

BOLETIN OFICIAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

Provincia de Soria.

LEY DE 9 DE ENERO É INSTRUCCIÓN DE 7 DE JUNIO DE 1877.

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la Caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

SUBASTA PARA EL DÍA 14 DE ENERO DE 1899.

ADMINISTRACIÓN DE HACIENDA

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 14 de Enero de 1899 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta Capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y Escribanos que correspondan.

Partido de Soria.

PUEBLO DE ALMENAR

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de Contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.—Cuarta subasta.

Números 811, 812 y 813 del inventario.—Una heredad compuesta de tres tierras, sitas en término de Almenar, procedentes de adjudicaciones á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Venancio Borobio, que ocupa una superficie de 89 áreas y 44 centiáreas, equivalentes á 4 fanegas del marco de la provincia, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano, de tercera calidad en el «Alto de la Serna», de 44 áreas y 72 centiáreas, que linda al Norte, Sur y Oeste, con tierra del señor Conde de Gómara, y al Este, de Santiago Vallejo y el camino de Castejón.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior, en el «Frontón de la Serna», de 22 áreas y 36 centiáreas y linda al Norte, con tierra de Julian Liso;

Este, de Félix Enciso; Sur con un cerro, y Oeste, con propiedad del señor Conde de Gómara.

3. Otra tierra de la misma clase que las dos anteriores, en el «Mojón de Peroniel», de igual cabida que la anterior, que linda al Norte, con tierra del Sr. Conde de Gómara; Sur, una lastra; Este tierra de Julio Liso, y al Oeste con una lastra.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias las tasan en renta en 2 pesetas 40 céntimos, capitalizadas en 54 pesetas y en venta en 70 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 5 de Marzo, 26 de Mayo y 14 de Noviembre del año actual, en su virtud se anuncia á cuarta subasta con la deducción del 45 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 35 pesetas 50 céntimos.

Importa el cinco por 100, una peseta 92 céntimos.

Bienes del Estado. — Rústica. — Menor cuantía.

Cuarta subasta.

Número 844 del inventario.—Una tierra sita en término de Almenar, donde llaman «Carra Esteras», adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Santiago Herreros, que ocupa una superficie de 89 áreas y 5 centiáreas, equivalentes á 4 fanegas del marco de la provincia, y linda al Norte y Este, con tierra de Isidoro Hernández; Sur, de Rafael Sanz, y al Oeste, con un barranco.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 2 pesetas, capitalizada en 45 pesetas y en venta en 50 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 5 de Marzo, 26 de Mayo y 14 de Noviembre del año actual, en su virtud se anuncia á cuarta subasta con la deducción del 45 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 27 pesetas 50 céntimos.

Importa el 5 por 100, una peseta 37 céntimos.

Bienes del Estado. — Rústica. — Menor cuantía.

Cuarta subasta.

Número 796 del inventario.—Una tierra sita en el término de Almenar, donde llaman «La Lámpara», adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Felipe Ibáñez, que ocupa una superficie de 33 áreas y 54 centiáreas, equivalentes á una fanega y 6 celemines del marco provincial, y que linda al Norte, con una lastra; Sur y Este, con propiedad de Nicomedes Fernández, y al Oeste, de Lino García.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 80 céntimos de peseta, capitalizada en 18 pesetas y en venta en 20 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 5 de Marzo, 26 de Mayo y 14 de Noviembre del año actual, en su virtud se anuncia á cuarta subasta con la deducción del 45 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 11 pesetas.

Importa el 5 por 100, 55 céntimos de peseta.

Bienes del Estado. — Rústica. — Menor cuantía.

Cuarta subasta.

Número 1.360 del inventario.—Una tierra de secano, de tercera calidad, en término de Almenar, donde llaman «Carra Albocabe», adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Remigio Jiménez, que ocupa una superficie de 46 áreas y 12 centiáreas, equivalentes á 2 fanegas y 3 cuartillos del marco del país, y que linda al Norte, con tierra de Rafael Sanz; Sur de Julián Martínez, Este de Manuel Jiménez, y Oeste de Francisco Herrero.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la finca, su situación y demás circunstancias que en la misma concurren, la tasan en renta en una peseta 20 céntimos, capitalizada en 27 pesetas y en venta en 30 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 5 de Marzo, 26 de Mayo y 14 de Noviembre del año actual en su virtud se anuncia á cuarta subasta con la deducción del 45 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 16 pesetas 50 céntimos.

Importa el 5 por 100, 82 céntimos.

Bienes del Estado. — Rústica. — Menor cuantía.

Cuarta subasta.

Número 820 del inventario.—Una tierra sita en término de Almenar, donde llaman «Carra-Madrid» adjudicada á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Parcial García, que ocupa una superficie de 16 áreas 77 centiáreas, equivalentes á 9 celemines del marco de la provincia, y que linda al Norte, con tierra de Joaquín Núñez; Sur, de Dionisio Tierno; Este, de Carlos Jiménez, y al Oeste, de Pedro Jiménez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su situación y demás circunstancias, la tasan en renta en 80 céntimos, capitalizada en 18 pesetas y en venta en 20 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 5 de Marzo, 26 de Mayo y 14 de Noviembre del año actual, en su virtud se anuncia á cuarta subasta con la deducción del 45 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 11 pesetas.

Importa el 5 por 100, 55 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

Cuarta subasta

Números 824, 825 y 1.341 del inventario.—Tres tierras sitas en término de Almenar, adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de don Silvestre Crespo, que miden en junto 78 áreas y 26 centiáreas, equivalentes á 3 fanegas y 6 celemines del marco de la provincia, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano, de tercera calidad, de 22 áreas y 36 centiáreas de cabida, donde llaman «Fuente del Fraile», que linda al Norte, con tierra de Pedro Vallejo; Sur, Este y Oeste, de Celedonio Jiménez.

2. Otra tierra de la misma clase y cabida que la anterior, en «Las Lomas», que linda al Norte y Este, con tierra de Emilio Llorente; Sur, de Antonio Almajano, y al Oeste, con cerro.

3. Otra tierra de la misma clase que las dos anteriores y de 33 áreas y 54 centiáreas de cabida, en «Carra-Castejón», que linda el Norte, con el mojón de Esteras; Sur, una lastra; Este, con tierra de Pedro Vallejo, y Oeste, de Pedro Llorente.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias que en la misma concurren, la tasan en renta en 90 céntimos, capitalizadas en 20 pesetas y en venta en 42 pesetas 75 céntimos, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 5 de Marzo, 26 de Mayo y 14 de Noviembre del año actual, en su virtud se anuncia á cuarta subasta con la deducción del 45

por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 23 pesetas 52 céntimos.

Importa el 5 por 100, una peseta 17 céntimos.

Soria 23 d. Dicembre de 1898.

El Administrador de Hacienda,

P. A.

LUIS LLAUDES.

CONDICIONES.

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortizacion, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de suprecio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por 100 cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en el intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas, las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con mas carga que la manifestadas pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que en la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado, tendrán que afianzar lo que corre ponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de la Real orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^o El arrendamiento de fincas urbanas caduca á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.^o Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^o Con arreglo al párrafo 8.^o del artículo 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881, las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.^o Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en al Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podran hacers en la Depositaria-Pagaduria de la Delegación, en las Administraciones subalternas de los partidos y en los partidos donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanias de los Juzgados, Subalternas más inmediatas, ó en la Capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.^o Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado. (Art. 7.^o de la Instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.^o Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término improrrogable de quince dias desde el de la posesión.

13.^o Si se entablan reclamaciones sobre excesos ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre 1863.)

14.^o El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.^o del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.^o Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

Reponsabilidades en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca, quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Sera, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877.

Art. 10. (Párrafo 2.^o)—Si dentro de los quince dias siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Mayo de 1894.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo pro-

puesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si esto no hubiera tenido lugar.

Real orden de 25 de Enero de 1895.

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe del primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 22 de Diciembre de 1898.

El Administrador de Hacienda,

P. A.

LUIS LLAUDES.



BOLETIN OFICIAL
DE
Ventas de Bienes Nacionales

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

—o—

PRECIOS DE SUSCRIPCION.

Un mes.	3 pesetas
3 meses.	8 »
6 »	15 »
12 »	28 »

Precios de venta.

Un número corriente	1 peseta.
» atrasado.	2 «

==

ADMINISTRACION

Plaza Mayor, número 11, piso 3.º

SORIA.—1898.

Tip. de Pascual P. Rioja, Calle de San Juan, 2.

