

BOLETIN OFICIALBIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

Provincia de Soria.LEY DE 9 DE ENERO É INSTRUCCIÓN DE 7 DE
JUNIO DE 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la Caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

SUBASTA PARA EL DÍA 14 DE JULIO
DE 1898.

ADMINISTRACIÓN DE HACIENDA

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 14 de Julio de 1898 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta Capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y Escribanos que correspondan.

Partido de Soria**PUEBLO DE ALMAZUL.****Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.***Rústica.—Menor cuantía.—Tercera subasta.*

Número 501 del inventario.—Una tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman Los Colmenares, adjudicada á la Hacienda, por falta de pago de Contribuciones de don Eusebio Hernández, la cual ocupa una superficie de 27 áreas y 94 centiáreas, equivalentes á una fanega y tres celemines del marco de la provincia, y linda al Norte, con el camino de Gómara; Sur y Este, yermos, y Oeste, con un camino.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias que en la misma concurren, la tasan en renta en 70 céntimos de peseta, capitalizada en 15 pesetas 75 céntimos y en venta en 18 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 2 de Abril y 17 de Mayo del año actual, en su virtud se anuncia

á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 12 pesetas 60 céntimos.

Importa el 5 por 100 para tomar parte en la subasta, 63 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Número 663 del inventario.—Otra tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman Las Frías, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Liborio Lobia Herrero, que ocupa una extensión superficial de 28 áreas y 88 centiáreas, equivalentes á una fanega, tres celemines y tres cuartillos, y linda al Norte y Sur, con tierra de Estanislao Vallejo; Este, de Nicasio Borque, y al Oeste, con terreno liego.

Los peritos, teniendo en cuenta en la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 70 céntimos de peseta, capitalizada en 15 pesetas 75 céntimos y en venta en 19 pesetas 50 céntimos, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 2 de Abril y 17 de Mayo del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 13 pesetas 65 céntimos.

Importa el 5 por 100, 68 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Número 664 del inventario.—Otra tierra de secano y tercera calidad, en término de Almazul, donde llaman El Barranquillo, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Lorenzo Borobio Diez, cuya tierra una superficie de 50 áreas y 32 centiáreas, equivalentes á 2 fanegas y 3 celemines del marco del país, y linda al Norte, Este y Oeste, con terrenos yermos, y al Sur, con tierra de Aniceto Vargas.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en una peseta 25 céntimos, capitalizada en 28 pesetas 25 céntimos y en venta en 32 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 2 de Abril y 17 de Mayo del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 22 pesetas 40 céntimos.

Importa el 5 por 100, una peseta 12 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Número 665 del inventario.—Otra tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman La Celada, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Luis Blasco Gómez, la cual ocupa una extensión superficial de 22 áreas y 82 centiáreas, equivalentes á una fanega y un cuartillo del marco provincial y linda al Norte, con un yermo; Sur, con tierra de Francisco Delgado; Este, con un cerro, y al Oeste, con paso de ganados.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 70 céntimos de peseta, capitalizada en 15 pesetas 75 céntimos y en venta en 18 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 2 de Abril y 17 de Mayo del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 12 pesetas 60 céntimos.

Importa el 5 por 100, 63 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Número 1.538 del inventario.—Una tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazul, donde dicen Cañada Serrano, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones, de D. Matías Oliveros; cuya tierra ocupa una superficie de 27 áreas y 95 centiáreas, equivalentes á una fanega y tres celemines del marco de la provincia, y linda al Norte, con tierra de Andrés Vargas; Sur, camino; Este, tierra de Hilarión Vas, y al Oeste, de Tomás Vargas.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 70 céntimos de peseta, capitalizada en 15 pesetas 75 céntimos y en venta en 18 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 2 de Abril y 17 de Mayo del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 12 pesetas 60 céntimos.

Importa el 5 por 100, 63 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Tercera subasta.

Número 1.542 del inventario.—Otra tierra de secano y de tercera calidad, sita en el término de Al-

mazul, donde dicen Carra Portillo, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Juan José Labanda, la cual ocupa una superficie de 22 áreas y 36 centiáreas, equivalentes á una fanega del marco del país, y linda al Norte, con tierra de Eugenio Vargas; Sur, de Juan Almajano; Este, de Luis López, y al Oeste, con un cerro.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias que en ella concurren, la tasan en renta en 55 céntimos de peseta, capitalizada en 12 pesetas 50 céntimos y en venta en 14 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 2 de Abril, y 17 de Mayo del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 9 pesetas 80 céntimos.

Importa el 5 por 100, 49 céntimos.

Soria 20 de Junio de 1898.

El Administrador de Hacienda,
JUAN A. JIMENEZ

CONDICIONES

- 1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
- 2.ª No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.
- 3.ª Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de suprecio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.
El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en el intervalo de un año cada uno.
Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificando la orden de adjudicación.
- 4.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al

comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determinó.

5.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.ª Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.º de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.ª El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.ª Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.ª Con arreglo al párrafo 8.º del artículo 5.º de la ley de 31 de Diciembre de 1881, las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.ª Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse: en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternos mas inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.ª Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.º de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término

