

BOLETIN OFICIAL

BIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

Ley de 9 de Enero de Instrucción de 7 de Junio de 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

Subasta para el día 17 de Marzo de 1898.

ADMINISTRACION

DE

HACIENDA

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 17 de Marzo de 1898 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y escribanos que correspondan.

Partido de Soria

ALMAZUL.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.

PRIMERA SUBASTA.

Número 502 del inventario. —Una tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llama El Pradejón, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de D. Francisco Javier Pérez, la cual ocupa una superficie de 16 áreas y 77 centiáreas, equivalentes á 9 celemines del marco de la provincia y linda al Norte con tierra de Joaquín Ruiz; Sur de Eusebio Hernández, Este, de Francisco Ruiz y Oeste de Pedro Delgado.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la tierra su producción y demas circunstancias que en

ella concurren, la tasan en renta en 90 centimos de peseta, capitalizada en 20 pesetas 25 céntimos, y en venta en 22 pesetas 50 céntimos tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento para tomar parte en la subasta, una peseta 12 céntimos.

Bienes del Estado Rústica.—Menor cuantía.

PRIMERA SUBASTA

Número 563 del inventario.—Otra tierra de secano y tercera calidad, en término de Almazul donde dicen Los Bollizos, cuya tierra fué adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de los herederos, de D. Agustín Martínez, ocupa una superficie de 16 áreas y 77 centiáreas equivalentes á 9 celemines del marco del país y linda al Norte con una senda; Sur con el río; Este con tierra de los niños expósitos y al Oeste con un liego.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de las fincas su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 45 céntimos de peseta; capitalizada en 10 pesetas 25 céntimos y en venta en 12 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, 60 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

PRIMERA SUBASTA

Número 567 del inventario.—Otra tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Almazul donde llaman Fuente la Zarza, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones, de don Gabino Milla, la cual ocupa una superficie de 27 áreas y 95 centiáreas, equivalentes á una fanega y 3 celemines del marco de la provincia, y linda al Norte con la senda de dicha fuente; Sur, una lastra; Este con tierra de Tomás Vargas, y al Oeste con tierra de Mateo Blázquez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 80 céntimos de peseta, capitalizada en 18 pesetas, y en venta en 21 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, una peseta y cinco céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

PRIMERA SUBASTA

Número 586 del inventario.—Otra tierra de secano y tercera calidad, donde llaman Carra Villaseca adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Felipe Ledesma, la cual ocupa una superficie de once áreas y 19 centiáreas, equivalentes á 6 celemines del marco de la provincia y linda al Norte y Sur, con terrenos yermos; Este, con tierra de Estanislao Vallejo y al Oeste de Simeón Rubio.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 35 céntimos de peseta; capitalizada en 8 pesetas y en venta en 9 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, 45 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía

PRIMERA SUBASTA

Número 660 del inventario.—Una casa, sita en el pueblo de Almazul y su calle de Carra-Algarbe, número 9, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Juan Ruiz Hernández, la cual consta de planta baja y desván, distribuida aquella en portal, cuarto, cocina y cuadra, su construcción es de tapial de tierra y piedra, encontrándose en estado ruinoso, hallándose en mal estado de conservación.

Ocupa una superficie de 69 metros y 20 centímetros cuadrados, y linda por su derecha entrando con casa de Lorenzo García; por su izquierda con otra de Pablo Garcés; por su testero con corral de dicho Pablo y por su frente con la calle de Carra-Algarbe.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 12 pesetas; capitalizada en 216 pesetas, y en venta en 254 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, 12 pesetas 70 céntimos.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía

PRIMERA SUBASTA

Número 691 del inventario.—Otra casa sita en el

pueblo de Almazul y su calle Real, señalada con el número 12, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Francisco Muñoz, la cual consta de planta baja, distribuida en portal, un cuarto, cocina y cuadra, y el principal está distribuido en dos habitaciones: su construcción es de mampostería ordinaria, en contrándose en regular estado de conservación.

Ocupa una superficie de 53 metros y 80 centímetros cuadrados, y linda por su derecha, según en ella se entra y por su frente con la calle Real, por su izquierda con propiedad de Marcelino Torvar y por su testero con casa de Simeón Rubio.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 16 pesetas; capitalizada en 288 pesetas, y en venta en 395 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, 19 pesetas 75 céntimos.

Bienes del Estado.—Urbana.—Menor cuantía.

PRIMERA SUBASTA

Número 1.046 del inventario.—Otra casa, sita en el pueblo de Almazul y su calle de las Colmenas, número 17, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Francisco Rubio, la cual consta de planta baja y desván distribuida en portal, un cuarto, cocina y cuadra; su construcción es de piedra y barro, encontrándose en mal estado de conservación.

Ocupa una superficie de 43 metros y 40 centímetros cuadrados y linda por su derecha entrand, con corral de Dionisio Cisneros; por su izquierda, con casa de de Antonino Rubio; por su testero, con el camino de Gómara y por el frente con la calle de las Colmenas.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias que en ella concurren, la tasan en renta en 13 pesetas 40 céntimos; capitalizada en 242 pesetas y en venta en 268 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el cinco por ciento, 13 ptas. 40 céntimos

Soria 11 de Febrero de 1898.

El Administrador de Hacienda,
JUAN A. JIMENEZ.

CONDICIONES

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ó obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos,

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince dias de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince dias siguientes al de haberse notificado la órden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^a El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta dias después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1853 y la de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del artículo 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1831 las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.^a Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria-Pagaduría de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas más inmediatas ó en la capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.^a Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.^o de la instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desarmortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince días desde el de la posesión.

13.ª Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de lo expresado en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización del Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1862.)

14.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.ª Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

RESPONSABILIDADES en que incurren los rematantes POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877

Art. 10. (Párrafo 2.º) Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Mayo de 1894

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del

Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si este no hubiera tenido lugar.

Real orden de 27 de Enero de 1895.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren transcurrido ya los quince días desde que se les notificó aldiu adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 11 de Febrero de 1898.

El Administrador de Hacienda,

JUAN A. JIMENEZ.

Boletín oficial

DE

Ventas de Bienes Nacionales
DE LA PROVINCIA DE SORIA.

PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN

Un mes.....	3 pesetas.
3 meses.....	8 »
6 »	15 »
12 »	28 »

Precios de venta

Un número corriente.....	1 peseta.
» atrasado.....	2 »

ADMINISTRACIÓN

Plaza Mayor, número II, piso 3.º

SORIA: Tip. de Abdón Perez.—1898.
Postigo, 2.