

BIBLIOTECA PUBLICA DE SORIA  
SECCION DE ESTUDIOS LOCALES

# BOLETIN OFICIAL

DE

## VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

### Provincia de Soria.

*Ley de 9 de Enero e Instrucción de 7 de Junio de 1877.*

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen en ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

**SUBASTA PARA EL DIA 22 DE ENERO DE 1898.**

## Administración

DE

**BIENES Y DERECHOS DEL ESTADO.**  
DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 e instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

*Remate para el día 22 de Enero de 1898 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta Capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y escribanos que correspondan.*

## Bienes del Clero

### Partido de Almazán.

PAONES.

*Bienes del Clero. — Rústica. — Menor cuantía.*

*Primera subasta*

Números 2.981 al 2.987 del inventario. — Siete tierras sitas en término de Paones, procedentes del Cabildo de Sigüenza, que miden en junto una superficie de una hectárea, 40 áreas y 21 centiáreas, y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra en el sitio del Arroyo, de 11 áreas y 18 centiáreas de caída y linda al Norte propiedad de los herederos de Juan Alcalde, Este arroyo, Sur de Luis Medina y Oeste camido.
2. Otra id. en Valdeaviña, de 5 áreas y 59 cen-

fiáreas de cabida y linda al Norte propiedad de Gregorio Medina, Este de Juan Vivaracho, Sur Eustaquio Medina y Oeste liego.

3. Otra id. en los Mulladares, de 55 áreas 90 centiáreas de cabida, linda al Norte, Sur y Oeste liego y Este propiedad de Gregorio Medina y Santiago Ortega.

4. Otra id. en los Vivarejos, de 22 áreas 36 centiáreas de cabida, linda al Norte con propiedad de Francisco Muñoz, Este y Oeste valladar y Sur Gregorio Medina.

5. Otra id. en la Senda espioja, de 22 áreas 36 centiáreas de cabida, linda al Norte, Sur, Este y Oeste liegos.

6. Otra id. en el Parral, de 46 centiáreas de cabida, linda al Norte y Este con propiedad de Valentín Noreno, Oeste de Félix Cayuelo y Sur de Cardamo.

7. Otra id. en los Cantos de los Valientes, de 22 áreas 36 centiáreas de cabida, linda al Norte y Oeste con liego, Sur camino Real y Este de Urquía.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en una peseta 60 céntimos, capitalizadas en 36 pesetas y en venta en 40 pesetas, tipo para la subasta.

Importa el 5 por 100, 2 pesetas.

Soria 16 de Diciembre de 1897.

*El Administrador,*

FÉDERICO GUTIERREZ

## CONDICIONES

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.º Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.º Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Bienes y derechos del Estado de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada, pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina

5.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.º Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.º de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.º El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.º Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.º Con arreglo al párrafo 8.º del artículo 5.º de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enajenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados



10.º Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podran hacers: en la Depositaria-Pagaduria de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.º Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiere quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.º de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podran reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesión.

13.º Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresado en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.º El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.º Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, seran siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no admitirá demanda alguna en los Tribunales.

## Responsabilidades en que incurren los rematantes POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

*Ley de 9 de Enero de 1877.*

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Sera, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

*Instrucción de 20 de Marzo de 1877.*

Art. 10. (Párrafo 2.º) — Si dentro de los quince dias siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

*Real orden de 27 de Mayo de 1894.*

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales endidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

*Real orden de 25 de Enero de 1895.*

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

*Soria 16 de Diciembre de 1897.*

El Administrador,  
FEDERICO GUTIERREZ.

ADMINISTRACION

Plaza Mayor, número 11, piso 3.º

SORIA. — 1897.

Tip. de P. El 10, calle de San Juan 2 1 70

# Responsabilidades en que incurren los funcionarios del Poder Judicial

El Poder Judicial es el encargado de administrar justicia en el Estado. Sus funcionarios, en consecuencia, tienen una gran responsabilidad social y política. Esta responsabilidad se manifiesta en el cumplimiento de sus deberes y en el uso de sus facultades.

Los funcionarios del Poder Judicial deben actuar con independencia y libertad, sin someterse a presiones de ningún tipo. Su función es esencial para el mantenimiento del orden y la justicia en el país.

La responsabilidad de los funcionarios del Poder Judicial es de carácter objetivo. No depende de su voluntad, sino de los hechos que se produzcan. Por lo tanto, deben ser conscientes de sus deberes y actuar con la máxima diligencia.

En caso de incumplimiento de sus deberes, los funcionarios del Poder Judicial pueden ser sancionados. Estas sanciones tienen carácter educativo y preventivo, con el fin de asegurar el correcto funcionamiento del Poder Judicial.

## EL PODER JUDICIAL

El Poder Judicial es el encargado de administrar justicia en el Estado. Sus funcionarios, en consecuencia, tienen una gran responsabilidad social y política.

Para tomar parte en cualquier asunto que se presente, el funcionario del Poder Judicial debe actuar con independencia y libertad. Su función es esencial para el mantenimiento del orden y la justicia en el país.

Los funcionarios del Poder Judicial deben actuar con independencia y libertad, sin someterse a presiones de ningún tipo. Su función es esencial para el mantenimiento del orden y la justicia en el país.

La responsabilidad de los funcionarios del Poder Judicial es de carácter objetivo. No depende de su voluntad, sino de los hechos que se produzcan. Por lo tanto, deben ser conscientes de sus deberes y actuar con la máxima diligencia.

En caso de incumplimiento de sus deberes, los funcionarios del Poder Judicial pueden ser sancionados. Estas sanciones tienen carácter educativo y preventivo, con el fin de asegurar el correcto funcionamiento del Poder Judicial.

El Poder Judicial es el encargado de administrar justicia en el Estado. Sus funcionarios, en consecuencia, tienen una gran responsabilidad social y política.

Los funcionarios del Poder Judicial deben actuar con independencia y libertad, sin someterse a presiones de ningún tipo. Su función es esencial para el mantenimiento del orden y la justicia en el país.