.4.9 de estas Normas.

#### Artículo 10.3.3. *Remisión a la zona de ordenanza.*

1. En las áreas comprendidas en el grado 1.º, las condiciones de parcela, posición de la edificación, ocupación, edificabilidad, altura y estéticas serán las de la zona Z-1 «Casco tradicional», corregidas al objeto de cumplir la normativa sectorial que les sea de aplicación.

2. En caso de que el equipamiento requiera unas condiciones de posición, ocupación, edificabilidad o altura de la edificación distintas de las establecidas en la zona de ordenanza indicada en el punto anterior, el proyecto deberá contar con informe favorable del organismo competente de la Comunidad de Castilla León en materia de protección del patrimonio.

#### Artículo 10.3.4. *Condiciones particulares de los equipamientos deportivos.*

1. Los equipamientos deportivos, que constituyen el grado 2.º, cumplirán con las siguientes condiciones particulares:

a) Condiciones de la parcela: A efectos de nuevas segregaciones y parcelaciones de terrenos se establece como superficie mínima de parcela doscientos (200) metros cuadrados y el lindero frontal tendrá una longitud mínima de setecientos cincuenta (750) centímetros. No será de aplicación la superficie de parcela mínima en las que a la entrada en vigor de estas Normas Urbanísticas estén inscritas dentro del Registro de la Propiedad como unidad predial independiente.

b) Posición de la edificación: La separación del plano de fachada a cualquiera de los linderos será como mínimo de tres (3) metros.

c) Ocupación: La ocupación de la parcela por el conjunto de las edificaciones no podrá ser superior al resultado de aplicar a la superficie de parcela edificable un coeficiente de ocupación del cinco (5%) por ciento para las edificaciones cerradas.

d) Edificabilidad: El coeficiente de edificabilidad sobre parcela edificable se establece en cinco (5) metros cuadrados de superficie edificable por cada cien (100) metros cuadrados de parcela edificable.

e) Altura de la edificación: El número máximo de plantas autorizadas es de una (1) y la altura máxima de coronación será de trescientos cincuenta (350) centímetros, no admitiéndose los realces en fachadas por encima de esta altura.

#### Artículo 10.3.5. *Condiciones particulares de los equipamientos existentes.*

Los equipamientos existentes en el momento de aprobación de estas Normas Urbanísticas, podrán mantener sus actuales condiciones, o bien adaptarse a las condiciones generales que establece la zona de ordenanza en que se encuentran situados.

#### Artículo 10.3.6. *Usos.*

Los usos a que podrán destinarse los suelos calificados para equipamientos, serán los siguientes:

##### 1. Uso principal:

a) En el grado 1.º: Uso Dotacional, en todas sus clases y categorías.

b) En el grado 2.º: Uso Dotacional, en su Clase Deportivo categoría 9.ª.

##### 2. Usos complementarios:

a) En el grado 1.º: Uso Terciario, en la Clase Comercio, categoría 1.ª asociado al uso dotacional y como complemento de éste; en Clase Centros de Reunión, así mismo asociado a algún uso dotacional, en categorías 4.ª y 5.ª en situación de planta baja, en Clase de Oficinas en categoría 7.ª, en cualquier posición de la edificación, asociada al uso dotacional.

b) En el grado 2.º: No se establecen usos complementarios.

##### 3. Usos prohibidos:

Para ambos grados los restantes usos no incluidos en los apartados anteriores.

### CAPITULO 10.4. CONDICIONES PARTICULARES DE LA ZONA 4 SISTEMA DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES.

#### Artículo 10.4.1. *Ambito y características.*

1. Comprende los espacios libres, de dominio y uso público, destinados a espacios ajardinados o forestados, e integrantes del sistema de espacios libres de los núcleos urbanos.

2. Pertenecen a esta zona las áreas grafiadas en el plano «O.3. Ordenación detallada. Calificación. Zonas de ordenanza» con el código Z-4.

#### Artículo 10.4.2. *Condiciones de la parcela.*

No se establecen, considerándose indivisibles las previstas en los correspondientes planos de ordenación.

#### Artículo 10.4.3. *Edificaciones e instalaciones permitidas. Condiciones de posición.*

1. Sólo se permiten en esta zona de ordenanza, edificaciones provisionales o ligeras, tales como kioscos de bebida o de prensa, kioscos de música y similares, que tengan una sola planta con una altura de coronación máxima de tres (3) metros y una superficie construida máxima de doce (12) metros cuadrados de superficie cerrada.

2. Se permiten así mismo instalaciones deportivas que no supongan elevación de edificación alguna y solo requieran tratamientos superficiales (pistas, etc.).

3. No se superará el dos (2%) por ciento de ocupación de cualquier instalación sobre cada área delimitada por la presente zona de ordenanza.

4. En cualquier caso se respetarán las rasantes naturales del terreno, quedando prohibida su modificación salvo la adecuación mínima a que obligan las instalaciones antes mencionadas.

#### Artículo 10.4.4. *Usos.*

El uso principal es el de Espacios Libres y Zonas Verdes en todas sus clases y categorías, siendo usos compatibles el uso Terciario en Clase Comercio y categoría 1.ª, en pequeños kioscos y con las condiciones antes establecidas de ocupación y volumen, y el uso Dotacional en Clase Deportivo categoría 9.ª en situación al aire libre.

#### Artículo 10.4.5. *Condiciones estéticas particulares.*

Las construcciones e instalaciones respetarán el arbolado y la vegetación autóctona existente y armonizarán con las edificaciones tradicionales del núcleo urbano en que se integren.

## TITULO 11. — NORMATIVA SECTORIAL DE APLICACION

### CAPITULO 11.1. DETERMINACIONES GENERALES.

#### Artículo 11.1.1. *Condiciones generales.*

1. Además de las determinaciones contenidas en estas Normas Urbanísticas, para la construcción de las edificaciones y de las instalaciones que se pretendan realizar, se deberán observar también las contenidas en las legislaciones sectoriales que les afecten en cada caso, dependiendo fundamentalmente de la ubicación y del uso de la construcción pretendida.

2. En estos casos, se deberán aportar, junto con la solicitud de la licencia, los informes y las autorizaciones que esta legislación sectorial exija.

### CAPITULO 11.2. CARRETERAS.

#### Artículo 11.2.1. *Carreteras en el término municipal.*

El término municipal de Valmala está atravesado por la carretera provincial que comunica la ciudad de Burgos con Pradoluengo.

#### Artículo 11.2.2. *Legislación sectorial de aplicación.*

La edificación e implantación de usos en los márgenes de las carreteras está condicionada por lo dispuesto en la legislación sectorial que

le es de aplicación, esto es la Ley 2/1990, de 16 de marzo, de Carreteras de la Comunidad de Castilla y León para las carreteras propiedad de la Junta de Castilla y León, de la Excm. Diputación Provincial de Burgos o del propio municipio.

#### Artículo 11.2.3. *Uso y defensa de las carreteras.*

1. Son zonas de dominio público los terrenos ocupados por las carreteras y sus elementos funcionales y una franja de tres (3) metros a ambos lados de las vías, medida horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación.

2. La zona de servidumbre de las carreteras consiste en dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación a una distancia de ocho (8) metros.

3. En las zonas de dominio público y de servidumbre sólo se pueden realizar obras de conservación, seguridad vial o servicio de la propia carretera, con autorización del órgano de que dependa.

4. En la zona de afección, esto es a treinta (30) metros de las aristas exteriores de la explanación, para ejecutar cualquier tipo de obras e instalaciones fijas y provisionales, cambiar el uso o destino de las mismas y plantar o talar árboles, se requerirá la previa autorización del órgano titular de la carretera, salvo que se trate de travesías, en donde corresponde a los Ayuntamientos el otorgamiento de toda clase de autorizaciones y licencias.

5. En las construcciones e instalaciones ya existentes en la zona de afección, podrán realizarse obras de reparación y mejora, previa la autorización correspondiente, una vez constatados su finalidad y contenido, siempre que no supongan aumento de volumen de la construcción y sin que el incremento de valor que aquéllas comporten pueda ser tenido en cuenta a efectos expropiatorios.

6. La línea límite de edificación o línea a ambos lados de la carretera, desde la cual hasta ésta queda prohibido cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, a excepción de las que resultasen imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones existentes, se sitúa a dieciocho (18) metros de la arista exterior de la calzada (veintiuno (21) del eje de la carretera) en suelo rústico, y a una distancia mínima de ocho (8) metros a partir del eje de la carretera en suelo urbano. En éste último podrán situarse a distancias inferiores con carácter excepcional cuando formen parte de alineaciones consolidadas sin que sobresalgan del conjunto de éstas.

7. Los documentos, Proyectos o Estudios de Detalle u otras actuaciones (accesos, edificaciones, cerramientos, etc.) a realizar en la zona de influencia de la carretera deberán solicitarse a la Sección de Conservación y Explotación de carreteras para su autorización o informe de acuerdo con su competencia.

8. Los tramos de carreteras que circulan por suelo urbano se consideran travesías. En la zona de dominio público de las travesías, el otorgamiento de autorizaciones para realizar obras o actividades no ejecutadas por el órgano titular de la carretera, corresponde a los Ayuntamientos, previo informe vinculante de dicho órgano titular. Asimismo, corresponde a los Ayuntamientos el otorgamiento de toda clase de licencias y autorizaciones sobre los terrenos y edificaciones situadas en las zonas de servidumbre o afección de las travesías.

9. No se permitirán los accesos directos a las carreteras sino con permiso del órgano titular de la misma.

### CAPITULO 11.3. CAUCES PUBLICOS Y ACUIFEROS.

#### Artículo 11.3.1. *Cauces públicos en el término municipal.*

Los principales cauces públicos existentes en el término municipal son el arroyo de la Genciana y los afluentes que desembocan en él, entre los que destacan el arroyo de la Tejera, el arroyo Idolén, el arroyo de las Ermitas y el arroyo de la Hayuela.

#### Artículo 11.3.2. *Legislación sectorial de aplicación.*

Los cauces públicos y acuíferos están regulados por:

– Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, del texto refundido de la Ley de Aguas.

– Reglamento de Dominio Público Hidráulico, Real Decreto 849/1986, de 11 de abril, modificado parcialmente por el Real Decreto 1315/1992, de 30 de octubre.

– Ley 6/1992, de 18 de diciembre, de Protección de los Ecosistemas Acuáticos y de regulación de la pesca en Castilla y León (LPEA).

– Reglamento de Administración Pública del Agua y de la Planificación Hidrológica, Real Decreto 927/1988, de 29 de julio (B.O.E. de 31 de agosto de 1988).

#### Artículo 11.3.3. *Servidumbres y zona de policía.*

1. Se respetarán las servidumbres legales establecidas en el R.D.P.H. Las márgenes de distancia de los cauces públicos están sujetas, en toda su extensión longitudinal a una zona de servidumbre de cinco (5) metros de anchura para uso público y a una zona de policía de cien (100) metros de anchura en la que se condicionará el uso del suelo y las actividades que se desarrollen en la misma.

2. Por consiguiente, no se podrán realizar edificaciones a menos de cinco (5) metros de distancia de un cauce público y las que se realicen a menos de cien (100) metros del mismo, habrán de contar con la previa autorización de la Confederación Hidrográfica del Duero, dependiente del Ministerio de Obras Públicas y Transporte.

3. Se prohíbe la construcción de edificaciones en las zonas de alcance de las avenidas con período de retorno inferior o igual a 100 años.

#### Artículo 11.3.4. *Autorizaciones administrativas.*

1. Toda actividad susceptible de provocar la contaminación o degradación del Dominio Público Hidráulico y, en particular, el vertido de aguas y de productos residuales susceptibles de contaminar las aguas continentales, requiere autorización administrativa. El procedimiento para obtener dicha autorización administrativa viene determinado en el artículo 246 y siguientes del Reglamento de Dominio Público Hidráulico.

2. No podrá autorizarse ningún tipo de edificación ni la instalación de ninguna actividad o uso cuyos vertidos puedan suponer riesgos de contaminación de los acuíferos subterráneos.

3. Las autorizaciones administrativas sobre establecimiento, modificación o traslado de instalaciones o industrias que originen o puedan originar vertidos, se otorgarán condicionadas a la obtención de la correspondiente autorización de vertido.

4. Las autorizaciones de vertido, que se tramitarán según lo dispuesto en el artículo 246, tendrán en todo caso el carácter de previas para la implantación y entrada en funcionamiento de la industria o actividad que se trata de establecer, modificar o trasladar, y en cualquier caso, precederá a las licencias que hayan de otorgar las autoridades locales.

5. Queda prohibido, con carácter general y sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 92 de la Ley de Aguas lo siguiente:

a) Efectuar vertidos directos o indirectos que contaminen las aguas.

b) Acumular residuos sólidos, escombros o sustancias, cualquiera que sea su naturaleza y el lugar que se depositen, que constituyan o puedan constituir un peligro de contaminación de las aguas o degradación de su entorno.

c) Efectuar acciones sobre el medio físico o biológico afecto al agua que constituyan o puedan constituir una degradación del mismo.

### CAPITULO 11.4. MONTES PUBLICOS Y ESPACIOS NATURALES.

#### Artículo 11.4.1. *Montes de utilidad pública y espacios naturales en el término municipal.*

En el término municipal de Valmala existen dos montes de utilidad pública catalogados que son Dehesa y La Genciana.

#### Artículo 11.4.2. *Legislación sectorial de aplicación.*

Los montes de utilidad pública están regulados por:

– Ley 43/2003 de Montes, de 21 de noviembre (LM).

– Decreto 485/1962, de 22 de febrero, por el que se aprueba el Reglamento de Montes (RM).

– Ley 5/1994, de 16 de marzo, de Fomento de Montes Arbolados de la Junta de Castilla y León y las Instrucciones Generales para la Ordenación de los Montes Arbolados en Castilla y León, Decreto 104/1999, de 12 de mayo, de la Junta de Castilla y León.

– Ley 8/1991, de 10 de mayo, de Espacios Naturales de la Comunidad de Castilla y León.

– Decreto 3769/1972, de 23 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Incendios Forestales.

En los territorios Red Natura 2000 (LICs y ZEPAs):

– Real Decreto 1997/1995, de 7 de diciembre, por el que se establecen medidas para contribuir a garantizar la biodiversidad mediante

la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres, y Ley 4/1989, de 27 de marzo, de Conservación de los Espacios Naturales y de la Flora y Fauna Silvestres, por los que se traspone a nuestro ordenamiento jurídico interno la Directiva 92/43/CEE del Consejo de 21 de mayo, relativa a la conservación de los hábitats naturales y de la fauna y flora silvestres.

#### CAPITULO 11.5. LINEAS DE ENERGIA ELECTRICA DE ALTA TENSION.

##### Artículo 11.5.1. *Legislación sectorial de aplicación.*

Las líneas eléctricas de alta tensión se regulan por el Reglamento de Líneas Eléctricas Aéreas de Alta Tensión, de 28 de noviembre de 1968, así como por la Ley de Expropiación Forzosa en materia de instalaciones eléctricas de 18 de marzo de 1966 y su Reglamento (Decreto del Ministerio de Industria de 20 de octubre de 1966).

##### Artículo 11.5.2. *Servidumbres.*

La legislación sectorial establece unas servidumbres a la implantación de usos y a la edificación. En aplicación de las mismas, no se podrán plantar árboles, edificar ni instalar industrias en la proyección o en las proximidades de las líneas eléctricas de alta tensión, debiendo respetarse las distancias siguientes medidas en metros:

a) Para edificios, construcciones y otras instalaciones:  $d = 3,3 + U/100$ , con un mínimo de cinco (5) metros, siendo U la tensión de la línea en kilovoltios (KV.).

b) Para árboles y masas arbóreas:  $d = 1,5 + U/100$ , con un mínimo de 2 m., siendo U la tensión de la línea en kilovoltios (KV.).

#### CAPITULO 11.6. ACTIVIDADES CLASIFICADAS.

##### Artículo 11.6.1. *Legislación sectorial de aplicación.*

La instalación de usos y actividades industriales que por sus características se encuentran clasificadas por la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León («Boletín Oficial de Castilla y León» n.º 71 de 14 de abril de 2003) y por el Decreto 159/1994, de 14 de julio, del Reglamento de aplicación de la Ley de Actividades Clasificadas, deberán mantener para su implantación las medidas correctoras y las distancias a los núcleos de población establecidas en ellos. Asimismo las que requieran Evaluación de Impacto Ambiental, se regularán conforme a lo establecido en el Reglamento de Evaluación de Impacto Ambiental, aprobado por Decreto 209/1995, de 5 de octubre y en las disposiciones no derogadas del Real Decreto Legislativo 1/2000, de 18 de mayo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Evaluación de Impacto Ambiental y Auditorías Ambientales de Castilla y León.

##### Artículo 11.6.2. *Actividades e instalaciones clasificadas.*

Entre las actividades o instalaciones consideradas clasificadas por la legislación aplicable, están las siguientes: Nucleares y radioactivas, extractivas y de transformación, producción, transporte y distribución de energía eléctrica, gas, vapor y agua caliente, depuración de aguas residuales, captación y potabilización de aguas, mataderos, explotaciones agroganaderas, piscifactorías y núcleos zoológicos, industria química y de refino, industrias en general, talleres, almacenamiento de combustible, objetos o materiales con riesgo de incendio o de explosión, garajes y aparcamientos para vehículos y estaciones de servicio, depósitos de chatarra, comercio de alimentación en general, servicios en general, hostelería, espectáculos públicos y recreativos, emisión o manipulación de organismos patógenos y el tratamiento, recuperación y eliminación de residuos, etc.

##### Artículo 11.6.3. *Autorizaciones administrativas.*

1. Toda persona física o jurídica que pretenda la instalación, ampliación o reforma de una actividad clasificada deberá solicitar ante el Ayuntamiento en cuyo término pretenda ubicar dicha actividad, la autorización previa correspondiente, que se denominará licencia de actividad. La concesión o denegación de dicha licencia será competencia del Alcalde.

2. La tramitación de la licencia de actividad será la siguiente:

a) El solicitante presentará la documentación exigida, que comprenderá una descripción de la actividad, su incidencia en la salubridad y en el medio ambiente y los riesgos potenciales para las personas o bienes, así como las medidas correctoras propuestas, con justificación del cumplimiento de la normativa sectorial vigente.

b) El Alcalde someterá el expediente a información pública durante quince días.

c) Finalizado el periodo de información pública, las alegaciones presentadas se unirán al expediente con informe razonado del Alcalde sobre la actividad y las alegaciones presentadas y se remitirá a la Comisión Provincial de Actividades Clasificadas. Esta Comisión emitirá informe sobre el expediente, que será vinculante para el Alcalde en caso de que implique la denegación de la licencia de actividad o la imposición de medidas correctoras adicionales.

d) Cuando la Comisión informe negativamente las licencias o sus medidas correctoras, dará audiencia al interesado por plazo de diez días y adoptará el acuerdo definitivo que proceda, devolviendo el expediente al Alcalde para que resuelva.

e) El Alcalde notificará al interesado el otorgamiento o denegación de la licencia de actividad. Las licencias de actividad correspondientes a actividades clasificadas se entenderán otorgadas por silencio administrativo positivo en el plazo de cuatro meses, computados a partir del día siguiente a su solicitud.

3. Con carácter previo al inicio de una actividad clasificada, deberá obtenerse del Alcalde la autorización de puesta en marcha correspondiente, que se denominará licencia de apertura, cuya tramitación será la siguiente:

a) El titular deberá presentar en el Ayuntamiento la documentación que garantice que la instalación se ajusta al proyecto técnico de obra aprobado, así como a las medidas correctoras adicionales impuestas, en su caso, en la licencia de actividad.

b) El Ayuntamiento, una vez solicitada la licencia de apertura, levantará acta de comprobación de que las instalaciones realizadas se ajustan al proyecto aprobado y a las medidas correctoras impuestas.

c) Las licencias de apertura correspondientes a actividades clasificadas, se entenderán otorgadas por silencio administrativo positivo en el plazo de un mes, desde la solicitud.

4. Las Entidades Locales no podrán conceder licencias de obras para actividades clasificadas, en tanto no se haya otorgado la licencia de actividad correspondiente.

5. La obtención de la licencia de apertura será previa a la concesión de las autorizaciones de enganche o ampliación de suministro de energía eléctrica, de utilización de combustibles líquidos o gaseosos, de abastecimiento de agua potable y demás autorizaciones preceptivas para el ejercicio de la actividad.

6. La inspección de las actividades clasificadas corresponde al Ayuntamiento en cuyo ámbito territorial estén ubicadas.

7. El Alcalde o el Consejero competente de la Comunidad Autónoma podrán paralizar, con carácter cautelar, cualquier actividad clasificada en fase de construcción o de explotación, total o parcialmente, cuando se incumplan o transgredan las condiciones impuestas para la ejecución del proyecto o cuando existan razones fundadas de daños graves o irreversibles al medio ambiente o peligro inmediato para las personas o bienes en tanto no desaparezcan las circunstancias determinantes, pudiendo adoptar las medidas necesarias para evitar los daños y eliminar los riesgos.

8. En cualquier caso, para la instalación en suelo urbano de depósitos y almacenamiento de materiales tales que puedan tener riesgo de incendio o de explosión, de motores fijos en el interior de los edificios u otras instalaciones análogas que puedan producir ruidos, vibraciones o contaminación, se deberá contar con la previa autorización municipal.

9. No podrán autorizarse asimismo, las instalaciones industriales, sanitarias, o de cualquier otra índole, que por sus vertidos pongan en peligro la potabilidad del agua destinada al abastecimiento público o privado, ni las que puedan suponer daños para la salud pública o para la riqueza piscícola, agrícola, ganadera o forestal. Las condiciones de depuración y límites aceptables de toxicidad están reguladas en el Reglamento citado y en las Ordenes Ministeriales de 4 de septiembre de 1959, 9 de octubre de 1962 y demás disposiciones complementarias.

#### CAPITULO 11.7. ESTABLECIMIENTOS GANADEROS.

##### Artículo 11.7.1. *Legislación sectorial de aplicación.*

La ubicación de establecimientos ganaderos en el término municipal, se regirá por las Normas para la ubicación de establecimientos ganaderos en la provincia de Burgos («Boletín Oficial» de la provincia, 13 de noviembre de 1984), elaborada por la Comisión Provincial de Colaboración del Estado con las Corporaciones Locales, que modifica en parte la de 28 de marzo de 1980 («Boletín Oficial» de la provincia, 23 de abril de 1980).

Artículo 11.7.2. *Instalaciones autorizadas y condiciones para su implantación.*

1. Sólo se admitirán dentro del perímetro de los cascos urbanos las explotaciones consideradas en esa normativa como de carácter familiar, que deberán reunir las condiciones de higiene y salubridad establecidas en las disposiciones legales y reglamentarias.

2. Las explotaciones industriales ganaderas no podrán instalarse dentro del perímetro de los núcleos urbanos y deberán guardar las distancias a los mismos, a las carreteras, a los cauces públicos, a los mataderos y entre sí, establecidas en la normativa señalada.

3. En particular, las explotaciones de ganado porcino se situarán al menos a veinticinco (25) metros de las carreteras. Asimismo deberán guardar una distancia mínima desde su emplazamiento de un (1) kilómetro a los mataderos, centros de aprovechamiento de cadáveres y a cualquier otro establecimiento ganadero.

4. Los establecimientos avícolas deberán distanciarse un (1) kilómetro de otras explotaciones de la misma naturaleza.

5. Cualquier explotación ganadera que se coloque a menos de cien (100) metros del álveo de un cauce público, contará con autorización de la Confederación Hidrográfica del Duero.

6. Se prohíben los polígonos ganaderos.

#### CAPITULO 11.8. VERTEDEROS Y DEPOSITOS AL AIRE LIBRE.

Artículo 11.8.1. *Legislación sectorial de aplicación.*

Los vertederos de chatarra, cementerios de vehículos usados o depósitos al aire libre, están regulados por el Decreto 180/1993, de la Junta de Castilla y León de 29 de julio, regulador de las Instalaciones de Almacenamiento de Chatarra en suelo no urbanizable («Boletín Oficial de Castilla y León» de 4 de agosto de 1993).

Artículo 11.8.2. *Emplazamiento y autorizaciones administrativas.*

1. El emplazamiento que se considera preferente para estas instalaciones, dada la inadecuación del suelo urbano, es el suelo rústico.

2. La autorización para este uso del suelo se concederá por la Comisión Provincial de Urbanismo.

3. Se prohíben las instalaciones de almacenamiento de chatarra en suelo rústico con protección, así como en zonas visibles desde las carreteras de la Red de Interés General del Estado y de la Red Regional Básica y las que se localicen en las salidas principales de los núcleos de población, con independencia de la titularidad de la carretera afectada por esta prohibición.

#### CAPITULO 11.9. ACCESIBILIDAD EN LOS EDIFICIOS.

Al objeto de lograr la integración social de los minusválidos, evitando las barreras arquitectónicas, de forma que los edificios resulten accesibles y utilizables por personas con discapacidad motriz, se dará cumplimiento en el diseño de los edificios de nueva planta a lo establecido en el R.D. 556/1989, de 19 de mayo, por el que se arbitran medidas mínimas sobre accesibilidad en los edificios («Boletín Oficial del Estado» de 23 de mayo de 1989).

#### CAPITULO 11.10. DEFENSA NACIONAL.

Cualquier edificación que se pretenda realizar cerca de una instalación vinculada a la defensa nacional y sus zonas de seguridad, se registrará por la Ley de Zonas e Instalaciones de interés para la Defensa Nacional, de 12 de marzo de 1975 y por su Reglamento de 10 de febrero de 1978.

#### CAPITULO 11.11. VIAS PECUARIAS.

Artículo 11.11.1. *Legislación sectorial de aplicación.*

La utilización de las vías pecuarias está regulada por la Ley 3/1995, de 23 de marzo, de Vías Pecuarias («Boletín Oficial del Estado», n.º 71 de 24 de marzo de 1995).

Artículo 11.11.2. *Protección de vías pecuarias.*

1. Las vías pecuarias se respetarán en su integridad con las anchuras que tienen definidas, sin que puedan ser objeto, ni siquiera en parte, de ocupación o de apropiación privada, por ser bienes de dominio público y permitirán en todo momento el libre tránsito del ganado.

2. Se prohíbe en las vías pecuarias cualquier tipo de construcción o de instalación, salvo las permitidas por la Ley, con la autorización de la Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León.

3. Vías Pecuarias a clasificar en el futuro: Las Vías Pecuarias que no estando clasificadas en la actualidad lo sean no obstante en el

futuro, mediante el procedimiento establecido en su legislación sectorial, tendrán el mismo tratamiento urbanístico que el resto de las Vías Pecuarias ya clasificadas con antelación, considerándose estas Normas Urbanísticas modificadas por la aprobación de las nuevas clasificaciones.

#### CAPITULO 11.12. PATRIMONIO CULTURAL.

Artículo 11.12.1. *Legislación sectorial de aplicación.*

La regulación del patrimonio cultural está regulada por la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León, y subsidiariamente, por la Ley 16/85, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.

Artículo 11.12.2. *Regulación de actuaciones.*

Las actuaciones sobre elementos que pudieran formar o formen parte del patrimonio cultural, se deberán acoger a lo establecido en el artículo 3.5.2. de las presentes Normas Urbanísticas.

## CAMARA OFICIAL DE COMERCIO E INDUSTRIA DE BURGOS

De conformidad con lo previsto en el artículo 39 del Reglamento General de las Cámaras Oficiales de Comercio, Industria y Navegación de España, aprobado por Decreto 129/1974, de 2 de mayo, se pone en conocimiento de sus electores que por el Comité Ejecutivo de esta Cámara, en sesión celebrada el día 13 de julio de 2006, se acordó la iniciación del periodo voluntario de cobranza de las cuotas del recurso cameral permanente giradas en las cuantías, formas y términos que establecen los artículos 12, 13 y 14, y disposiciones transitorias tercera, cuarta y quinta de la Ley 3/1993, de 22 de marzo, Básica de las Cámaras Oficiales de Comercio, Industria y Navegación, con las modificaciones introducidas a la mencionada normativa por el artículo 62 de la Ley 12/1996, de 30 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para 1997, y las disposiciones adicionales sexta y novena de la Ley 51/2002, de 27 de diciembre, de reforma de la Ley 39/1988, de 28 de diciembre, reguladora de las Haciendas Locales, en relación al impuesto sobre actividades económicas, impuesto sobre la renta de las personas físicas e impuesto sobre sociedades, satisfechos por los contribuyentes que hayan ejercitado actividades en la delimitación territorial de la Cámara de Comercio e Industria de Burgos.

Finalizado el periodo de pago voluntario en la fecha que corresponda, de acuerdo con las notificaciones individuales practicadas, las cuotas por el recurso cameral permanente no satisfechas se exigirán por la vía administrativa de apremio.

En Burgos, a 5 de septiembre de 2006. – El Presidente, Antonio Méndez Pozo. – El Secretario General, José María Vicente Domingo.

200606835/6783. – 48,00

## AYUNTAMIENTO DE BURGOS

### Tesorería

*Anuncio de cobranza del impuesto sobre bienes inmuebles (I.B.I.)*

Ejercicio: 2006.

Periodo de cobranza: Del 20 de septiembre al 20 de noviembre de 2006.

En cumplimiento de lo previsto en el artículo 24 del Reglamento General de Recaudación, se pone en conocimiento de los contribuyentes y demás interesados que el periodo voluntario de cobro para los recibos del ejercicio 2006 correspondiente al impuesto sobre bienes inmuebles (antigua Contribución Territorial Rústica y Urbana), será el comprendido entre los días 20 de septiembre al 20 de noviembre, ambos inclusive, del presente año.

Forma de pago. –

Para el pago de los tributos municipales por recibo en periodo voluntario, los contribuyentes que no tengan domiciliación permanente de sus tributos deberán presentar el aviso de pago que se distribuye, personándose por sí o a través de tercero en las oficinas de la Entidad Colaboradora, Caja de Burgos, de lunes a viernes, en horario de 9.00 a 14.00 horas, o en cualquiera de las Entidades autorizadas al efecto:

Caja Círculo, Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Caja Duero, Caja Madrid, Banesto, Caja Laboral Popular, La Caixa, Banco Pastor, Caja Rural Burgos, Banco Santander Central Hispano, Caja de Ahorros de Vitoria y Alava, Ibercaja, Caja España de Inversiones, Bankinter y Caja Cantabria.

Este documento (aviso de pago) servirá como justificante de pago con la validación mecánica o firma y sello autorizado de la Entidad Financiera.

En caso de que no se reciba el aviso de pago o de extravío del mismo, se podrá solicitar un duplicado en el Servicio Municipal de Recaudación.

Para quienes tengan domiciliación permanente de sus recibos, la fecha de adeudo en cuenta será el último día de pago (20 de noviembre de 2006).

Domiciliación de recibos. —

Para evitarle molestias y esperas innecesarias se le sugiere la conveniencia de domiciliar el pago del tributo para ejercicios sucesivos en su Entidad Financiera, para lo cual deberá cumplimentar debidamente el orden de domiciliación que aparece en el aviso de pago.

Advertencia. —

Transcurrido el período voluntario de cobranza las deudas no satisfechas serán exigidas por el procedimiento de apremio y se devengarán los correspondientes recargos del período ejecutivo, los intereses de demora y, en su caso, las costas que se produzcan.

Burgos, a 31 de agosto de 2006. — El Alcalde, Juan Carlos Aparicio Pérez.

200606807/6744. — 51,00

— Al primer otrosí digo, la parte demandante comparecerá al acto de juicio asistida de Letrado y designado a efecto de notificaciones, lo que se comunica a la demandada a los efectos oportunos.

— Al segundo otrosí digo, se cita expresamente a los legales representantes para el interrogatorio solicitado de contrario, advirtiéndole de que, de no comparecer injustificadamente podrán considerarse reconocidos los hechos en que dicha parte hubiese intervenido personalmente y cuya fijación como ciertos le sea enteramente perjudicial, además de la sanción prevista en el artículo 292.4 de la L.E.C.

— No ha lugar a requerir a la empresa demandada la documental solicitada en demanda por tener acceso a ello la parte solicitante.

Modo de impugnarla: Mediante recurso de reposición a presentar en este Juzgado dentro de los cinco días hábiles siguientes al de recibirla, cuya sola interposición no suspenderá la ejecutividad de lo que se acuerda (artículo 184.1 de la Ley de Procedimiento Laboral).

Lo manda y firma: S.S.<sup>ª</sup>, el Ilmo. señor Magistrado-Juez. — Doy fe: La Secretario Judicial.

Y para que le sirva de notificación en legal forma al demandado: Minum, S.L. (Restaurante Ganesha), en ignorado paradero, expido la presente para su inserción en el «Boletín Oficial» de la provincia.

Se advierte al destinatario que las siguientes comunicaciones se harán en los estrados de este Juzgado, salvo las que revistan forma de auto o sentencia, o se trate de emplazamiento.

En Burgos, a 7 de septiembre de 2006. — La Secretario Judicial, Antonia María García-Morato Moreno-Manzanaro.

200606972/6890. — 252,00

## ANUNCIOS URGENTES

### JUZGADO DE LO SOCIAL NUMERO DOS DE BURGOS

N.I.G.: 09059 4 0301443/2006.  
01030.

Número autos: Demanda 611/2006.

Materia: Ordinario.

Demandante: D.<sup>ª</sup> María Paloma Esparza Fernández Villa.

Demandados: Minum, S.L. y Fogasa.

#### Cédula de notificación

D.<sup>ª</sup> Antonia María García-Morato Moreno-Manzanaro, Secretario Judicial del Juzgado de lo Social número dos de Burgos.

Hago saber: Que en el procedimiento demanda 611/2006, de este Juzgado de lo Social, seguido a instancia de D.<sup>ª</sup> María Paloma Esparza Fernández Villa, contra la empresa Minum, S.L. y Fogasa, sobre ordinario, se ha dictado la siguiente:

Providencia del Ilmo. señor Magistrado-Juez don Felipe I. Domínguez Herrero.

En Burgos, a 1 de septiembre de 2006.

Por presentada la anterior demanda, se admite a trámite. Se cita a las partes a los actos de juicio, y en su caso, al previo de conciliación, que tendrán lugar en única convocatoria en la Sala de Audiencias (Sala, 1, Planta 1.<sup>ª</sup>), de este Juzgado de lo Social sito en Burgos, avenida Reyes Católicos, el día 3 de octubre de 2006, a las 10.50 horas de su mañana.

Dese traslado de copia de la demanda y demás documentos a los demandados. Se advierte a las partes que deberán concurrir al juicio con todos los medios de prueba de que intenten valerse, así como con los documentos pertenecientes a las partes que hayan sido propuestos como medio de prueba por la parte contraria y se admita por este Juzgado, pudiendo estimarse probadas las alegaciones hechas por la contraria en relación con la prueba admitida si no se presentaran sin causa justificada.

Se advierte que si el demandante, citado en forma, no compareciese ni alegase justa causa que motive la suspensión del juicio, se le tendrá por desistido de su demanda y que la incomparecencia injustificada del demandado no impedirá la celebración del juicio, que continuará sin necesidad de declarar su rebeldía.

JUNTA DE CASTILLA Y LEON

### DELEGACION TERRITORIAL DE BURGOS

#### Servicio de Industria, Comercio y Turismo

*Información pública de autorización administrativa y aprobación del proyecto de ejecución de instalación eléctrica.*

A los efectos previstos en el Decreto 127/2003, de 30 de octubre, por el que se regulan los procedimientos de autorizaciones administrativas de instalaciones de energía eléctrica en Castilla y León, se somete a información pública la solicitud de Iberdrola Distribución Eléctrica, S.A.U. de Burgos.

Expediente: AT/27.165.

Características. —

— Línea subterránea a 13,2/20 kV., con origen y final en empalmes a realizar en la línea Irún de la subestación transformadora Rivalamora, entre la propia subestación y el centro de transformación Carrero Blanco, 19, con entrada y salida en el centro de transformación proyectado de 100 m. de longitud, conductor HEPRZ1 12/20 kV. de 240 mm.<sup>2</sup> de sección de aluminio.

— Centro de transformación en sótano de edificio de 630 kVA. de potencia y relación de transformación 13.200-20.000/400 V. y redes de baja tensión asociadas, 4 líneas con conductor RV. 0,6/1 kV. de aluminio de 240, 150 y 95 mm.<sup>2</sup> de sección, para electrificación de 110 viviendas en la Avenida Cantabria, esquina calle Vitoria de Burgos.

Presupuesto: 21.755,14 euros.

Lo que se hace público para que en el plazo de veinte días, contados a partir de la publicación de este anuncio, cualquier persona pueda examinar el proyecto y manifestar mediante escrito, por duplicado, las alegaciones procedentes en el Servicio Territorial de Industria, Comercio y Turismo de la Delegación Territorial de Burgos de la Junta de Castilla y León, sita en Plaza de Bilbao, n.º 3, planta baja, en días hábiles de lunes a viernes, en horario de 9 a 14 horas.

Burgos, 22 de agosto de 2006. — El Jefe del Servicio, P.D.F., el Secretario Técnico, Jesús Sedano Ruiz.

200606599/6891. — 160,00

## Ayuntamiento de Aranda de Duero

### SECRETARIA GENERAL

*Resolución del Ayuntamiento de Aranda de Duero, por la que se convoca, subasta, mediante procedimiento abierto, para la contratación de las obras de Renovación de firmes urbanos -campaña aglomerado 2006- (1.ª fase) en Aranda de Duero.*

1. – *Entidad adjudicadora:* Ayuntamiento de Aranda de Duero (Servicio de Contratación), Secretaría, expediente número 803/06.

2. – *Objeto de licitación:* Ejecución de las obras de Renovación de firmes urbanos -campaña aglomerado 2006- (1.ª fase) en Aranda de Duero.

Plazo de ejecución: Tres (3) meses.

3. – *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:* Urgente, abierto y subasta.

4. – *Base o tipo de licitación:* 428.525,75 euros, I.V.A. incluido.

5. – *Garantía provisional:* El 2% del importe de licitación.

6. – *Obtención de documentación e información:* Papelería Esteban, Plaza El Trigo, número 1, 09400 - Aranda de Duero (Burgos). Teléfono 947 50 10 97.

Fecha límite de obtención de documentos: Hasta la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

Información técnica: Oficina de Obras, Plaza Mayor, número 13, teléfono 947 50 79 78.

7. – *Requisitos específicos del contratista:* La clasificación del contratista será grupo G, subgrupo 4, categoría e).

8. – *Plazo y lugar de presentación de proposiciones:* Durante el plazo de trece (13) días naturales siguientes a la publicación del anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia de Burgos, en la Secretaría del Ayuntamiento, Servicio de Contratación, Plaza Mayor, número 1, 09400 - Aranda de Duero (Burgos). Si el último día coincidiera en sábado se prorrogará al siguiente hábil.

Documentación a presentar: Conforme a pliego.

9. – *Apertura de proposición económica:* Tendrá lugar a las trece (13) horas del quinto día natural siguiente al de la finalización del plazo de presentación de proposiciones, en el Salón de Plenos del Ayuntamiento. Caso de coincidir en sábado se trasladará al siguiente hábil.

10. – *Reclamaciones:* Dentro de los ocho días hábiles siguientes al de la publicación del anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia de Burgos, podrán interponerse reclamaciones contra el pliego de cláusulas administrativas particulares y proyecto técnico, aplazándose en su caso, la licitación cuando resulte necesario.

11. – *Gastos de anuncios:* A costa del adjudicatario con un importe máximo de 180,00 euros.

Aranda de Duero, 5 de septiembre de 2006. – El Alcalde, Angel Guerra García.

200606955/6901. – 140,00

## Ayuntamiento de Villadiego

Habiéndose solicitado en este Ayuntamiento licencia ambiental para instalación solar fotovoltaica «Villadiego 1» 9,9 kW. en el polígono industrial número 7 de Villadiego, por don Rodrigo Díez González, lo que se hace público, por espacio de veinte días, conforme a lo establecido en la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León y Orden FOM/1079/2006, de 9 de junio, por la que se aprueba la instrucción técnica urbanística relativa a las condiciones generales de instalación y autorización de las infraestructuras de producción de energía eléctrica de origen fotovoltaico, para que los que pudieran resultar afectados de algún modo por la mencionada actividad que se pretende instalar puedan presentar por escrito, durante dicho plazo, cuantas observaciones y alegaciones estimen oportunas.

En Villadiego, a 5 de septiembre de 2006. – El Alcalde-Presidente, Angel Carretón Castrillo.

200606953/6900. – 68,00

## Ayuntamiento de Hontoria del Pinar

*Anuncio de exposición pública del pliego de cláusulas administrativas particulares y del procedimiento para la contratación de la obra «Acceso y servicios al Polígono Industrial en Hontoria del Pinar».*

Por acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de fecha 29 de agosto de 2006, se aprobó el pliego de cláusulas administrativas particulares que ha de regir la subasta, en procedimiento abierto y tramitación urgente, de la obra «Acceso y servicios al Polígono Industrial en Hontoria del Pinar».

Conforme a lo establecido en el artículo 122 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril, dicho pliego se expone al público durante un plazo de ocho días para que puedan presentarse reclamaciones.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 78 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, se anuncia el procedimiento para la adjudicación del contrato -si bien la licitación se aplazará cuando resulte necesario, en el supuesto en que se formulasen reclamaciones contra el pliego de cláusulas-, conforme al siguiente contenido:

1. – *Entidad adjudicadora:*

Ayuntamiento de Hontoria del Pinar.

2. – *Objeto del contrato:*

Constituye el objeto del contrato, la realización de la obra «Acceso y servicios al Polígono Industrial en Hontoria del Pinar», según proyecto y separata redactados por el Ingeniero Técnico de Obras Públicas don Francisco Rejas Llorente, visado el primero por el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas de Castilla y León Oriental, en fecha 31 de marzo de 2006, con el número 10060080 PC.

El plazo de ejecución de la obra será de tres meses desde la firma del acta de comprobación del replanteo de las obras y en todo caso antes del 1 de octubre de 2007.

3. – *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:*

El expediente de contratación es objeto de tramitación urgente, mediante procedimiento abierto y adjudicación por subasta.

4. – *Presupuesto base de licitación:*

Importe total: Ciento diecinueve mil doscientos treinta y un euros y ochenta y seis céntimos (119.231,86 euros), I.V.A. incluido.

5. – *Garantías:*

Provisional: Equivalente al 2% del presupuesto del contrato entendiéndose por tal el establecido como base de la licitación.

Definitiva: Equivalente al 4% del importe de adjudicación.

6. – *Obtención de documentación e información:*

En la Secretaría del Ayuntamiento, sita en plaza Generalísimo, s/n., en días y horas hábiles, hasta el mismo día señalado como el último para la recepción de proposiciones.

7. – *Requisitos específicos del contratista:*

a) Clasificación: Grupo G). Subgrupo 4. Categoría d).

8. – *Presentación de solicitudes de participación:*

a) Plazo de presentación: Trece días naturales, contados desde el siguiente al de inserción del presente anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia.

b) Documentación a presentar: Un sobre cerrado dentro del cual se contendrá la oferta y la documentación que se detalla en la cláusula 15 del pliego.

c) Lugar de presentación: En el Registro General del Ayuntamiento, de 9.00 a 14.00 horas, de lunes a viernes o mediante alguno de los medios que señala el artículo 38.4 de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

9. – *Apertura de las ofertas:*

Tendrá lugar a las 14.00 horas del viernes hábil siguiente al día en que finalice el plazo de presentación de proposiciones, en la sede del Ayuntamiento.

**10. – Gastos de anuncios:**

Será por cuenta del adjudicatario el importe de los anuncios y restantes gastos que deban realizarse como consecuencia de los trámites preparatorios y la formalización del contrato.

En Hontoria del Pinar, a 29 de agosto de 2006. – La Alcaldesa-Presidenta, Purificación Navazo Rupérez.

200606772/6896. – 272,00

## Ayuntamiento de Medina de Pomar

*Concurso para la adjudicación en procedimiento abierto de la ejecución de la obra «Ampliación y acondicionamiento de Edificio de Servicios Municipales»*

**1.º – Entidad adjudicataria:**

Ayuntamiento de Medina de Pomar. Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

**2.º – Objeto del contrato:**

Constituye el objeto del contrato la ejecución de las obras que comprende la memoria redactada por el Arquitecto Técnico don Alejandro Marijuán Álvarez y aprobada por resolución de la Alcaldía de fecha 6 de septiembre de 2006.

**3.º – Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:**

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Forma: Concurso sin variantes.

**4.º – Presupuesto de la licitación:**

Presupuesto de licitación: 200.000 euros.

**5.º – Garantías:**

Provisional: 4.000 euros que se constituirá en cualquiera de las formas previstas en el artículo 35 del TRLCAP.

Definitiva: 4% del importe de adjudicación del contrato, artículo 36 del TRLCAP.

**6.º – Documentación e información:**

Ayuntamiento de Medina de Pomar, Plaza Mayor 1, 09500, teléfono 947 19 07 07 y fax 947 19 15 54.

**7.º – Requisitos del contratista:**

**7.1. Capacidad:** Podrán concurrir a la licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que reúnan los requisitos exigidos por el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, TRLCAP y no se hallen incluidas en los supuestos de prohibición para contratar con las Administraciones Públicas, recogidos en el artículo 20 del citado texto legal.

**7.2. Solvencia económica, financiera y técnica de los licitadores.** Las citadas personas deberán desarrollar una actividad que tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato y acreditar su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, esto último con arreglo a lo establecido en los artículos 15 y 16 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.

**8.º – Presentación de proposiciones:**

Lugar y plazo: Las proposiciones, dirigidas al Ilmo. señor Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Medina de Pomar, se presentarán en la Secretaría del Ayuntamiento, de lunes a viernes, en horario de 9 a 14 horas, durante el plazo de veintiséis días naturales, contados desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Burgos, conforme al artículo 78.1 del TRLCAP. Las proposiciones presentadas por correo tendrán en cuenta los requisitos que se señalan en la cláusula 9.2. del pliego.

**9.º – Apertura de las proposiciones económicas:**

Lugar: Dependencias del Ayuntamiento de Medina de Pomar.

Día y hora: Conforme a lo establecido en la cláusula 11 del pliego.

**10. – Contenido de las proposiciones:**

Se ajustará a lo dispuesto en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares. La proposición económica incluida en el sobre «B» deberá responder al modelo recogido en el pliego.

**11. – Gastos:**

Serán de cuenta del adjudicatario los gastos de formalización del contrato así como los derivados de la publicidad de la licitación.

Medina de Pomar, a 8 de septiembre de 2006. – El Alcalde, José Antonio López Maraño.

200606974/6892. – 204,00

*Concurso para la adjudicación en procedimiento abierto de la ejecución de la obra «Alumbrado público de las calles Algorta, Tamarredo, Carmelo Alonso Bernaola y Doctor Fleming (izda. Avenida Bilbao y otras)»*

**1.º – Entidad adjudicataria:**

Ayuntamiento de Medina de Pomar. Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

**2.º – Objeto del contrato:**

Constituye el objeto del contrato la ejecución de las obras que comprende la separata de proyecto redactado por el Ingeniero Técnico Industrial don Juan José Oca Sanz y aprobado por resolución de la Alcaldía de fecha 6 de abril de 2006.

**3.º – Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:**

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Forma: Concurso sin variantes.

**4.º – Presupuesto de la licitación:**

Presupuesto de licitación: 184.439,25 euros.

**5.º – Garantías:**

Provisional: 3.688,79 euros que se constituirá en cualquiera de las formas previstas en el artículo 35 del TRLCAP.

Definitiva: 4% del importe de adjudicación del contrato, artículo 36 del TRLCAP.

**6.º – Documentación e información:**

Ayuntamiento de Medina de Pomar, Plaza Mayor 1, 09500, teléfono 947 19 07 07 y fax 947 19 15 54.

**7.º – Requisitos del contratista:**

**7.1. Capacidad:** Podrán concurrir a la licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que reúnan los requisitos exigidos por el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, TRLCAP y no se hallen incluidas en los supuestos de prohibición para contratar con las Administraciones Públicas, recogidos en el artículo 20 del citado texto legal.

**7.2. Solvencia económica, financiera y técnica de los licitadores:** Las citadas personas deberán desarrollar una actividad que tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato y acreditar su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, esto último con arreglo a lo establecido en los artículos 15 y 16 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.

**8.º – Presentación de proposiciones:**

Lugar y plazo: Las proposiciones, dirigidas al Ilmo. señor Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Medina de Pomar, se presentarán en la Secretaría del Ayuntamiento, de lunes a viernes, en horario de 9 a 14 horas, durante el plazo de veintiséis días naturales, contados desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Burgos, conforme al artículo 78.1 del TRLCAP. Las proposiciones presentadas por correo tendrán en cuenta los requisitos que se señalan en la cláusula 9.2. del pliego.

**9.º – Apertura de las proposiciones económicas:**

Lugar: Dependencias del Ayuntamiento de Medina de Pomar.

Día y hora: Conforme a lo establecido en la cláusula 11 del pliego.

**10. – Contenido de las proposiciones:**

Se ajustará a lo dispuesto en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares. La proposición económica incluida en el sobre «B» deberá responder al modelo recogido en el pliego.

**11. – Gastos:**

Serán de cuenta del adjudicatario los gastos de formalización del contrato así como los derivados de la publicidad de la licitación.

Medina de Pomar, a 8 de septiembre de 2006. – El Alcalde, José Antonio López Maraño.

200606975/6893. – 204,00

*Concurso para la adjudicación en procedimiento abierto de la ejecución de la obra «Alumbrado público Avenida Burgos, calle Soria, Convento Santa Clara, calle Vicente López, Barrio de Villamar, Polígono Industrial Las Navas»*

1.º – *Entidad adjudicataria:*

Ayuntamiento de Medina de Pomar. Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2.º – *Objeto del contrato:*

Constituye el objeto del contrato la ejecución de las obras que comprende la separata de proyecto redactado por el Ingeniero Técnico Industrial don José María Marcos Ibáñez y aprobado por resolución de la Alcaldía de fecha 6 de abril de 2006.

3.º – *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación:*

Tramitación: Ordinaria.

Procedimiento: Abierto.

Forma: Concurso sin variantes.

4.º – *Presupuesto de la licitación:*

Presupuesto de licitación: 181.095,75 euros.

5.º – *Garantías:*

Provisional: 3.621,92 euros que se constituirá en cualquiera de las formas previstas en el artículo 35 del TRLCAP.

Definitiva: 4% del importe de adjudicación del contrato, artículo 36 del TRLCAP.

6.º – *Documentación e información:*

Ayuntamiento de Medina de Pomar, Plaza Mayor 1, 09500, teléfono 947 19 07 07 y fax 947 19 15 54.

7.º – *Requisitos del contratista:*

7.1. Capacidad: Podrán concurrir a la licitación las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras que reúnan los requisitos exigidos por el artículo 15 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio, TRLCAP y no se hallen incluidas en los supuestos de prohibición para contratar con las Administraciones Públicas, recogidos en el artículo 20 del citado texto legal.

7.2. Solvencia económica, financiera y técnica de los licitadores: Las citadas personas deberán desarrollar una actividad que tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato y acreditar su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, esto último con arreglo a lo establecido en los artículos 15 y 16 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 16 de junio.

8.º – *Presentación de proposiciones:*

Lugar y plazo: Las proposiciones, dirigidas al Ilmo. señor Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Medina de Pomar, se presentarán en la Secretaría del Ayuntamiento, de lunes a viernes, en horario de 9 a 14 horas, durante el plazo de veintiséis días naturales, contados desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el «Boletín Oficial» de la provincia de Burgos, conforme al artículo 78.1 del TRLCAP. Las proposiciones presentadas por correo tendrán en cuenta los requisitos que se señalan en la cláusula 9.2. del pliego.

9.º – *Apertura de las proposiciones económicas:*

Lugar: Dependencias del Ayuntamiento de Medina de Pomar.

Día y hora: Conforme a lo establecido en la cláusula 11 del pliego.

10. – *Contenido de las proposiciones:*

Se ajustará a lo dispuesto en la cláusula 10 del pliego de cláusulas administrativas particulares. La proposición económica incluida en el sobre «B» deberá responder al modelo recogido en el pliego.

11. – *Gastos:*

Serán de cuenta del adjudicatario los gastos de formalización del contrato así como los derivados de la publicidad de la licitación.

Medina de Pomar, a 8 de septiembre de 2006. – El Alcalde, José Antonio López Marañón.

200606976/6894. – 204,00

## Ayuntamiento de San Mamés de Burgos

Elevado a definitivo el acuerdo adoptado por el Ayuntamiento Pleno, en sesión de 29 de mayo de 2006, sobre aprobación del Reglamento del Registro Municipal de Parejas de Hecho del Ayuntamiento de San

Mamés de Burgos, al no haberse presentado reclamaciones contra el mismo durante el período de exposición pública. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, se publica el texto íntegro.

### REGLAMENTO DEL REGISTRO MUNICIPAL DE PAREJAS DE HECHO DEL AYUNTAMIENTO DE SAN MAMES DE BURGOS

#### Artículo 1. – *Creación, naturaleza y objeto.*

Se crea en el Ayuntamiento de San Mamés de Burgos un Registro Municipal de Parejas de Hecho o uniones no matrimoniales, de carácter administrativo y cuyo objetivo es inscribir las parejas estables que expresamente lo soliciten y las familias derivadas de las mismas, la modificación de su composición familiar y la extinción de dicha unión cualquiera que fuera su causa, de conformidad con lo dispuesto en el presente Reglamento.

#### Artículo 2. – *Concepto de pareja estable.*

A los efectos de este Reglamento, se considera pareja estable la unión libre y pública, en una relación de afectividad análoga a la conyugal, de dos personas de distinto o del mismo sexo, sin vínculo de parentesco por consanguinidad o adopción en línea recta o colateral hasta el tercer grado, siempre que ninguna de ellas esté unida por un vínculo matrimonial o forme pareja estable con otra persona.

#### Artículo 3. – *Actos inscribibles.*

En el Registro se inscribirán:

- La declaración, a efectos administrativos, de constitución y extinción de la pareja estable.
- Las modificaciones, incidencias o circunstancias relevantes de la pareja estable no susceptibles de inscripción en otro Registro Público.
- Las familias derivadas de la pareja estable.
- Los convenios reguladores de las relaciones entre sus miembros y las declaraciones que afecten de forma relevante a la pareja estable que no sean contrarias al ordenamiento jurídico y no sean susceptibles de inscripción o anotación en otro instrumento o Registro Público.

#### Artículo 4. – *Requisitos y documentación.*

1. – La inscripción en el Registro de parejas estables es voluntaria, no pudiéndose efectuar en ningún caso de oficio por el Ayuntamiento.

2. – Los requisitos necesarios para la inscripción en el Registro son:

a) Otorgar libre y pleno consentimiento para la inscripción en el Registro, no encontrándose incapacitado legalmente para llevar a efecto la declaración.

No podrá pactarse la constitución de una unión civil no matrimonial con carácter temporal ni someterse a condición.

b) Ser mayor de edad o menor emancipado.

c) No tener entre sí relación de parentesco por consanguinidad o adopción en línea recta o colateral por consanguinidad hasta el tercer grado.

d) No estar sujeto a vínculo matrimonial.

e) No constar inscrito en otro Registro de similares características.

f) Estar empadronado en el municipio de San Mamés de Burgos, al menos uno de sus miembros.

3. – La documentación necesaria para iniciar el trámite de la inscripción y que deben aportar cada uno de los miembros es la siguiente:

a) Copia del Documento Nacional de Identidad o pasaporte.

b) Fe de vida y estado y, en su caso, prueba de la disolución de anteriores vínculos.

c) Certificado de empadronamiento.

d) Declaración jurada de no figurar inscrito en otro Registro de similares características.

e) Declaración jurada conjunta de no tener relación de parentesco por consanguinidad o adopción en línea directa o colateral por consanguinidad hasta el tercer grado.

#### Artículo 5. – *Procedimiento de inscripción.*

1. – El procedimiento se iniciará previa presentación de la solicitud firmada por los dos interesados, conforme al modelo normalizado aprobado por el Ayuntamiento.

2. — El funcionario encargado del Registro abrirá un expediente administrativo por cada solicitud de inscripción que se presente. Este expediente se integrará por la documentación presentada, el acta de comparecencia y el resto de soporte documental de las inscripciones de constitución, extinción o cualquier otra declaración que se haga constar en el Registro.

3. — Examinada la documentación presentada, si no reúne los requisitos necesarios, se dará traslado a los solicitantes para que procedan a la subsanación o acompañen los documentos preceptivos.

4. — Reunidos los requisitos y la documentación, el Alcalde dictará resolución permitiendo la inscripción en el Registro Municipal de Parejas de Hecho, condicionada a la posterior ratificación por los solicitantes.

5. — Si existe algún obstáculo que impida la inscripción, el Alcalde, de forma motivada, la denegará mediante Decreto.

6. — Notificada la resolución se fijará, de acuerdo con los solicitantes, hora y día en que éstos habrán de proceder a ratificar conjuntamente la solicitud presentada por medio de comparecencia personal, donde se ratificarán y manifestarán ante el funcionario público el consentimiento a la inscripción en el Registro. Sin la realización de este acto de comparecencia no podrá realizarse la inscripción en el Registro, entendiéndose que ambos interesados desisten de su solicitud, notificándose tal extremo y declarándose a los quince días concluido el procedimiento mediante Decreto de Alcaldía.

7. — La resolución del expediente se notificará a los interesados, acompañándose de un certificado acreditativo del reconocimiento municipal como pareja de hecho a efectos de que pueda acreditarse en los ámbitos administrativos o de otro orden que en su caso corresponda.

#### Artículo 6. — Organización del Registro.

1. — El Registro se materializará en un libro general en el que se practicarán las inscripciones, que estará formado por hojas móviles, foliadas y selladas y se abrirá y cerrará con las correspondientes diligencias de apertura y cierre.

2. — La primera inscripción de cada pareja tendrá el carácter de inscripción básica y se anotará marginalmente la existencia de otros asientos que complementariamente correspondan.

3. — En el primer asiento figurarán los datos personales y las circunstancias de lugar y tiempo manifestadas por los comparecientes, así como los convenios reguladores de las relaciones personales y patrimoniales de la pareja estable, fecha de comparecencia y referencia del expediente tramitado.

4. — La cancelación del asiento se producirá por las siguientes razones:

a) A solicitud de los interesados, bien por mutuo acuerdo o por voluntad unilateral de uno de los miembros, en cuyo caso se notificará fehacientemente al otro miembro.

b) De oficio, si concurre alguna de las siguientes circunstancias y previa la tramitación del correspondiente expediente contradictorio:

— Por la muerte o declaración de fallecimiento de uno de sus integrantes.

— Por matrimonio de uno de sus miembros.

— Por baja en el Padrón Municipal de Habitantes del miembro que estuviera empadronado en el municipio.

— Por figurar ambos miembros en diferentes domicilios en el Padrón Municipal de Habitantes.

c) Producidos alguno de estos supuestos de hecho, se hará constar en el Registro la iniciación del expediente contradictorio, debiendo figurar en las certificaciones que se expidan tales circunstancias.

#### Artículo 7. — Publicidad y efectos.

1. — La publicidad del Registro Municipal de parejas estables quedará limitada exclusivamente a la expedición de certificaciones de sus asientos a instancia de cualquiera de los miembros de la pareja interesada o de los Jueces o Tribunales de Justicia y otras Administraciones en los casos que legalmente proceda.

2. — En ningún caso los libros integrantes del Registro podrán salir de la Corporación.

3. — En el Ayuntamiento de San Mamés de Burgos las parejas estables inscritas en el Registro Municipal tendrán la misma consideración jurídica y administrativa que las uniones matrimoniales.

Disposición adicional primera: *Derecho supletorio.*

En lo no previsto en el presente Reglamento se aplicará de forma supletoria la Ley 30/92, de 26 de noviembre, reguladora del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local y sus normas de desarrollo así como el Código Civil.

Disposición final: *Entrada en vigor.*

El presente Reglamento, aprobado por el Pleno del Ayuntamiento en sesión de 29 de mayo de 2006, entrará en vigor a los quince días de su publicación íntegra en el «Boletín Oficial» de la provincia, conforme dispone el artículo 70.2 en relación con el 65.2 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresas.

En San Mamés de Burgos, a 11 de septiembre de 2006. — El Alcalde, Adrián Frías Santamaría.

200606941/6899. — 344,00

### Ayuntamiento de Belorado

En fecha 23 de agosto de 2006, se presenta en el Ayuntamiento de Belorado solicitud de licencia de obra y licencia ambiental en los términos en que a continuación se indica:

Solicitante: Miguel Angel Fernández Fernández.

Fecha de solicitud: 23 de agosto de 2006.

Actividad: Centro de Turismo Rural.

Ubicación: Camino Los Paúles, número 21, de Belorado.

A tal efecto se están tramitando los expedientes administrativos relativos a la concesión de autorización de uso excepcional en suelo rústico, concesión de licencia ambiental y concesión de licencia de obra. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 26.1 de la Ley 11/2003, de 8 de abril, de Prevención Ambiental de Castilla y León, y el artículo 25.2 b) de la Ley 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León, y artículo 307.3 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, se somete el expediente (de concesión de licencia ambiental y de uso excepcional de suelo rústico, respectivamente), a información pública durante veinte días hábiles a partir del siguiente de la inserción de este anuncio en el «Boletín Oficial» de la provincia, para que los interesados presenten las reclamaciones y alegaciones que estimen pertinentes.

A tales efectos los expedientes podrán ser examinados en las oficinas del Ayuntamiento de Belorado, sito en la Plaza Mayor, número 1, de Belorado, dentro del horario de atención al público (lunes a viernes de 9.00 a 15.00 horas).

En Belorado, a 6 de septiembre de 2006. — El Alcalde-Presidente, Luis Jorge del Barco López.

200607005/6940. — 88,00

### Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja

Habiéndose aprobado por el Excmo. Ayuntamiento de Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja, los padrones cobratorios de las tasas que se detallan, se procede al anuncio de cobranza de los mismos según lo establecido en el artículo 24 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación.

— Padrón de la tasa de recogida de residuos sólidos urbanos (basuras). Periodo de liquidación: 3.º trimestre del año 2006. Importe total: 50.961,73 euros.

— Padrón de la tasa de alcantarillado. Periodo de liquidación: 3.º trimestre del año 2006. Importe total: 45.939,90 euros.

— Padrón de la tasa por suministro de agua. Periodo de liquidación: 3.º trimestre del año 2006. Importe total: 95.718,10 euros.

Dichos padrones se expondrán al público, en horario de 9.00 a 14.00 horas de lunes a viernes, por espacio de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación del presente edicto. Durante este plazo los interesados podrán examinar el mismo en las oficinas del Servicio de Aguas, sitas en la calle San Roque, número 41, bajo, y transcurrido el periodo de exposición pública presentar recurso de reposición según lo dispuesto en el artículo 14.2 del texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, así como cualquier otro que se estime conveniente.

Simultáneamente, proceder al amparo de lo establecido en el artículo 62.3 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, Ley General Tributaria, a la apertura de un periodo voluntario de pago de dos meses, a contar desde el día siguiente de la publicación del presente edicto. Transcurrido el periodo de pago voluntario sin haberse hecho efectivos los recibos, se procederá a exigir los mismos por el procedimiento de apremio, devengándose los correspondientes recargos del periodo ejecutivo, intereses de demora, y en su caso, costas que se produzcan (artículos 28 y 161 de la L.G.T.).

En caso de no tener domiciliados los recibos, la cantidad adeudada se podrá abonar en nuestras oficinas sitas en calle San Roque, número 41 - bajo, o en la cuenta de Caja de Burgos 2018 0015 63 112000666. Los ingresos que se realicen deberán figurar a nombre del titular del contrato.

En Villarcayo de Merindad de Castilla la Vieja, a 4 de septiembre de 2006. – La Alcaldesa, Mercedes Alzola Allende

200607010/6941. – 68,00

### Ayuntamiento de Torrepadre

Formulada y rendida la cuenta general correspondiente al ejercicio de 2005, de conformidad con lo establecido en el artículo 212 del Real Decreto Legislativo 2/2004, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales, es objeto de información pública por espacio de quince días y ocho más, a contar del siguiente al de la aparición de este en el «Boletín Oficial» de la provincia, durante los cuales podrán presentarse los reparos, alegaciones o reclamaciones a que haya lugar en la Secretaría de la Entidad.

Torrepadre, 8 de septiembre de 2006. – El Alcalde-Presidente, Javier Sainz Merinero.

200606986/6935. – 68,00

## DIPUTACION PROVINCIAL

### SERVICIO DE GESTION TRIBUTARIA Y RECAUDACION

#### Anuncio de cobranza

Primero: Por el presente se pone en conocimiento de los contribuyentes y demás interesados, que durante los días hábiles comprendidos entre el 20 de septiembre y el 20 de noviembre de 2006, ambos inclusive, tendrá lugar la cobranza en periodo voluntario de los tributos que se enumeran en la relación adjunta, referidos a tasas de vencimiento periódico de exacción por recibo, correspondientes a municipios que delegaron la gestión recaudatoria en esta Diputación Provincial.

La cobranza se realizará respecto de los Ayuntamientos que tienen delegada o encomendada en esta Diputación la gestión recaudatoria de dichos tributos que se enumeran en la relación adjunta, donde se detalla el ejercicio objeto de cobro.

Segundo: Como modalidad de pago, se establece el ingreso a través de Entidades Colaboradoras, pudiendo realizarse el abono en cualquiera de las Oficinas de la Caja de Burgos, Caja Círculo, Caja Rural Provincial de Burgos o Banco Bilbao Vizcaya Argentaria. A este fin se le enviará al contribuyente notificación individual e información para efectuar el ingreso.

Se les recomienda a los contribuyentes utilicen el sistema de domiciliación de pago en cuentas abiertas en Cajas o Bancos con Oficinas en la provincia.

Tercero: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento General de Recaudación aprobado por Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, se advierte a los obligados al pago que, transcurrido el plazo de ingreso, las deudas serán exigidas por el procedimiento de apremio y devengarán los recargos ejecutivos y de apremio correspondientes, intereses de demora y las costas del procedimiento que se produzcan.

Lo que se hace público para general conocimiento conforme a lo dispuesto en el artículo 24 del Reglamento General de Recaudación.

Burgos, a 8 de septiembre de 2006. – El Presidente, Vicente Orden Vigará.

200606985/6931. – 156,00

\* \* \*

### TRIBUTOS VARIOS - TASAS PERIODICAS

Medina de Pomar .....	2.º trimestre 2006
Revilla del Campo .....	2006
Villamedianilla .....	2005

### TASA POR SUMINISTRO DE AGUA

Se citan expresamente las Entidades Locales Menores que cobran este concepto con independencia del Ayuntamiento al que pertenecen.

Arenillas de Villadiego .....	2005
Bahabón de Esgueva .....	2006
Barbadillo del Pez .....	2006
Castellanos de Castro .....	2006
Castrillo de Murcia .....	2006
Castrojeriz .....	2006
Cayuela .....	2006
Cilleruelo de Arriba .....	2006
Cogollos .....	2006
Criales de Losa .....	2006
Fuentelcásped .....	2006
Hontoria de la Cantera .....	2006
Humienta .....	2006
Masa .....	2004
Nebreda .....	2006
Nidáguila .....	2005
Olmillos de Sasamón .....	2006
Orbaneja Riopico .....	2006
Palazuelos de la Sierra .....	2006
Pedrosa de Río Ubel .....	2006
Peral de Aranza .....	2006
Pineda Trasmonte .....	2006
Presencio .....	2005
Quintanaortuño .....	2006
Quintanalara .....	2006
Revilla del Campo .....	2006
Santa María Ribarredonda .....	2006
Sotragero .....	2006
Terradillos de Esgueva .....	2006
Tornadijo .....	2003/2004
Tubilla del Lago .....	2006
Villabasil de Losa .....	2005
Valhermosa de Valdivielso .....	2005
Villaescusa la Sombría .....	2006
Villangómez .....	2006
Villaverde del Monte .....	2005
Villaverde Peñahorada .....	2006
Villayerno Morquillas .....	2006
Villasilos .....	2006
Yudego .....	2006