

BOLETIN OFICIAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES

DE LA

PROVINCIA DE SORIA.

*Ley de 9 de Enero de Instrucción de 7 de Junio
de 1877.*

Artículo 1.º Para tomar parte en toda subasta de fincas ó censos desamortizables, se exigirá precisamente que los licitadores depositen ante el Juez que las presida, ó acrediten haber depositado con anterioridad á abrirse la licitación, el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate, según dispone la citada ley.

Estos depósitos serán tantos cuantas sean las fincas á que vaya á hacer postura el licitador.

2.º El depósito podrá hacerse en la caja de la Delegación de Hacienda de la provincia y en las Administraciones subalternas de Rentas de los partidos, y tendrá el carácter de depósito administrativo.

SUBASTA PARA EL DÍA 6 DE JULIO DE
1898.

ADMINISTRACION

DE

HACIENDA

DE LA PROVINCIA DE SORIA.

Por disposición del Sr. Delegado de Hacienda de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta en el día y hora que se dirá, las fincas siguientes:

Remate para el día 6 Julio de 1898 á las doce en punto de su mañana, en el Juzgado de esta Capital y en el de los partidos judiciales ante los señores Jueces de primera Instancia y Escribanos que correspondan.

Partido de Soria

ALMAZUL.

**Bienes del Estado, procedentes de adjudicaciones
por débitos de Contribuciones.**

Urbana.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA.

Número 489 del inventario.—Una casa, sita en el pueblo de Almazul y su calle de Carra-Algarbe, señalada con el número 2, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de D. Martín García López, cuya casa consta de planta baya y desván, distribuida, aquella en portal, un cuarto, cocina y cuadra; su construcción es de tapial de tierra y adobe, encontrándose en mal estado de conservación.

Ocupa una superficie de 45 metros y 60 centímetros cuadrados y linda por su derecha entrando y

su testero, con casa de Petronila Chicharo; por su izquierda con otra de doña Josefa Arias y por su frente con la calle de Carra-Algarbe.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la casa, su situación y demás circunstancias que en ella concurren, la tasan en renta en 10 pesetas, capitalizada en 180 pesetas y en venta en 250 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 28 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 212 pesetas 50 céntimos.

Importa el 5 por ciento para tomar parte en el remate 10 pesetas 62 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA

Números 546 y 547 del inventario.—Una tierra y un corral sitos en término de Almazu, adjudicadas á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de los herederos de Ruperto Pérez, las que miden en junto 37 áreas y 44 centiáreas equivalentes á una fanega y 8 celemines del marco de la provincia, y cuyo tenor es el siguiente:

1. Una tierra de secano, de tercera calidad y de 33 áreas y 54 centiáreas donde dicen Vallemojón, que linda al Norte con tierra de Gregorio Martínez, Sur y Este, con paso para un corral de esta Hacienda y al Oeste con una acequia.

2. Un corral en dicho sitio de Valdemojón, de 390 metros cuadrados, que linda al Norte con corral de Gregorio Martínez, Sur y Oeste con el monte de Ledesma, y al Este con tierra de D. Guillermo To-var.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de las fincas, su producción y demás circunstancias, las tasan en renta en 5 pesetas 55 céntimos; capitalizadas en 125 pesetas, y en venta en 139 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en las subastas celebradas en 28 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 118 pesetas 15 céntimos.

Importa el 5 por ciento 5 pesetas 90 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA

Número 587 del inventario.—Una tierra de secano y de tercera calidad; sita en término de Almazu donde llaman La Herrera, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Matias Oliveros, la cual ocupa una superficie de 27 áreas y 75 centiáreas, equivalentes á una fanega y 3 celemines del marco del país, y linda al Norte con

tierra de los herederos de Vicente Rubio; Sur, una senda; Este y Oeste con terrenos yermos.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 65 céntimos de peseta; capitalizada en 14 pesetas 75 céntimos y en venta en 17 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 28 de Marzo del año actual en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 14 pesetas 45 centimos.

Importa el 5 por ciento, 72 céntimos de peseta.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía

SEGUNDA SUBASTA

Número 651 del inventario.—Otra tierra de secano y de tercera calidad, sita en término del Almazu donde llaman Fuente Molina, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de D. Dionisio Delgado Ledesma, la cual ocupa una superficie de 27 áreas y 45 centiáreas, equivalentes á una fanega y 3 celemines del marco de la provincia, y linda al Norte con tierra de Juan José Labanda; Sur, un paso de gandos; Este, el río, y al Oeste un ribazo.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la finca, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en una peseta 10 céntimos, capitalizada en 24 pesetas 75 céntimos, y en venta en 28 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 28 Marzo del año actual, en su virtud se anuncia á segunda subasta con la deducción del 15 por 100 del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 23 pesetas 80 céntimos.

Importa el 5 por 100 una peseta 19 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA.

Número 655 del inventario.—Otra tierra de secano y de tercera calidad, sita en término de Almazu, donde llaman Fuente la Zurza, adjudicada á la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de D. Esteban Vas Martínez, que ocupa una superficie de 27 áreas y 96 centiáreas, equivalente á una fanega y 3 celemines del marco del país, y linda al Norte con una senda; Sur, el río; Este, con tierra de la capellanía de María la Carta y Oeste con otra de Anselmo Martínez.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en una peseta 5 céntimos; capitalizada en 23 pesetas, 75 céntimos y en venta en 27 pesetas, y

no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 28 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia a segunda subasta con la deducción del 15 por 100 de la primera ó sea por la cantidad de 22 pesetas 95 céntimos.

Importa el cinco por ciento una peseta 14 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA.

Número 658 del inventario.—Otra tierra de secano y tercera calidad, sita en término de Almazul, donde llaman Senda de la Quiñonería, adjudicada a la Hacienda por falta de pago de contribuciones de D. Hermenegildo Martínez, cuya tierra ocupa una superficie de 33 áreas y 54 centiáreas, equivalentes a una fanega y 6 celemines del marco de la provincia y linda al Norte Este y Oeste con eriales y al Sur con la senda de Quiñonería.

Los peritos teniendo en cuenta la clase de la tierra su producción y demás circunstancias, la tasan en renta en 80 céntimos de peseta, capitalizada en 18 pesetas, y en venta en 20 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 28 de Marzo del año actual, en su virtud se anuncia a segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 17 pesetas 00 céntimos.

Importa el 5 por ciento, 85 céntimos.

Bienes del Estado.—Rústica.—Menor cuantía.

SEGUNDA SUBASTA.

Número 659 del inventario.—Otra tierra de secano de tercera calidad, sita en término de Almazul donde llaman La Contera, adjudicada a la Hacienda por falta de pago de Contribuciones de don Hilario Vas Millán, la cual ocupa una superficie de 33 áreas 54 centiáreas, equivalentes a una fanega y 6 celemines del marco de la provincia, y linda al Norte con un liego; Sur y Oeste con ribazo, y al Este con tierra de Bárbara Ledesma.

Los peritos, teniendo en cuenta la clase de la tierra, su producción y demás circunstancias que en ella concurren, la tasan en renta en 85 céntimos de peseta; capitalizada en 19 pesetas 25 céntimos y en venta en 21 pesetas, y no habiendo tenido licitador alguno en la subasta celebrada en 28 de Marzo del año

actual, en su virtud se anuncia a segunda subasta con la deducción del 15 por ciento del tipo de la primera ó sea por la cantidad de 17 pesetas 85 céntimos.

Importa el 5 por ciento 89 céntimos.

Soria 9 de Junio de 1898.

El Administrador de Hacienda,

JUÁN A JIMENEZ.

CONDICIONES

1.^a No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.

2.^a No podrán hacer posturas los que sean deudores á la Hacienda, como segundos contribuyentes ó por contratos ú obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.^a Los bienes y censos que se vendan por virtud de las leyes de desamortización, sea la que quiera su procedencia y la cuantía de su precio, se enajenarán en adelante á pagar en metálico y en cinco plazos iguales, á 26 por ciento cada uno.

El primer plazo se pagará al contado á los quince días de haberse notificado la adjudicación, y los restantes en intervalo de un año cada uno.

Se exceptúan únicamente las fincas que salgan á primera subasta por un tipo que no exceda de 250 pesetas las cuales se pagarán en metálico al contado, dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la orden de adjudicación.

4.^a Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Administración de Hacienda de la provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más carga que la manifestada; pero si aparecieran posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos en que la instrucción de 31 de Mayo de 1855 se determina.

5.^a Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

6.^a Los compradores de fincas que tengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda, advirtiéndose que, con arreglo á lo dispuesto en el artículo 1.^o de la Real Orden de 23 de Diciembre de 1867, se exceptúan de la fianza de los olivos y demás árboles frutales, pero comprometiéndose los compradores á

no descuajarlos y no cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

7.^a El arrendamiento de fincas urbanas cadu á á los cuarenta días después de la toma de posesión del comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856 y la de los precios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión de los compradores, según la misma Ley.

8.^a Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

9.^a Con arreglo al párrafo 8.^o del artículo 5.^o de la ley de 31 de Diciembre de 1881 las adquisiciones hechas directamente de bienes enagenados por el Estado en virtud de las leyes desamortizadoras de 1.^o de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856, satisfarán por impuesto de traslación de dominio 10 céntimos de peseta por 100 del valor en que fueron rematados.

10.^a Para tomar parte en cualquier subasta de fincas y propiedades del Estado ó censos desamortizados es indispensable consignar ante el Juez que las presida, ó acreditar que se ha depositado previamente en la Dependencia pública que corresponda; el 5 por 100 de la cantidad que sirva de tipo para el remate.

Estos depósitos podrán hacerse en la Depositaria Pagaduría de la Delegación en la Administraciones subalternas de los partidos y en donde no existan Administradores Subalternos, en las escribanías de los Juzgados, Subalternas mas inmediatas ó en la capital. (Real orden de 12 de Agosto de 1890.)

11.^a Inmediatamente que termine el remate el Juez devolverá las consignaciones y los resguardos ó sus certificaciones á los postores, á cuyo favor no hubiese quedado la finca ó censo subastado, (Art. 7.^o de la instrucción de 20 de Marzo de 1877.)

12.^a Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización, solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por faltas de sus cabidas señaladas ó por otra cualquiera causa justa en el término imperrogable de quince días desde el de la posesión.

13.^a Si se entablan reclamaciones sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que di-

cha falta ó exceso iguale á la quinta parte del expresado en el anuncio, será nula la venta, quedando el contrato firme y subsistente y sin derecho á indemnización del Estado ni comprador si la falta ó excesivo no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

14.^a El Estado no anulará las ventas por falta ó perjuicios causados por los Agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles y criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.^o del Real decreto de 10 de Julio de 1865.)

15.^a Con arreglo á lo dispuesto por los artículos 4.^o y 5.^o del Real decreto de 11 de Enero de 1877 las reclamaciones que hubieran de entablar los interesados contra las ventas efectuadas por el Estado, serán siempre por la vía gubernativa, y hasta que no se haya apurado y sido negada, acreditándose así en autos por medio de la certificación correspondiente, no se admitirá demanda alguna en los Tribunales.

RESPONSABILIDADES

en que incurren los rematantes

POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO

Ley de 9 de Enero de 1877.

Art. 2.^o Si el pago del primer plazo no se completa con el importe del depósito dentro del término de quince días se subastará de nuevo la finca quedando en beneficio del Tesoro la cantidad depositada, sin que el rematante conserve sobre ella derecho alguno. Será, sin embargo, devuelta ésta en el caso de anularse la subasta ó venta por causas ajenas en un todo á la voluntad del comprador.

Instrucción de 20 de Marzo de 1877

Art. 10. (Párrafo 2.^o)—Si dentro de los quince días siguientes al de haberse notificado la adjudicación de la finca, no se satisface el primer plazo y los demás gastos de la venta, el depósito ingresará definitivamente en el Tesoro.

Real orden de 27 de Enero de 1895.

El Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino, visto lo informado por la Dirección

general de lo Contencioso y de conformidad con lo propuesto por la Subsecretaría de Hacienda y lo informado por la Intervención general de la Administración del Estado se ha servido disponer que los compradores de bienes nacionales vendidos con posterioridad á la ley de 9 de Enero de 1877, no contraen otra responsabilidad por la falta de pago del primer plazo que la de perder el depósito constituido para tomar parte en la subasta, y que en este caso las fincas deben venderse inmediatamente, como si este no hubiera tenido lugar.

Real orden de 27 de Mayo de 1894

Se resuelve por esta disposición que los compradores pueden satisfacer el importe de primer plazo hasta la celebración del nuevo remate, con la pérdida del depósito constituido y el abono de los gastos ocasionados si hubieren trascurrido ya los quince días desde que se les notificó la adjudicación.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

Soria 9 de Junio de 1898.

El Administrador de Hacienda,
JUÁN Á JIMENEZ.

Boletín oficial

DE

Ventas de Bienes Nacionales DE LA PROVINCIA DE SORIA.

PRECIOS DE SUSCRIPCIÓN

Un mes	3 pesetas.
3 meses.....	8 »
6 »	15 »
12 »	28 »

Precios de venta

Un número corriente.....	1 peseta.
» atrasado.....	2 »

==

ADMINISTRACIÓN

Plaza Mayor, número II, piso 3.º

SORIA: Tip. de Abdón Pérez.—1898.

Postigo, 2.

