

BOLETIN OFICIAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

*Ley de 9 de Enero de Instrucción de 7 de Junio
de 1877.*

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito pedrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

Subasta para el día 28 de Diciembre
de 1898.

ADMINISTRACION

DE

HACIENDA

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 28 de Diciembre de 1898, á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera instancia y Escribano que correspondan.

Partido de Soria

ZÁRAVES agregado á ALMAZUL.

Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones por débitos de contribuciones.

Rústica.—Menor cuantía.

TERCERA SUBASTA

Números 514 al 520 del inventario.—Siete fincas, sitas en término de Zaraves, distrito municipal de Almazul, adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Gregorio Martínez, que miden en junto 2 hectáreas, 73 áreas y 91 centiáreas, equivalentes á 12 fanegas y 3 celemines del marco de la provincia, y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de secano de tercera calidad y de 16 áreas y 77 centiáreas de cabida, donde llaman Las Cañeras, que linda al Norte y Sur con lastras, Este con tierra de Curato y al Oeste con otra de Prudencio Remacha.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior, de 22 áreas y 36 centiáreas en El Cerezo, que linda al Norte con tierra de Pedro Martínez, Sur y Este con lastras y al Oeste con tierra de Lorenzo Pérez.

3. Otra tierra de la misma clase que las anteriores y de 44 áreas y 72 centiáreas en La senda del Celemín, que linda al Norte con una senda, Sur con tierra de Juan Ortega, Este con otra de Aniceto Pérez y al Oeste con otra de Manuel Calvo.

4. Otra tierra de la misma clase que las anteriores y de 33 área y 54 centiáreas en el Vallejuelo, que linda al Norte con la senda de la Calera, Sur con una lastra, Este con tierra de Pantaleón Martínez y al Oeste con un barranco.

5. Otra tierra de la misma clase que las anteriores y de 55 áreas y 90 centiáreas, en Carra-Castil que linda al Norte con el camino de Castil, Sur con tierra de Manuel Calvo, Este de Román Aedo y al Oeste de Aniceto Pérez.

6. Otra tierra de la misma clase que las anteriores en Las Omillas, de 44 áreas y 72 centiáreas, que linda al Norte con una lastra Sur con otra lastra, Este con tierra de Plácido Martínez y al Oeste con otra de Anselmo Martínez.

7. Otra tierra de la misma clase que las anteriores en El Torreión, de 55 áreas y 90 centiáreas, que linda al Norte con corral de Gregorio Martínez, Sur y Oeste con el camino de Torlengua y Este con tierra de D. Guillermo Tovar.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las tierras, su producción y demás circunstancias que ellas concurren, las tasan en renta en 7 pesetas 35 céntimos, capitalizadas en 165 pesetas 50 céntimos, y en venta en 75 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 12 de Mayo y 18 de Julio del año actual en su virtud se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 115 pesetas 85 céntimos.

Importa el 5 por ciento para tomar parte en el remate, 5 pesetas 79 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía
TERCERA SUBASTA

Número 521 al 526 del inventario.—Cinco tierras y un huerto, sitas todas las fincas en término de Záraves, del distrito municipal de Almazul, adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Gregorio Martínez, que miden en junto 98 áreas y 29 centiáreas, equivalentes á 4 fanegas 6 celemines y 3 cuartillos del marco provincial, y cuyo tenor es como sigue:

1. Una tierra de secano, de tercera calidad y de 16 áreas y 77 centiáreas, donde llaman Cuesta de la Cid, que linda al Norte y Sur con lastra, Este con baldíos y al Oeste con tierra de Aniceto Pérez.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior en Muladares, de 32 áreas y 36 centiáreas, que linda al Norte con una senda, Sur con baldíos, Este con tierra de Isidro Moñux y al Oeste con otra de Aniceto Pérez.

3. Otra tierra de la misma clase que las anteriores y de 11 áreas y 18 centiáreas, en La Zarcilla, que linda al Norte con una senda Sur con una lastra, Este con tierra de María la Carta y Oeste con otra de Aniceto Pérez.

4. Otra tierra de la misma clase que las anteriores en Los Castellanos, de 22 áreas y 18 centiáreas, que linda al Norte con una senda, Sur con tierra de Pantaleón Martínez. Este con otra de Pedro Martínez y al Oeste con otra de Aniceto Calvo.

5. Otra tierra de la misma clase que las anteriores y de 24 áreas y 22 centiáreas, en El Royo que linda al Norte con tierra de Ramón Uriel, Sur con otra de Pedro Martínez Este un camino y al Oeste con tierra de doña Josefa Arias.

6. Un huerto de primera calidad, en los de la Fuente, de una área y 40 centiáreas, que linda al Norte con Plácido Martínez, Sur Este con un camino de la Fuente y al Oeste con una calleja.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 4 pesetas y un céntimo, capitalizadas en 90 pesetas 25 céntimos, y en venta en 102 pesetas y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 12 de Mayo y 8 de Julio en su virtud se anun-

cia á tercera subasta con la deducción de 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 71 peseta 40 céntimos.

Importa el 5 por 100, 3 pesetas 57 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

TERCERA SUBASTA

Números 529 al 535 del inventario.—Siete tierras, sitas en término de Zárvares, distrito municipal de Almazul, adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Manuel Calvo, las cuales miden en junto una hectárea, 73 áreas y 29 centiáreas, equivalentes á 7 fanegas y 9 celemines del marco de la provincia y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de secano, de segunda calidad, y de 11 áreas y 18 centiáreas de cabida, donde llaman Cuesta del Lugar, que linda al Norte y Oeste con senda para el ganado, Este con tierra de Juan Ortega y Oeste con unas peñas.

2. Otra tierra de la misma clase que la anterior en La Vega, de 33 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte con tierra de Plácida Martínez, Sur con el camino del prado, Este con tierra de Aniceto Pérez y Oeste con otra de doña Juana Ortega.

3. Otra tierra de la misma clase y sitio que la anterior, de 22 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte con un cerro, Sur con el camino del prado, Este con tierra de Felipe Calvo y Oeste con otra de Aniceto Pérez.

4. Otra tierra de secano, de tercera calidad y de 33 áreas y 54 centiáreas en El Celemin, que linda al Norte con una lastra, Sur con otra lastra, Este con tierra de Isidoro Muñoz y al Oeste con otra de Ramón Uriel.

5. Otra tierra de la misma clase que la anterior y de 22 áreas y 36 centiáreas, también en El Celemin que linda al Norte con la senda somera, Sur con una lastra, Este con tierra de Gregorio Martínez y al Oeste con otra de doña Josefa Arias.

6. Otra tierra de la misma clase que las dos anteriores en La Jemetrilla, de 33 áreas y 54 centiáreas, que linda al Norte con un cerro, Sur y Oeste con terrero baldío y al Este con un corral.

7. Otra tierra de la misma clase que las dos anteriores y de 16 áreas y 77 centiáreas, en Carra-Abión, que linda al Norte con el camino de Abión, Sur con la senda de las Estavas, Este con otra tierra del Sr. Marqués de la Vilueña y al Oeste con otra de Juan Carramiñana.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 6 pesetas 85 céntimos, capitalizadas en 154 pesetas 25 céntimos, y en venta en 182 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 12 de Mayo y 8 de Julio del año actual, en su virtud se anuncia á tercera subasta con la deducción del 30 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 127 pesetas 40 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 6 pesetas, 37 céntimos.

Soria 4 de Diciembre de 1898.

El Administrador de Hacienda,

JUÁN A. JIMENEZ.

CONDICIONES

1.º No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.º No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ó obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.º Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 20 por ciento cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.º Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada; pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.º Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.º Los compradores de fincas que tengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo

1.º de la Real Orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza de los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.º El arrendamiento de fincas urbanas cadu á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los precios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.º Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.º Con arreglo al párrafo 8.º del artículo 5.º de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfagan por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron ermatados.

10.º Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria Pagaduría de la Delegación en la Administraciones subalternas de los partidos y en donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas mas inmediatas ó en la capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.º Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones a los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado, (Art. 7.º de la instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.º Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término imperrogable de quince días desde el de la posesión.

13.º Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte del expresado en el anuncio, sera nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización del Estado ni comprador si la falta ó excesivo no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

14.º El Estado no anulará las ventas por falta ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.º Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.º y 5.º del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la via gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

RESPONSABILIDADES

en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.º Si el pago del primer plazo no se completan con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877

Art. 10. (Párrafo 2.º)—Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Enero de 1895.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si este no hubiera tenido lugar.

Real orden de 27 de Mayo de 1894

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe de primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trasecurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 4 de Diciembre de 1898.

El Administrador de Hacienda,

JUÁN Á JIMENEZ.

Boletín oficial

DE

Ventas de Bienes Nacionales.

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN

Un mes.....	3 pesetas.
3 meses.....	8 »
6 »	15 »
12 »	28 »

Precios de venta

Un número corriente.....	1 peseta.
» atrasado.....	2 »

==

ADMINISTRACIÓN

Plaza Mayor, número 11, piso 3.º

SORIA: Tip. de Abdón Pérez.—1898.

Postigo, 2.

